



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS A. MACKEVIČIAUS G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 149.61 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

300 000 € (2 005.21 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
149.61 m²	2/3	4

Kaina:	300 000 € (2 005.21 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1939
Pastato įrengimas	Tvarkingas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Atskiras įėjimas, Aukštos lubos, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinis objektas Kauno Žaliakalnyje, A. Mackevičiaus g.

Ieškote namų, kurie turėtų ne tik vertę, bet ir charakterį? Šis butas – būtent toks. Tai išskirtinė galimybė įsigyti būstą vienoje patraukliausių Kauno vietų, kur atsiveria miesto panorama, o tiek Ažuolynas, tiek Senamiestis lengvai pasiekiami pėsčiomis.

Butas įsikūręs solidžiame, vos trijų butų name. Parduodamas antrajame aukšte esantis butas su atskiru įėjimu iš tvarkingos, įrengtos, rakinamos laiptinės – tai suteikia daugiau privatumo ir komforto.

Vidus pasižymi funkcionali ir patogiu išplanavimu: taisyklingos formos kambariai, aukštos lubos, daug erdvės ir natūralios šviesos. Butas jaukus, šiltas ir puikiai tinkantis tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Privalumai:

- Parduodamas butas/namo dalis – 149,61 kv.m. (iš jų 95,43 kv.m. – butas, 54 kv.m. – rūšio patalpos)

- Autonominis šildymas

- Miesto komunikacijos

- Aukštos lubos ir erdvūs kambariai

- Nedidelis, tik 3 butų namas

- Patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis

- Strategiškai vertinga ir prestižinė vieta

Namas mūrinis, statytas 1938 m., rekonstruotas 2000 m. Pakeisti langai, tvarkinga būklė.

Prie buto priklauso dalis apie 4 a. žemės sklypo, tad įsigysite ne tik butą, bet ir galimybę įsirengti saugią vaikų žaidimų erdvę ar turėti nuosavą poilsio gamtoje oazę...

Tai būstas, kuriame dera istorija, vieta ir komfortas – puikus pasirinkimas ieškantiems kokybės Kauno širdyje!

DĖMESIO! Yra galimybė įsigyti ir butą trečiame šio namo aukšte su išskirtine erdve įrengtoje palėpėje! Galimybė rinktis – butas antrame aukšte, butas trečiame aukšte su palėpe ARBA abu butai (t.y. 2/3 namo su žeme)!

Skambinkite +37061499662 – atsakysime į rūpimus klausimus ir susitarsime dėl patogaus apžiūros laiko!

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO TARPININKAVIMO PASLAUGOS | VERTINIMAI | NAMŲ PRIDAVIMAS | MATAVIMAI

...nes Jūs verti geriausio!..

www.everhouse.lt

Kontaktiniai duomenys

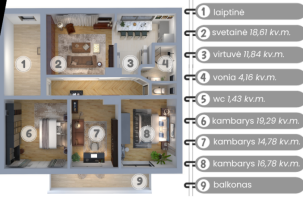
Telefono numeris: +37061499662

Susisiekti el.paštu: evaldas@nta.lt

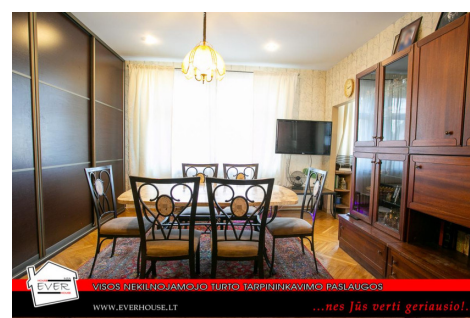
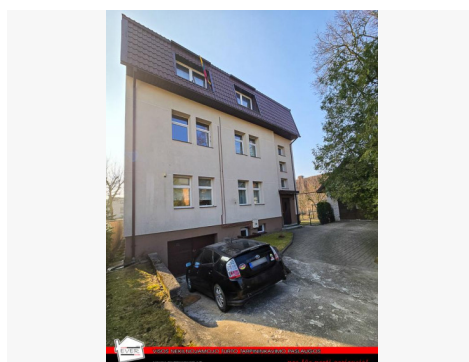
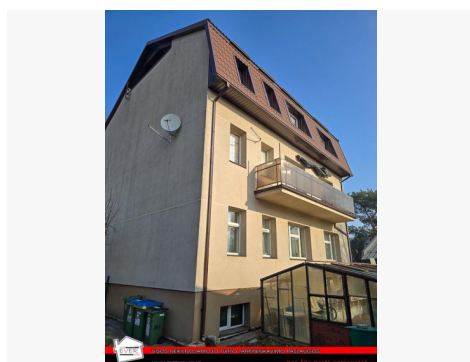
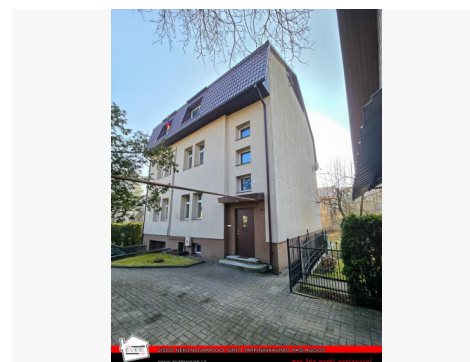
**Išskirtinis
4 KAMBARIŲ
BUTAS**
A. Mackevičiaus g.

Parduodamas plotas:
Butas: 95.43 kv.m.
Klaipė: 54 kv.m.

+370 614 99 662
www.everhouse.lt



- 1 loptinė
- 2 svetainė 18.61 kv.m.
- 3 virtuvė 11.84 kv.m.
- 4 vonia 4.16 kv.m.
- 5 wc 1.43 kv.m.
- 6 kambarys 18.29 kv.m.
- 7 kambarys 14.78 kv.m.
- 8 kambarys 18.78 kv.m.
- 9 balkonas





Parduodate, perkate,
nuomojate nekilnojamąjį
turtą?

Mes galime Jums padėti!

