



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS A. VIVULSKIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 82.1 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

**319 900 €** (3 896.47 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>82.10 m<sup>2</sup></b>	<b>3/5</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>319 900 € (3 896.47 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1974
Įrengimo lygis	Suremontuotas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS ĮRENGTAS, ITIN ERDVUS BUTAS, SENAMIESTYJE, RENOVUOTAME NAME A. VIVULSKIO G.

Parduodamas perspektyvus butas puikioje ir strategiškai geroje vietoje Senamiestyje, A. Vivulskio gatvėje. Namas turi uždara vidinį kiemą, kuriame galima parkuoti automobilius. O patekus į butą Jūsų laukia erdvios kambarių zonos ir jaukūs net 2 balkonai. Aplink rasite daug parduotuvių, darželių, mokyklų, grožio salonų ir kitų Jums reikalingų paslaugų bei įstaigų. Taip pat pėsčiomis galėsite pasiekti visas pagrindines Vilniaus senamiesčio gatves.

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Laiptinėje mažai kaimynų tik 6 butai;
- Patogus buto išplanavimas, yra galimybė keisti buto išplanavimą pagal savo poreikius;
- Renovacijos metu pakeisti visi vamzdynai ir šildymo punktas;
- Bute yra net 2 balkonai, veenas įstiklintas į gatvės pusę, kitas į vidinį namo kiemą;
- Tvarkinga laiptinė, solidūs, ramūs ir draugiški kaimynai, nuolatos prižiūrima ir tvarkoma namo aplinka;
- Uždaras vidinis kiemas, kuriame namo gyventojai parkuoja savo automobilius;
- Gerai išvystyta infrastruktūra – netoliese rasite sporto klubus, parduotuves ir kitas Jums reikalingas paslaugas ar įstaigas;
- Vilniaus rotušę pėsčiomis pasieksite vos per 10 minučių;

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: A. Vivulskio g. 4A, Vilnius;
- Kaina: 319 900 EUR;
- Bendras plotas: 82,10 kv.m;
- Aukštas: 3/5;
- Kambarių sk.: 3;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1974 m. Renovacijos metai: 2016m.

-----  
**KITA INFORMACIJA:**

- Patogus privažiavimas iki pat namo;
- Geras susisiekimas viešuoju transportu su visais miesto mikrorajonais;
- Netoliese parduotuvės, restoranai, viešojo transporto stotelės, medicinos ir mokymosi įstaigos, darželiai.

-----  
**SUSISIEKIMAS IR APLINKA:**

~1.3 km – atstumas iki katedros aikštės;

Prekybos centrai:

~0.20 km Maxima XXX;

~0.29 km IKI EXPRESS – VIVULSKIO;

~0.43 km IKI EXPRESS – PYLIMO;

~0.75 km IKI – MINDAUGO;

Autobusų stotelės:

~0.35 km Taraso Ševčenkos st.;

~0.35 km Algirdo st.

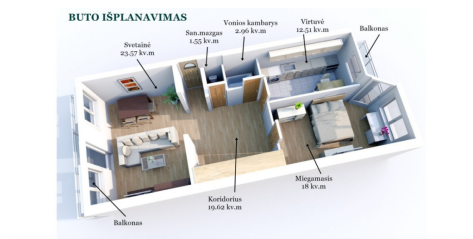
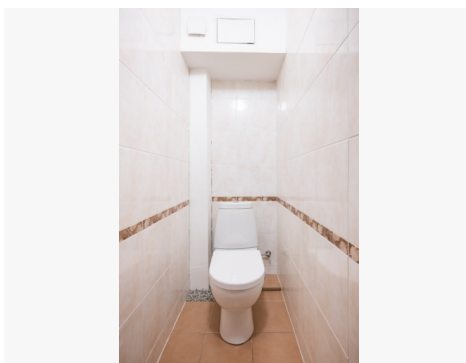
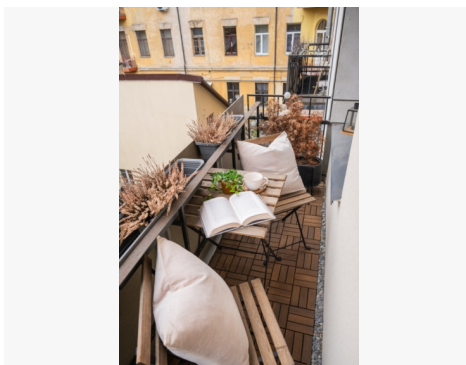
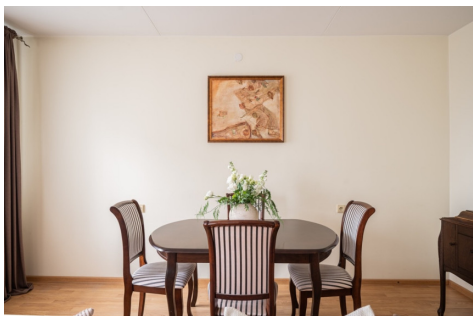
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 62233861

Susisiekti el.paštu: [karolis.levanaitis@capitalrealty.com](mailto:karolis.levanaitis@capitalrealty.com)





GALIMAS BUTO IŠPLANAVIMAS

