

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS A.JUOZAPAVIŲIAUS PR., Ž.
ŠANŲIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 96.27 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

260 000 € (2 700.74 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
96.27 m	4/4	3

Kaina:	260 000 € (2 700.74 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1896
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Televizorius, Kondicionierius

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus ir išskirtinis 96 kv.m, 3 kambarių butas su 2 balkonais.

Butas tvarkingas ir modernaus stiliaus pilnai įrengtas gyvenimui su baldais ir buitine technika. Butas jau paruoštas pardavimui, tad persikelti gyventi galima iškart po sandorio.

Ramioje vietoje, miesto centras vos už kelių km., šalia Nemuno pakrantė, vaizdingas dviračių takas. Vos per 20 min. pėsčiomis pasieksite Akropolį, Žalgirio Areną, Nemuno salą, Laisvės al.

Aplinkui gerai išvystyta infrastruktūra.

Tai puiki vieta, norintiems turėti namus ramybės oazėje ir kartu arti miesto centro. Patogus susisiekimas automobiliu, viešuoju transportu ir pėsčiomis.

Namui priklauso erdvi uždara teritorija su automatiniais vartais, parkavimo vietomis bei vaikų žaidimo aikštele.

Namo laiptinė naujai sutvarkyta ir perdažyta. Butui priklauso dalis sklypo.

-

Privalumai:

- Visi matomi buto baldai lieka.
- Parkavimo vieta.
- Yra 2 terasos / balkonai.
- Šalia miesto centro.
- Uždaras rakinamas kiemas.
- Automatiniai kiemo vartai
- Laiptinė yra labai erdvi, šviesi ir tvarkinga.
- Autentiška pastato architektūra.
- Labai erdvi svetainė.
- Aplinkui gausu žalumos.
- Butas turi palėpę.
- GALIMA PADARYTI MIEGAMOJO LUBŲ AUKŠTĮ IKI 6 M
- Spartus internetas.
- Name yra stipri aktyvių gyventojų bendruomenė.
- Toliau nuo pagrindinės gatvės.
- Butas per du aukštus.
- WC kiekviename aukšte.
- Dideli langai per visą sieną.
- Namas išskirtinai šiltas dėl nestandartinių beveik 1m storio sienų.
- Bute įrengta pažangi oro kondicionavimo sistema.
- Yra seifas.

-

Informacija :

- Bendras plotas - 96.27 kv.m
- Aukštis - 4
- Kambarių skaičius - 3
- Statybos metai - 1896 m. / renovacija 2011 m.
- Pastato tipas - mūrinis.
- Virtuvės įranga: kaitlentė, orkaitė, mikrobangų krosnelė, indaplovė, gartraukis, kavos aparatas.

-

Vieta:

- Iki miesto centro 2 km.
- Viešasis transportas 200 m.
- Artimiausia parduotuvė 300 m.
- Poliklinika - 700 m.
- Mokykla / darželis. - 150 m.

-

Paulius Nečiūnas

+370 683 62447

Capital Up Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 62447

Susisiekti el.paštu: paulius.neciunas@capitalrealty.com





