

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS AGUON? G., NAUJAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 51.04 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

290 000 € (5 681.82 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
51.04 m	6/6	3

Kaina:	290 000 € (5 681.82 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas ²
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Liftas, Šarvuotos durys, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

Papildoma informacija

Prestižiniame, išskirtinai aukštos kokybės išvystytame projekte „BALTAS LAPAS“, parduodamas stilingai įrengtas butas viršutiniame aukšte su erdviu balkonu. Buto langai orientuoti rytų, pietų ir vakarų kryptimis. Gyvendami čia galėsite mėgautis įspūdinga miesto panorama ir privatumu. Namas vidiniame kvartalo kieme yra atokiau nuo miesto triukšmo.

Funkcionaliai išplanuotas butas turi visus naujos statybos privalumus - šildymas - centrinis-kolektorinis, įrengtas vėsinimas - kondicionierius, rekuperacinė sistema. Patogu, kad grindinis šildymas yra reguliuojamas ir kiekvienas kambarys valdomas individualiai.

Jūsų gyvenimo kokybei ir patogumui visa infrastruktūra pasiekama pėsčiomis - šalia autobusų stotelės, parduotuvės, mokyklos, darželiai, ligoninės.

Yra galimybė už papildomą 17 000 Eur kainą įsigyti požeminio parkingo vietą

PRIVALUMAI:

- Išskirtinė buto vieta – „BALTAS LAPAS“ projekte;
- Tvarkinga, draugiška kaimynystė;
- Yra galimybė už papildomą 17 000 Eur kainą įsigyti požeminio parkingo vietą.
- Jauki vieta patogiam ir aktyviam gyvenimui;
- Namas vidiniame kieme, todėl miesto šurmulys Jūsų negąsdins;
- Strategiškai patogi vieta - aplink mokyklą, darželį, viešasis transportas, prekybos centrai, žalioji zona.

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastato tipas: Mūrinis;
- Nauja statyba - 2022 m;
- Buto aukštas 6/6;
- Butas 3 kambarių;
- Bendras plotas 51,04 kv. m.;
- Svetainė sujungta su virtuve;
- Vėsinimas: kondicionierius, rekuperacinė sistema;
- Šildymas: Centrinis-kolektorinis. Grindinis - reguliuojamas, valdomas kiekvienas kambarys individualiai;
- Visi buto langai orientuoti rytų, pietų ir vakarų kryptimis;
- Yra liftas.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė ir virtuvė – 28,41 kv. m.;
- Kambarys – 11,70 kv. m;
- Kambarys – 7,81 kv. m.;
- Vonios kambarys – 3,12 kv. m.;
- Balkonas ~ 6,93 kv. m.

ĮRENGIMAS:

- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Langai – plastikiniai visame bute;
- Šarvo durys;
- Grindys - parketlentės;
- Sienos - dažytos.

VIETA:

- 900 m iki Reformatų skvero;
- 600 m iki autobusų stoties.

UGDYMO ĮSTAIGOS:

- 300 m Vilniaus Adomo Mickevičiaus licėjus;
- 350 m Vilniaus Simono Daukanto progimnazija;
- 450 m Vilniaus lopšelis-darželis „Pagrandukas“;
- 2 km „The American International School of Vilnius“.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- 270 m Aguonų st.;
- 450 m Vingriai;
- 650 m Gėlių st.;
- 650 m Rūdnininkų st.

PREKYBOS CENTRAI:

- 450 m IKI - Mindaugo;
- 300 m IKI EXPRESS;
- 650 m Maxima XXX Mindaugo;
- 500 m IKI EXPRESS - Pylimo.

Rami gatvė ir ideali lokacija - tai vieta apjungianti visus šiuolaikinio gyvenimo patogumus! Kviečiu apžiūrai!
Turite klausimų dėl šio buto? Norite apžiūrėti? Skambinkite.

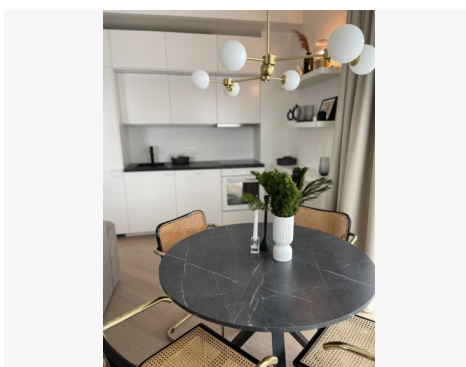
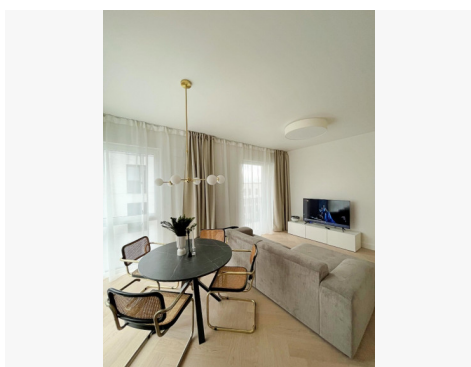
NT brokerė

AUŠRA KRIŠČIŪNIENĖ +37068758822 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068758822

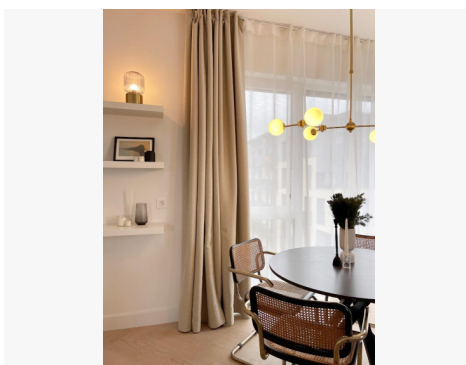
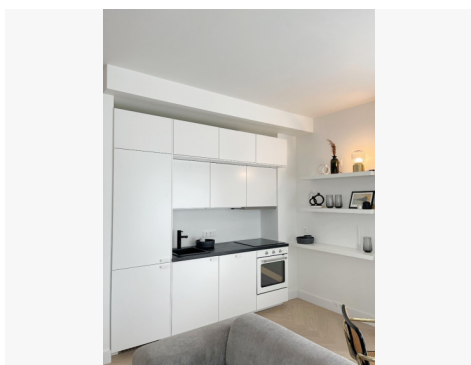
Susisiekti el.paštu: ausra@capital.lt

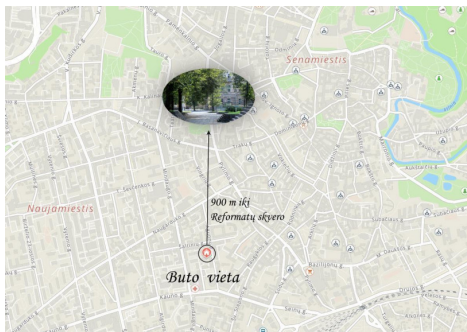
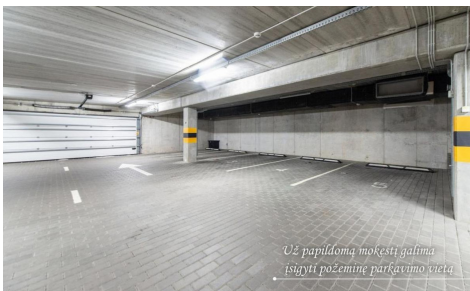
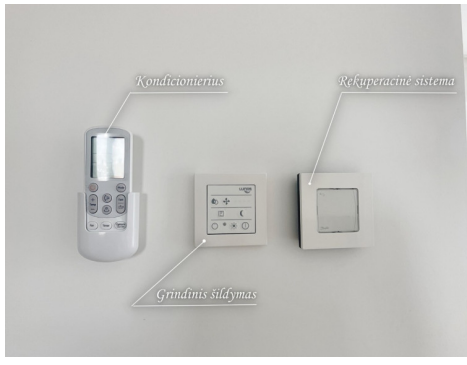
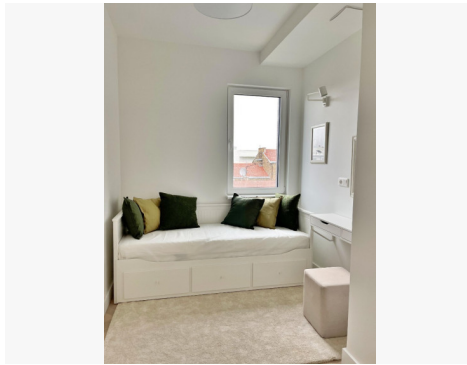
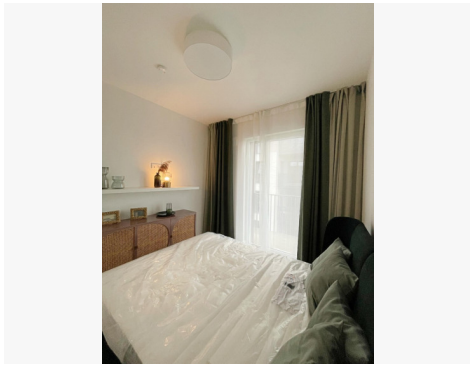
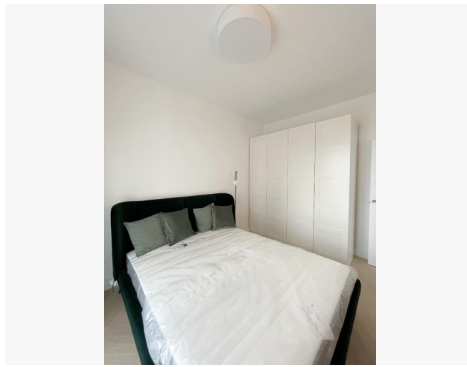


BUTO PLANAS

50.4 kv. m.

1. Sveikatinės ir vestibiulio zona - 28.41 kv. m.
2. San. mazgas - 3.12 kv. m.
3. Kambarys - 11.70 kv. m.
4. Kambarys - 7.81 kv. m.
5. Balconas





Aušra Kriščiūnienė

Remiantis lankomiausio Lietuvoje nekilnojamojo turto portalo Anuodas.lt duomenimis, ji pateikė tarp 10% geriausių brokerių Vilniaus apskrityje 2023 metais! Ratingas sudarytas iš skelbimų peržiūrų, galų, kontaktavimų skaičiaus, skelbimų turinio kokybės, lankytojų atsiliepimų ir kitų kriterijų.

Brokerių TOP 2023

Viena iš 10% geriausių brokerių 2023 metais Vilniaus apskrityje

Partneris: **anuodas**