

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS A. MACKEVIČIAUS G.,
CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 87 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

299 000 € (3 436.78 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
87.00 m	2/3	3

Kaina:	299 000 € (3 436.78 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Pirmas A++ energetinės klasės itin žemų sąnaudų apartamentų kompleksas Žaliakalnyje.

=====
PRIVALUMAI:

- Aukščiausia Kauno vieta - neprilygstama miesto panorama pro langus.
- Gyvenimas šalia Pelėdų kalno parko Žaliakalnyje.
- 10 min pėstute iki Laisvės Alėjos ir Senamiesčio.
- Tik 18 apartamentų su aukštomis lubomis, panoraminiais langais ir didelėmis terasomis.
- Rami vieta gyvenimui.
- Požeminis parkingas su greitaeigiu liftu.
- Elektrinių automobilių pakrovimo galimybė, dviratinės.
- Moderniausios autonominės šildymo, šaldymo, oro vėdinimo sistemos.
- Ekologiją tausojančios medžiagos, ilgaamžiai statybos sprendimai.

- Aukščiausias saugumo ir komforto lygis Kauno miesto centre.

Skaityti plačiau: <https://kaunas.kasvyksta.lt/2016/12/26/kultura/turistu-traukos-ideja-kaunui-peledu-kalne-irenkime-apzvalgos-aikstele/>

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Dalinė vidaus apdaila, baigtumas nemažiau 80%. A++ energetinės klasės mūrinis namas, perdanga betoninė, panoraminiai aliuminio langai, lauko sienų plytelių apdaila.
- Šildymas grindinis elektrinis su pilna kiekvienos patalpos automatika, karšto vandens paruošimo sistema oras-vanduo, rekuperacija (rekuperatorius įeina į kainą), padaryti kondicionierių prievadai (galimybė šildymo/šaldymo sistemos oras –oras), saulės elektrinės galimybė ant namo stogo.
- Požeminis 27 vietų parkingas su sandėliukais
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis, trinkelės, tvoros, aikštelės, apželdinta augalais aplinka, apšvietimas, išbaigtos terasos, galimybė įrengti elektromobilių pakrovimo stoteles.
- Vidus: sienos tinkuotos, pertvaros gipso kartono, išvedžiota santechnika, elektros, interneto instaliacija, kondicionierių, rekuperacijos prievadai pagal projektą, šarvuotos vidaus įėjimo durys.
- Pilnai sutvarkytos, išbaigtos bendros namų erdvės pagal projektą.
- Greitaeigis liftas, priešgaisrinės sistemos, šildomas įvažiavimas į parkingą.
- Užsakovui pageidaujant – galime padaryti pilną namo apdailą pagal patvirtintą ir suderintą projektą, pasiūlyti geriausių Lietuvos dizainerių paslaugas.

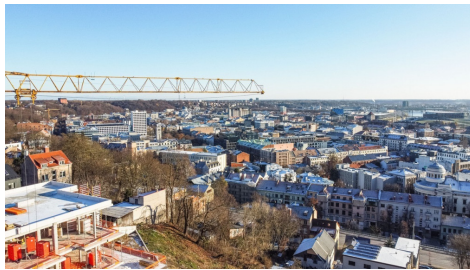
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

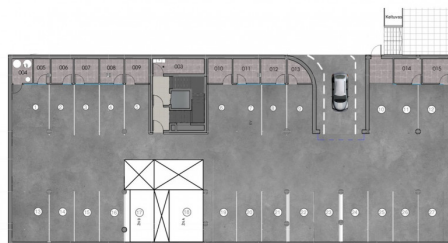
Telefono numeris: +370 61628580

Susisiekti el.paštu: natalija.martin@capital.lt





Nr.	Aukštas	Kaina	Kv/m kainos su terasu	Buto plotas	Teraso plotas	Miegamųjų	Sanituaras
101	1	230000 €	3463 €/m²	69 m²	38 m²	2	Latvian
102	1	179000 €	3509 €/m²	51 m²	3 m²	1	Latvian
103	1	250000 €	3534 €/m²	75 m²	40 m²	2	Reiznove
104	1	320000 €	4020 €/m²	75 m²	102 m²	2	Reiznove
105	1	240000 €	3952 €/m²	63 m²	43 m²	1	Latvian
106	1	220000 €	3650 €/m²	60 m²	45 m²	1	Latvian
107	1	230000 €	3886 €/m²	60 m²	100 m²	2	Latvian
201	2	290000 €	3321 €/m²	87 m²	20 m²	2	Latvian
202	2	180000 €	3705 €/m²	51 m²	4 m²	1	Latvian
203	2	440000 €	4490 €/m²	100 m²	29 m²	2	Latvian
204	2	420000 €	4377 €/m²	98 m²	28 m²	3	Reiznove
205	2	220000 €	3886 €/m²	60 m²	16 m²	1	Reiznove
206	2	210000 €	3483 €/m²	60 m²	8 m²	1	Latvian
301	3	170000 €	4043 €/m²	44 m²	47 m²	1	Latvian
302	3	470000 €	6028 €/m²	99 m²	57 m²	3	Reiznove
303	3	490000 €	4577 €/m²	109 m²	47 m²	2	Reiznove
304	3	220000 €	3886 €/m²	60 m²	16 m²	1	Reiznove
305	3	210000 €	3981 €/m²	55 m²	48 m²	1	Latvian





 **CAPITAL**
KAUNAS

**PADĖSIU VISAIS
NT KLAUSIMAIS**

- PARDAVIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- KREDITAVIMAS

**NATALIJA
MARTINAVIČIENĖ**

+370 616 28580
natalija.martin@capital.lt

A portrait of Natalija Martinavičienė, a woman with blonde hair, wearing a red turtleneck sweater, standing with her arms crossed.