

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS A. MICKEVIČIAUS G.,
ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
86.88 M² PLOTU 4 KAMBARIAI**

290 000 € (3 337.94 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
86.88 m	1/4	4

Kaina: **290 000 € (3 337.94 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Virtuvė sujungta su kamb., Aukštos lubos, Vieta automobiliui,
Butas per kelis aukštus, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus butas senajame Žvėryne, netoli Žvėryno tilto, tik kelios minutės iki Gedimino prospekto, toliau nuo gatvės triukšmo – vidiniame kieme – tai puikus pasirinkimas norintiems likti gyventi miesto sukūryje – bet mėgstantiems miegoti TYLOJE ir tamsoje. Butas yra A. Mickevičiaus gatvės uždaramo ir viename įspūdingiausių kiemų pirmame aukšte. Butas išsidėstęs per du lygius – pirmame aukšte – erdvus salonas su virtuve (lubų aukštis virš 3 m) , darbo/miegamojo kambariu, san.mazgas su dušu ir rekuperacijos įrenginiu. Rūsyje – erdvi drabužinė ir miegamasis, tobulas mėgstantiems tylą ir tamsą. Rekuperacijos sistema užtikrina pastovią temperatūrą ir gryną orą.

Butas kapitaliai remontuotas ir pertvarkytas 2021 m. pakeisti vamzdynai, elektros instaliacija, sudėtos medinės grindys, įrengta rekuperacija ir virtuvė. Remonto metu taip pat restauruoti lubų lipdiniai, rozetė aplink įspūdingą tikro krištolo šviestuvą.

Pirmo aukšto langai turi apsaugines žaliuzes.

Iki Seimo, Mažvydo bibliotekos tik kelios minutės pėsčiomis, o visa kas gali būti reikalinga netoliese – pasivaikščiojimo takai palei upę, Žvėryno kavinės ir restoranai.

Butui uždaramė kieme priklauso parkingo vieta! Tad grįžus namo nereikės sukti aplink gatvėmis ieškant kur palikti mašiną ar mokėti stovėjimo mokečių.

Kaimynai solidūs, namą administruoja Rasų Valda.

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas – 86.88 kv.m;

- Paskirtis -Butas.

- Aukštas - 1 iš 4;

- Kambarių skaičius – 4 (iš jų 2 rūsyje)

- Namų tipas - mūrinis;

- Namas pastatytas 1913 m., pagal architekto Vladimiro Dubeneckio projektą – pastatas yra kurptūros pavedo register.

- Butas įrengtas 2022 metais.

- Vandentiekis - miesto;

- Nuotėkos - miesto;

- Butas atlaisvintas, parduodamas su reklamoje matomais baldais.

Daugiau informacijos apžiūrų metu.

Jei iškilo klausimų dėl šio turto, ar tiesiog norite pasitarti dėl nekilnojamojo turto, skambinkite arba ieškokite manęs Facebook'e

Ieva Baniulytė

www.ntbrokere.eu

<https://www.facebook.com/IevaNTbrokere/>

Tel. 061111753

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 11753

Susisiekti el.paštu: ieva@ntbrokere.eu





