

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS A. SMETONOS AL., PANEMUN?,  
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 43.61 M2 PLOTO, 2  
KAMBARIAI**

**79 000 €** (1 811.51 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**43.61 m**

Aukštas  
**1/1**

Kambariai  
**2**

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Kaina:              | <b>79 000 € (1 811.51 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                         |
| Statybos metai:     | 1930                            |
| Įrengimo lygis      | 2 Tvarkingas                    |
| Šildymas            | Dujinis                         |
| Pastato tipas       | Mūrinis                         |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                      |

## Papildoma informacija

PANEMUNĖJE PRIE UPĖS PARDUODAMAS DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTAS!

JEI NORITE INVESTUOTI, TAI YRA PUIKUS BUTAS, KURĮ LENGVAI IŠNUOMOSITE IR TURĖSITE PASTOVIAS PAJAMAS.

JEI IEŠKOTE SAU GYVENIMUI PATOGAUS BUTO MIESTE BET KARTU IR GAMTOJE, TAI GALI BŪTI BŪTENT TAI KO IEŠKOTE!

PRIVALUMAI:

- BUTAS RANDASI PUIKIOJE VIETOJE, NETOLI UPĖS;
- PATOGUS SUSISIEKIMAS SU VISAIS MIESTO MIKRORAJONAIŠ;
- VISOS KOMUNIKACIJOS (vanduo, nuotekos, elektra);
- DUJINIS ŠILDYMAS NAME;
- UŽ NAMO YRA ŽALIA ERDVĖ IR ATSKIRAS SKLYPUKAS, KURIUO GALI NAUDOTIS BUTO SAVININKAS;
- NAMAS RENOVUOTAS 1971M, PRIEŠ KELIS METUS DARYTAS KOSMETINIS REMONTAS, KEISTAS STOGAS.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaunas, A. Smetonos al. 85A;
- Namas stovi ant valstybinės žemės, nėra jokio žemės ar nuomos mokesčio;
- Paskirtis – gyvenamoji;

---

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Vanduo – miesto;
- Nuotekos – miesto;
- Šildymas - dujinis.

---

#### INFRASTRUKTŪRA:

##### Artimiausias darželis

- ~ 570 m Kauno sanatorinis lopšelis-darželis "Pienė"
- ~ 640 m Kauno Panemunės lopšelis-darželis
- ~ 770 m Kauno sanatorinis lopšelis-darželis "Pušynėlis"

##### Artimiausia mokymo įstaiga

- ~ 1,2 km Kauno "Šilo" pradinė mokykla
- ~ 1,3 km VšĮ "Būk savimi"
- ~ 1,3 km Kauno Panemunės pradinė mokykla

##### Artimiausia parduotuvė

- ~ 670 m „Aibė“, Vaidoto g. 34, Kaunas, Kauno m. sav.
- ~ 1,4 km „Maxima“, Vaidoto g. 159, Kaunas
- ~ 1,4 km „Rimi“, „Rimi Juozapavičiaus“, A. Juozapavičiaus pr. 11, Kaunas

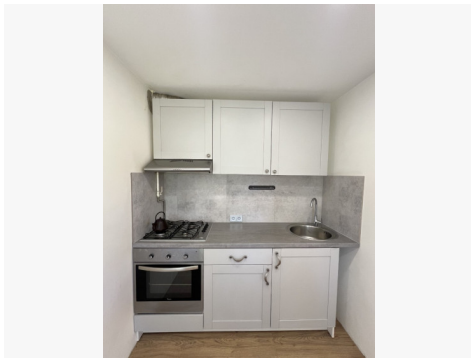
##### Viešojo transporto stotelė

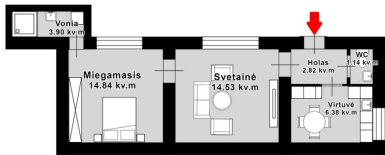
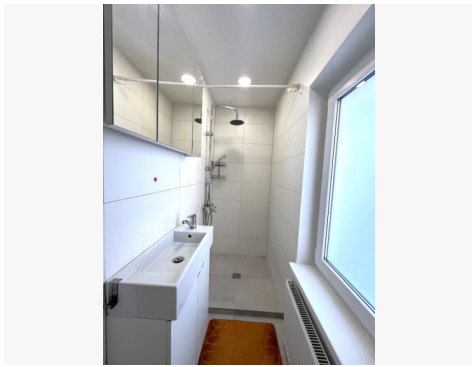
- ~ 40 m Gailutės g. 3 43 54
- ~ 420 m A. Smetonos al. 3 43 54
- ~ 480 m J. Staugaičio g. 3 43 54 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 68343633

Susisiekti el.paštu: [lina.auste@capitalrealty.com](mailto:lina.auste@capitalrealty.com)







**CAPITAL**  
KAUNAS



**PADĖSIU VISAIŠ  
NT KLAUSIMAIŠ**

- PARDAVIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- KREDITAVIMAS

**LINA AUSTĖ**  
**+370 606 50052**  
lina.auste@capital.lt