

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS A. VIENUOLIO G.,
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
119.27 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI**

399 999 € (3 353.73 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
119.27 m	4/5	4

Kaina: **399 999 € (3 353.73 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1963

Įrengimo lygis Tvarkingas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Šarvuotos durys,
Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Sandėliukas, Šaldytuvai, Kondicionierius
2

Papildoma informacija

ATVIRŲ DURŲ DIENA, kurios metu taikoma net 10 000 EUR nuolaida!

- GEGUŽĖS 23 d. (ketvirtadienis)
- 16.00 - 18.00 val.

BŪTINA REGISTRACIJA TELEFONU ARBA ARUODO PORTALE, tam, kad užfiksuoti konkretų laiką Jūsų INDIVIDUALIAI apžiūrai.

NURODYTA KAINA SKELBIME, JAU SU ADD METU TAIKOMA NUOLAIDA.

.....

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 119 KV.M, 4 KAMBARIŲ BUTAS, IŠSIDĖSTĘS PER DU AUKŠTUS, PRIE PAT OPEROS IR

Svarbu gyventi jaukiame, moderniam bute? Siūlome butą, išsidėsčiusį per du aukštus, su net trimis sanitariniais mazgais. Ši gyvenamoji erdvė yra ne tik patogiai išdėstyta, bet ir išskirtiniu išplanavimu bei funkcionalumu. Butas yra pačiame miesto centre, šalia Gedimino prospekto, kuriame rasite viską, ko reikia komfortiškam gyvenimui, poilsiui ar darbui.

Greitai ir patogiai pasiekiamos visos gražiausios Vilniaus miesto vietos, kultūros bei laisvalaikio objektai, verslo centrai, parduotuvės, restoranai, kavinukės, sporto klubai, medicinos bei mokymosi įstaigos ir kt.

Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu metu ir įsitikinti patiems!

BUTO PRIVALUMAI:

- Modernus įrengimas, užtikrinantis efektyvų energijos naudojimą ir ilgaamžiškumą;
- Išskirtinis ir erdvus išplanavimas;
- Aplink besivystanti ir moderni infrastruktūra;
- Patogus ir funkcionalus išplanavimas: erdvi svetainė, virtuvė su valgomuoju, du izoliuoti miegamieji kambariai, net trys san. mazgai;
- Butas išsidėstytas per kelis aukštus;
- Pro buto langus atsiveria nuostabūs vaizdai į Gedimino pilį bei Trijų kryžių kalną;
- Langai orientuoti į rytus, bute gausu langų bei stoglangių, kas užtikrina šviesos bei saulės gausą;
- Kambariuose esantys stoglangiai patogiai valdomi elektra;
- Visuose miegamuosiuose yra įrengti oro kondicionieriai, užtikrinantys pastovią komfortišką temperatūrą;
- Yra visa reikalinga kokybiška buitinė technika (Siemens, Liebherr)
- Bute yra itin patogi sandėliavimo-techninė patalpa, kurioje galima laikyti dviračius, paspirtukus bei sandėliuoti kitus daiktus;
- Name įsikūręs sporto klubas;
- Nuostabi buto lokacija - šalia gražiausios miesto vietos, kultūros objektai, muziejai, geriausi restoranai bei jaukiausias kavinės, šalia Lukiškių bei V. Kudirkos aikštės;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Vilnius, A. Vienuolio g. 4;
- Statybos metai - 1963 (renovuota - 2003);
- Namų tipas - mūrinis;
- Bendras plotas - 119.27 kv. m.;
- Aukštas - 4, yra liftas;
- Kambarių skaičius - 4;
- Šildymas - centrinis-kolektorinis;
- Vanduo - miesto;
- Nuotekos - miesto;
- Parkavimas - parkavimo vietos patalpų teritorijoje - galima nuoma už papildomą kainą;

IŠPLANAVIMAS:

1 aukštas:

- Virtuvė/patalpa: 52.75 kv. m;
- Patalpa: 21.08 kv. m;
- Vonios patalpa: 4.52 kv. m;
- Sandėliukas: 8.23 kv. m;

2 aukštas:

- Patalpa: 12.2 kv. m;
 - WC: 5.67 kv. m;
 - Patalpa 14.2 kv. m;
 - WC: 5.99 kv. m;
-

VIETA:

- Puikiai išvystyta bei nuolat tobulėjanti infrastruktūra;
- Aplink gausu restoranų, darboviečių, gyvenamųjų namų bei parduotuvių, todėl ši vieta yra pastoviai judri;

ATSTUMAI:

- Iki Operos ir baletų teatro st. - 0,3 km;
- Iki Vinco Kudirkos aikštės st. - 0,2 km;
- Iki Lukiškių aikštės - 0,45 km;
- Iki prekybos centro G9 - 0,45 km; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 30999

Susisiekti el.paštu: paulius.zilvitis@capitalrealty.com

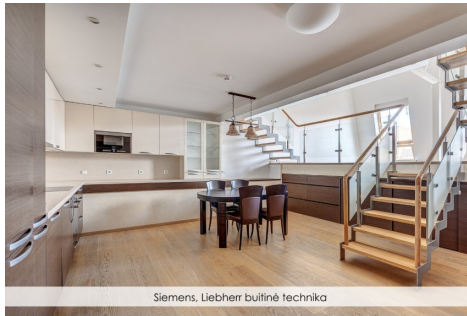




Butas yra prie pat Operos ir baleto teatro



Grindys - kokybiškas ąžuolinis parketas



Siemens, Liebherr buitinė technika



Virtuvėje sumontuotas akmeninis stalviršis



Bute yra atskira sandėliavimo patalpa, kurioje patogų laikyti dviračius, paspirtukus ir kita





Visuose miegamuosiuose esantys stoglangiai patogiai valdomi elektra



Visuose miegamuosiuose įrengti kondicionieriai

