



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS A. MICKEVIČIAUS G., PALANGA, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 46.49 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**205 000 €** (4 409.55 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>46.49 m<sup>2</sup></b>	<b>1/5</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>205 000 € (4 409.55 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1966
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTAS SU ATSKIRU ĮĖJIMU IR ERDVIA TERASA PAČIOJE PALANGOS ŠIRDYJE!

Mickevičiaus gatvėje, pačiame kurorto centre, parduodamas jaukus 46,49 kv./m. butas. Tai idealus pasirinkimas tiems, kurie vertina komfortą, išskirtinę lokaciją ir galimybę gyventi miesto centre, mėgaujantis visais jo teikiamais privalumais.

Renovuoto namo pirmajame aukšte įsikūrusiam butui priklauso erdvi net 25 kv./m. terasa, kurioje galima įsirengti jaukią poilsio zoną, mėgautis rytine kava ar vakarus leisti gryname pajūrio ore. Butas turi atskirą įėjimą tiesiai iš lauko, todėl jausitės privačiai ir nereikės naudotis bendra laiptine.

Šviesus ir jaukus namų interjeras. Apgalvotas bei funkcionalus išplanavimas. Bendra svetainės, valgomojo ir virtuvės erdvė užtikrina patogų kasdienį gyvenimą, ramiam poilsiui skirtas atskiras miegamasis. Vonios kambaryje įrengta moderni dušo kabina su garinės pirties funkcija bei radijo sistema. Aukštos lubos bei vitrininiai langai suteikia namams erdvės bei leidžia mėgautis natūralia šviesa. Saugumą namuose užtikrina įrengta signalizacija bei elektra valdomos apsauginės žaliuzės. Renovuotame name įsikūręs butas pasižymi nedidelėmis šildymo sąnaudomis bei komfortiška temperatūra net ir šaltuoju metų laiku. Butas parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika, todėl galima iš karto gyventi arba pradėti nuomos veiklą be papildomų investicijų.

Išskirtinė vieta – vienas didžiausių šio parduodamo objekto privalumų. Vos keli žingsniai iki restoranų, kavinių, SPA centrų, parduotuvių bei svarbiausių kurorto objektų, tačiau pati aplinka rami ir saugi, atokiau nuo pagrindinio šurmulio. Iki jūros ir

pušynų – vos kelios minutės pėsčiomis, todėl kasdien galėsite mėgautis aktyviu laisvalaikiu, pasivaikščiavimais pajūriu, grynu oru, maudynėmis ir saulės voniomis.

Tai unikali galimybė įsigyti savo namus pačiame Palangos centre bei mėgautis nuostabia gamta ir grynu oru kiekvieną dieną. Dėl savo išskirtinės vietos, atskiro jėjimo bei erdvios terasos šis butas turi itin stiprų konkurencinį pranašumą Palangos rinkoje. Tai ne tik puiki vieta asmeniniam poilsiui ar nuolatiniam gyvenimui, bet ir vertinga investicija su didele grąža nuomai.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Palanga, Mickevičiaus g. 8-12;
- Bendras plotas: 46,49 kv/m;
- Aukštas: 1;
- Kambarių skaičius: 2;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Komunalinis vandentiekis;
- Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Dujinis katilas;
- Šildymo sistema: grindinis šildymas;
- Statybos pradžios metai: 1966;
- Statybos pabaigos metai: 1966;
- Rekonstravimo pradžios metai: 2004;
- Rekonstravimo pabaigos metai: 2019;
- Papr. remonto pradžios metai: 2020;
- Papr. remonto pabaigos metai: 2024.

---

#### PRIVALUMAI:

- Butas išskirtinėje vietoje – šalia Basanavičiaus gatvės, kur galima pajusti tikrą kurorto dvasią;
- Jaukiai įrengtas butas parduodamas su jame esančiais baldais bei buitine technika;
- Elektra šildomos grindys vonioje;
- Karštą vandenį ruošia dujinis katilas;
- Moderni dušo kabina su garine pirtimi ir radijo sistema;
- Signalizacija;
- Elektra valdomos apsauginės žaliuzės;
- Tvarkinga namo teritorija;
- Erdvi, net 25 kv./m. terasa;
- Draugiška kaimynystė;
- Už papildomą 17000 Eur kainą galimybė įsigyti patogią vietą automobiliui požeminiame parkinge;
- Patogi lokacinė vieta: Mickevičiaus gatvė yra viena patraukliausių vietų Palangoje. Puikus susisiekimas su visomis miesto dalimis tiek automobiliu, tiek pėsčiomis;
- Stabilus nuomos pajamų srautas: Palanga yra populiari kurortinė vietovė, todėl paklausa nuomai čia yra didelė ištisus metus.

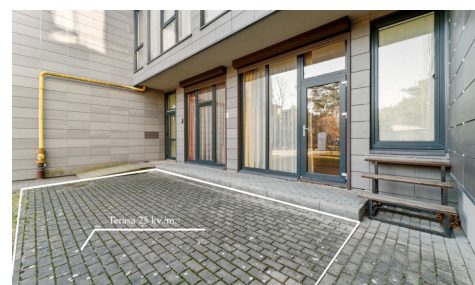
---

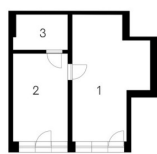
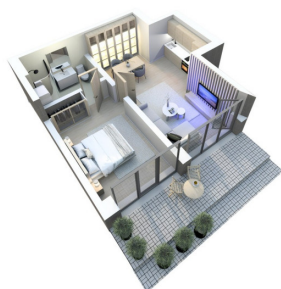
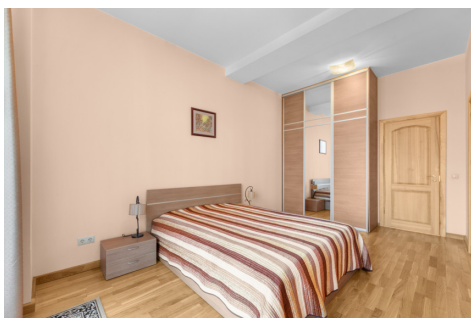
----- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

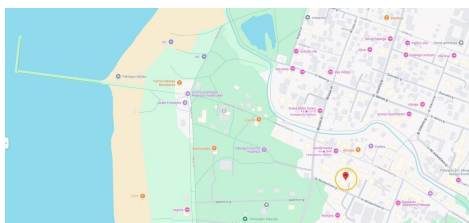
Telefono numeris: +370 699 60442

Susisiekti el.paštu: [german.jarcev@capitalrealty.com](mailto:german.jarcev@capitalrealty.com)





NR.	PATALPŲ PAV.	PLAUTAS (M <sup>2</sup> )
1	SVIETAINĖ IR VIRTINĖ	25,18
2	MIEGAMASIS	15,81
3	VONIO KAMBARYS	9,70



**CAPITAL**  
KLAIPEDA

*German Jarcev*

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?  
Kreipkitės - mielai Jums padėsiu!

+370 (699) 60 442  
german.jarcev@capital.lt  
www.capitalklaipeda.lt