

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS AGUON? G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 37.18 M2
PLOTU, 1 KAMBARIAI**

198 000 € (5 325.44 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
37.18 m	4/6	1

Kaina:	198 000 € (5 325.44 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	2 Tvarkingas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS BUTAS PRESTIŽINĖJE SOSTINĖS VIETOJE, AGUONŲ G., KVARTALE "BALTA LAPAS" MINDAUGO

Įsikūrę šioje vietoje galėsite mėgautis visais gyvenimo sostinės centre privalumais – aplink rasite daug jaukių kavinų, restoranų, stilingų parduotuvių, meno galerijų. Katedros, Rotušės aikštės, Bernardinų sodą pasieksite vos per keletą minučių pėsčiomis. Šalia autobusų stotelės - patogiam susisiekimui su kitais sostinės mikrorajonais. Aplink namą - pilnai sutvarkyta teritorija, uždaras kiemas.

YRA GALIMYBĖ ĮSIGYTI POŽEMINĘ PARKAVIMO VIETĄ (už papildomą mokestį)

PRIVALUMAI:

- Išskirtinė, strategiškai patogi lokacija sostinės centre - aplink mokyklos, darželiai, viešasis transportas, kavinės, restoranai, prekybos centrai.
- namas - vidiniame kieme, toliau nuo gatvių triukšmo;
- yra galimybė įsigyti požeminio parkavimo vietą;

- uždaras vidinis kiemas su poilsio/laisvalaikio erdve;
- namo išorėje ir laiptinėse įrengtos SMART vaizdo stebėjimo kameros;
- buto langai išeina į vidinį kiemą;
- daug žalumos;
- butas tinkamas gyventi tiek sau, tiek trumpalaikiai ar ilgalaikiai nuomai.

BENDRA INFORMACIJA:

- adresas: Aguonų g. 17B
- pastato tipas: Mūrinis;
- nauja statyba - 2022 m;
- aukštas: 4/6, yra liftas;
- kambarių skaičius: 1,5;
- bendras plotas: 37.18 kv. m.;
- šildymas: centrinis-kolektorinis (grindinis, individuali apskaita);
- vėdinimas: kondicionierius, rekuperacinė sistema;
- yra didelis balkonas.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainės, virtuvės, miegamojo zona – 29,11 kv. m.;
- Vonios kambarys – 4,41 kv. m.;
- Drabužinė – 3.66 kv.m.;
- Balkonas ~ 7,2 kv. m.

ĮRENGIMAS:

- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Langai – plastikiniai visame bute;
- Šarvo durys;
- Grindys - laminatas;
- Sienos - dažytos.

UGDYMO ĮSTAIGOS:

- 300 m. Vilniaus Adomo Mickevičiaus licėjus;
- 350 m. Vilniaus Simono Daukanto progimnazija;
- 450 m. Vilniaus lopšelis-darželis „Pagrandukas“;
- 2 km „The American International School of Vilnius“.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- 270 m. Aguonų st.;

- 450 m. Vingriai;
- 650 m. Gėlių st.;
- 650 m. Rūdninkų st.

PREKYBOS CENTRAI:

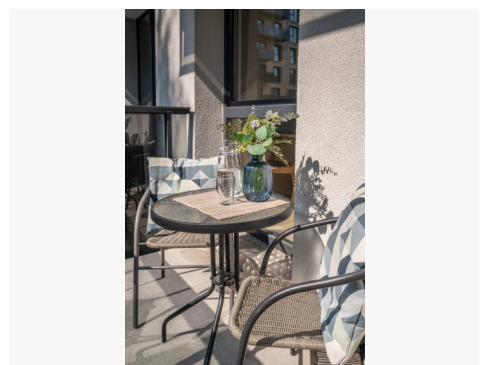
- 450 m. IKI - Mindaugo;
- 300 m. IKI EXPRESS;
- 650 m. Maxima XXX Mindaugo;
- 500 m. IKI EXPRESS - Pylimo.

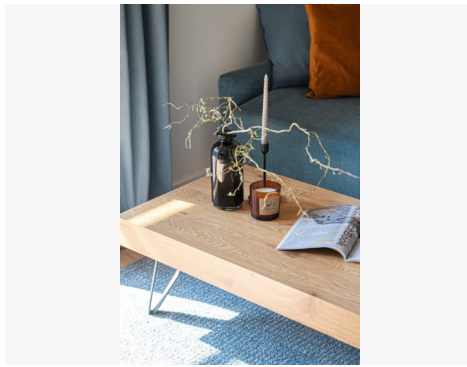
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

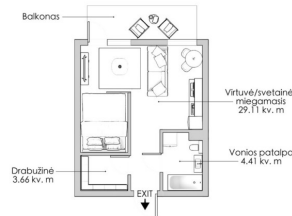
Telefono numeris: +370 61817321

Susisiekti el.paštu: ricardas.nosevicius@capitalrealty.com





Buto patalpų išdėstymo planas
Bendras plotas - 37,18 kv. m







Ričardas Nosevičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

ricardas.nosevicius@capital.lt
+370 618 17321

