



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS A. MICKEVIČIAUS G., PALANGOS M. SAV., 50.37 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 KAMBARIAI

**240 000 €** (4 764.74 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>50.37 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/5</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>240 000 € (4 764.74 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2019
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Puikus pasiūlymas ieškantiems buto Palangoje. Parduodamas 2 kambarių butas su 79 m<sup>2</sup> žemės sklypu A. Mickevičiaus g. (šalia Birutės al., J. Basanavičiaus g.) pirmame aukšte, su išėjimu į uždara kiemelį, terasą, bute įvestas autonominis-dujinis šildymas, todėl galimas šildymas ištisus metus, paskirtis – poilsio, su bendro naudojimosi patalpomis bei sandėliuku. Butas įrengtas ir apstatytas baldais ir buitine technika. Vitrininiai buto langai užtikrina nuolatinę šviesą ir jaukumą. Uždara teritorija su kelio atitvaru, didelė parkavimosi aikštelė.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 50,37 m<sup>2</sup>;
- Kambarių skaičius 2: svetainė kartu su virtuve, miegamasis;
- Aukštas: 1;
- Žemės sklypas: 79 m<sup>2</sup>;
- Sandėliukas 2,81 m<sup>2</sup>;
- Šildymas: dujinis-autonominis, visame bute grindinis šildymas;
- Dujinis pečius;
- Langai: plastikiniai;
- Lauko durys: šarvo;
- Vidinės durys: laminuotos;
- Sienos: dažytos;

- Grindys: plytelės, laminuota grindų danga;
- Vonios kambarys: sienos bei grindys išklotos plytelėmis, sumontuotas dušas, wc, praustuvė;

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Du atskiri kambariai;
- Erdvus vonios kambarys;
- Autonominis –dujinis šildymas;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Kelios minutės iki J. Basanavičiaus g., netoliese Baltijos jūra;

Tel +37063827509

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505391](http://www.ober-haus.lt/OH505391)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: [renata.soltaniene@ober-haus.lt](mailto:renata.soltaniene@ober-haus.lt)







**AŠ GALIU  
BŪTI JŪSŲ  
ASMENINE BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

**Renata Soltaniene**  
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 27 509  
renata.soltaniene@ober-haus.lt  
P.Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

**OBER HAUS**  
NEILGAS LAIKAS TURTAS