



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS A. VIVULSKIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 44.85 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

**199 000 €** (4 437.01 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>44.85 m<sup>2</sup></b>	<b>3/3</b>	<b>2</b>

Kaina: **199 000 € (4 437.01 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Židiny, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS UNIKALUS MANSARDINIS 2 KAMBARIŲ BUTAS VILNIAUS CENTRE!

Šis butas puikus pasirinkimas ieškantiems ne tik būsto, bet ir namų su atmosfera – šviesių, jaukių ir turinčių savitą charakterį pačioje miesto širdyje.

-----  
BUTO PRIVALUMAI:

- Funkcionalus išplanavimas – virtuvė kartu su svetaine, atskiras miegamasis, vonia kartu su tualetu;
- Butas labai šviesus – gausu stoglangių, užtikrinančių natūralią dienos šviesą;
- Jauki mansardos architektūra, kuri kuria išskirtinę atmosferą;
- Kai kuriose zonose – aukštos lubos, suteikiančios erdvės pojūtį;
- Jaukus, veikiantis židiny;
- Išskirtinio charakterio interjeras su savita estetika – autentiška atmosfera ir nestandartinė erdvė;
- Unikalaus dizaino laiptinė suteikia pastatui charakterio ir išskirtinumo;
- Nedidelis daugiabutis vos su keliais kaimynais – čia vyrauja ramybė, privatumas ir tikras namų jaukumas;
- Butas idealiai tiks miesto ritmu gyvenantiems žmonėms – puikiai išvystyta infrastruktūra leis darbo vietas, mokymo įstaigas, kultūros ir laisvalaikio objektus pasiekti greitai pėsčiomis, dviračiu ar paspirtuku.

---

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Vieta: Vivulskio g. 3, Vilnius;
  - Bendras plotas: 44,85 kv.m;
  - Grindų plotas: 53,54 kv.m;
  - Kambarių skaičius: 2;
  - Aukštas: 3 iš 3;
  - Statybos metai: 1940 m,
  - Pastato tipas: mūrinis;
  - Šildymas: elektrinis;
  - Butas parduodamas be baldų;
  - Namą administruoja: Mano Būstas.
- 

**VIETA:**

Naujamiestis – tai vienas sparčiausiai atsinaujinančių Vilniaus rajonų, kuriame susipina miesto centras, kultūrinis gyvenimas ir patogus kasdienis ritmas, o Senamiestis pasiekiamas vos per kelias minutes pėsčiomis.

Automobilių parkavimas yra miesto zonoje. Gyventojai gali išsipirkti leidimą parkavimui pagal zoną. Vakare aplink namą paprastai nesunku rasti laisvą parkavimo vietą.

Iki Katedros aikštės vos 15 minučių pėsčiomis;

MO muziejus – 5 minutės pėsčiomis;

Rotušė – 10 minučių pėsčiomis.

o Autobusų stotelės:

~ 330 m – MO muziejus st. (1, 2, 7, 20 troleibusai|1G, 10, 11, 21, 53, 88, N2, N8, N9 autobusai);

~ 340 m – Reformatų st. (1, 2, 7, 20 troleibusai|10, 11, 53, 88, N5, N8 autobusai);

~ 370 m – Algirdo st. (6, 12 troleibusai);

~ 420 m – Taraso Ševčenkos st. (10, 17 troleibusai|3G, 21, 54, 73, N2, N8, N9 autobusai).

o Prekybos centrai:

~ 180 m – IKI ;

~ 240 m – Maxima XXX.

---

Išskirtinis charakteris, šviesa ir mansardos erdvė pilnai atsiskleidžia tik gyvai – kviečiame į apžiūrą ir atrasti, kuo šis butas iš tiesų ypatingas!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 61115

Susisiekti el.paštu: [balys.kesminas@capital.lt](mailto:balys.kesminas@capital.lt)

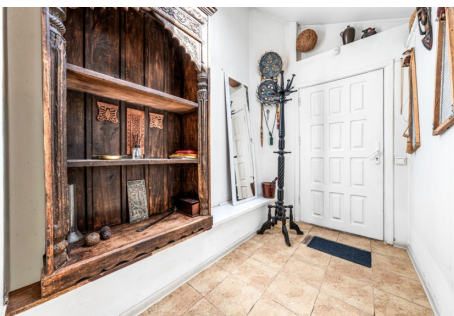


Interjere dominuoja šviesios spalvos, medžio elementai ir aukštos lubos, kurios suteikia erdvės pojūtį bei šilkinį charakterį

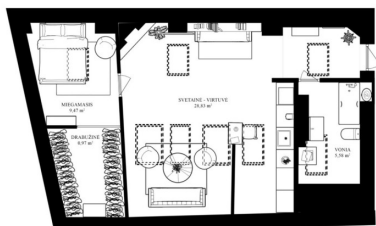


Aukštos lubos – daugiau erdvės, daugiau šviesos, daugiau komforto

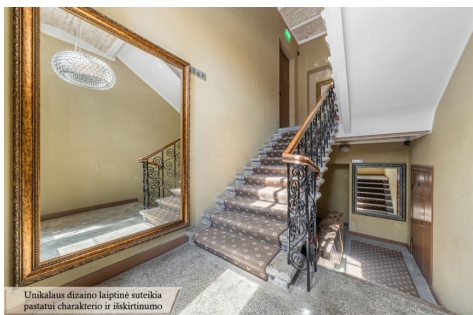




2 KAMBARIŲ BUTO PLANAS  
PLOTAS - 44,85 m<sup>2</sup>



2 KAMBARIŲ BUTO PLANAS  
PLOTAS - 44,85 m<sup>2</sup>

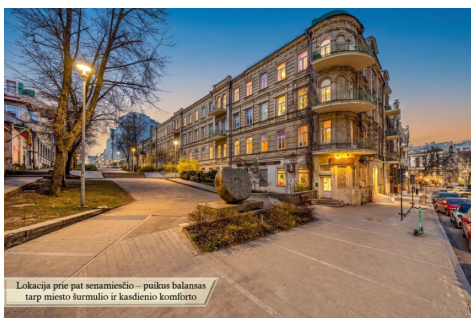


Unikalus dizaino laiptinė suteikia pastatui charakterio ir išskirtinumo



Nedidelis daugiabutis vos su keliais kaimynais – čia vyrauja ramybė, privatumas ir tikras namų jausmas





**CAPITAL CREW**

*Balys Kesminas*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[balys.kesminas@capital.lt](mailto:balys.kesminas@capital.lt)  
+370 612 61115

