

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS AGUON? G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 36.47 M2
PLOTU, 1 KAMBARIAI**

174 500 € (4 784.75 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
36.47 m	3/5	1

Kaina:	174 500 € (4 784.75 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2019
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

VILNIAUS MIESTO ŠIRDYJE, SENAMIESTYJE, NAUJAME ANGLIŠKO STILIAUS PROJEKTE „ŠALTINIŲ MONTVILL“ PARDUODAMI PERSPEKTYVUS NAUJAI ĮRENGTI, DAR KVEPIANTYS DAŽAIS APARTAMENTAI! APARTAMENTAI LABAI ŠVIESŪS IR JAUKŪS, TINKANTYS GYVENIMUI SAU ARBA SEKMINGAI INVESTICIJAI. ŠIS PASIŪLYMAS TIKS NORINTIEMS INVESTUOTI Į KOKYBIŠKESNĮ GYVENIMO BŪDĄ, VERTINANTIEMS KOMFORTĄ IR KOKYBĘ BEI TROKŠTANTIEMS PASIEKTI PAGRINDINES VILNIAUS SENAMIESČIO GATVES VOS PER KELIAS MINUTES. Tai puikus būstas žmonėms vertinantiems senamiesčio estetišką gyvenimo būdą – kaimynystėje įsikūrę svarbiausi meno ir kultūros objektai, jaukios Senamiesčio kavinukės bei parkai. Išėjus iš namų per 10 min. pasieksite Vilniaus Rotušę, keli žingsniai ir širmuliuojantis spalvingas kultūrinis gyvenimas, teatrai, muziejai, žymiausios lankytinos vietos, miesto šventės, restoranai, pramogos leidžia jaustis tikru Senamiesčio gyventoju ar miesto svečiu. Tai ideali vieta norintiems gyventi ramioje aplinkoje nenuitolstant nuo miesto įvykių sūkurio.

=====

DĖMESIO! Būstą parduoda PVM mokėtojas (PVM įskaičiuotas į kainą) tad šiuos apartamentus įsigyjus PVM mokėtojai, PVM būtų įskaitomas (gražinamas).

=====

PRIVALUMAI:

- Patraukli ir stabili investicija Senamiestyje trumpalaikiai ar ilgalaikiai nuomai;
- Galimybė įsigyti išsimokėtinai;
- Apartamentai yra trečiame aukšte su balkonu, nukreiptu į pietinę pusę;
- Apartamentai yra ypač kruopščiai suplanuotame ir puikiai įrengtame kelių namų komplekse su nuostabiai sutvarkytu ir nuolat prižiūrimu uždaru kiemu, kuriame įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Saugi, aptverta teritorija su vaizdo stebėjimo kameromis;
- Gyva ir jauki Aguonų gatvė (MO muziejus tik 5 min pėstute, Erudito licėjus 3 min, Rotušė 10 min);
- Prestižinė ir strategiškai labia patogi, tuo pačiu rami ir saugi Senamiesčio vieta;
- Būsto vieta leidžia būti judriam ir be automobilio;
- Geras susiekimas su visomis miesto dalimis tiek visuomeniniu, tiek asmeniniu transportu;
- Puiki vieta investicijai!

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 36.47 kv.m;
- Kambarių sk.: 1;
- Aukštas/aukštų sk.: 3/5 (yra liftas);
- Statybos metai: 2019 m.;
- Paskirtis - viešbučių;
- Namo tipas: monolitas;
- Būklė: naujai kokybiškai ir šiuolaikiškai įrengta;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema, kondicionierius;
- Šildymas: centrinis-kolektorinis, visose patalpose šildomos grindys;
- Parduodami su visais esančiais baldais ir buitine technika.

=====

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Rotušės aikštės – 1,31 km.
- Mokyklos:
 - ~ 0.18 km Vilniaus Adomo Mickevičiaus gimnazija;
 - ~ 0.20 km Vilniaus Simono Daukanto pagrindinė mokykla.
- Darželiai:
 - ~ 0.27 km lopšelis-darželis "Pagrandukas";
 - ~ 0.43 km lopšelis-darželis "Krivūlė".
- Gydyimo įstaigos:
 - ~ 0.55 km CENTRO POLIKLINIKA;
 - ~ 0.31 km Mykolo Marcinkevičiaus ligoninė.
- Sporto klubas: ~ 0.28 km POWER GYM, UAB NEW WORLD ORDER .
- Prekybos centrai:
 - ~ 0.31 km PC IKI;
 - ~ 0.38 km PC MAXIMA;

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti šiuos apartamentus gyvai! Skambučių bei apžiūrų laukiame ir savaitgaliais.

Skambinkite Jums patogiu metu!

Tel. +370 67535686

snezana.glebova@capitalrealty.com

NT brokeris

Snežana Glebovė

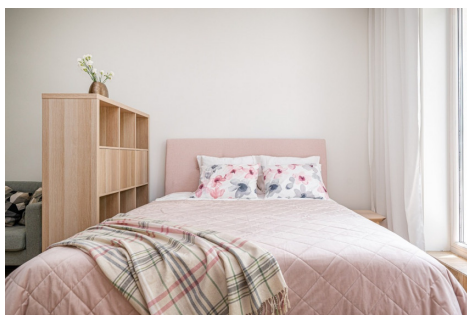
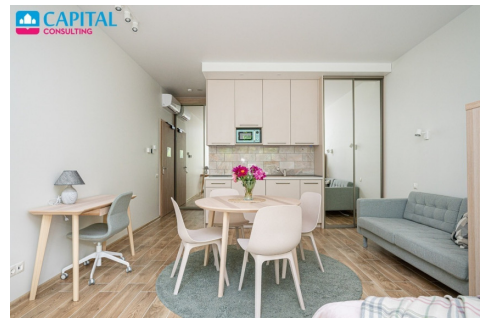
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

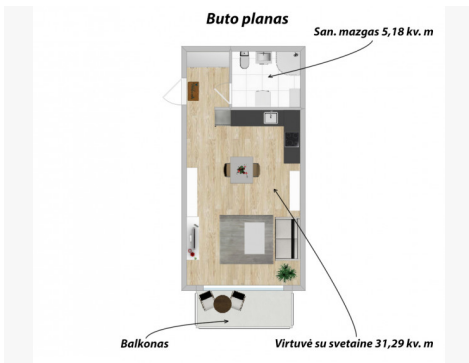
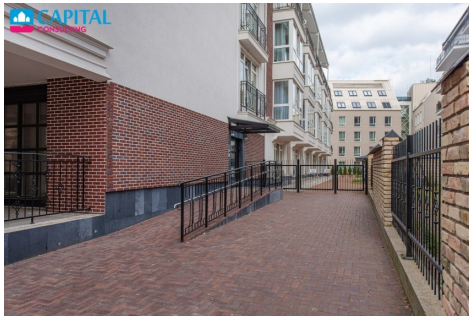
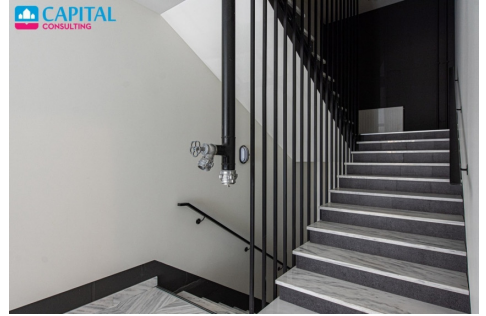
Kviečiame apsilankyti!

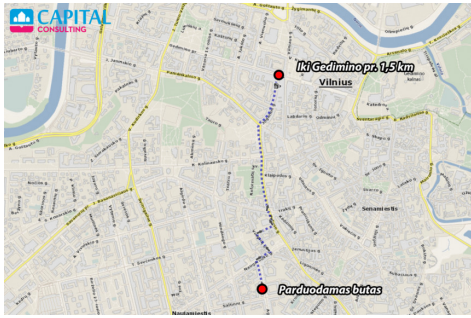
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67535686

Susisiekti el.paštu: snezana.glebova@capitalrealty.com







 **CAPITAL**
CONSULTING

Snežana Glebové

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

snezana.glebova@capital.lt
+370 675 35 686

