

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS AGUON? G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI**

408 000 € (8 160.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
50.00 m	1/6	2

Kaina:	408 000 € (8 160.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2019
Pardavimas ar nuoma	² Pardavimas

Papildoma informacija

Objekto ID:15959

Kai namai tampa pojūčiu – stilingas butas su terasa Vilniaus

centre.

Parduodamas stilingas ir nepriekaištingai įrengtas 2 kambarių

butas su lauko terasa išskirtiniame projekte „Attico“, Aguonų

gatvėje – pačioje Vilniaus širdyje. Tai ne šiaip būstas, o

aukštos klasės objektas, sukurtas tiems, kurie vertina estetiką,

komfortą ir išskirtinę gyvenimo kokybę miesto centre, tačiau be

įprasto miesto triukšmo – tai tikra ramybės oazė.

Šis butas laukia išskirtinio pirkėjo, kuris pajaus subtilios

prabangos vertę ir ypatingą šios vietos aurą. Tai butas, kuriame

dera dizainas, kokybė ir funkcionalumas:

- Pirmas aukštas su 18,06 kv. m terasa, dalinai dengta stogeliu,

su įrengta elektra ir žaliaja zona – ideali vieta rytinei kavai

ar vakariniam poilsiui. Yra itin gražus bendras didelis vidinis

kiemas, apsodintas išskirtiniais augalais, turintis vaikų žaidimų

aikštelę.

- Dideli pietų krypties langai užtikrina gausų natūralų

apšvietimą – butas šviesus ir jaukus.

- Apgalvotas išplanavimas: atskiras miegamasis, svetainė su

virtuve ir vonios kambarys.

- Prabangi apdaila: ąžuolo parketlentės, durys, baldai iš medžio

lukšto, marmuro virtuvės salos stalviršis, unikalios plytelės,

išskirtiniai italų ir prancūzų dizainerių šviestuvai.

- Būstas pilnai įrengtas: integruoti baldai ir visa reikalinga

buitinė technika.

- Grindinis šildymas, individuali apskaita, rekuperacija –

komfortas visus metus.

- Funkcionalumas: gausu vietos daiktų saugojimui.

- Šviesolaidinis internetas – greitam ir patogiam darbui ar

laisvalaikiui namuose.

- Galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą – plati, patogi

vieta, prie sienos, galimybė įsirengti elektros krovimo stotelę,

netoli lifto, kylančio į buto aukštą.

- Galimybė įsigyti 5,89 kv.m. sandėliuką, kuriame įrengtos

lentynos, puikiai tinkantis laikyti dviračiams, sezoniniams

daiktams, drabužiams, sporto įrangai ir kt.

NAMO PRIVALUMAI:

- Naujos statybos, itin kokybiškas projektas;

- Uždaras kiemas su vaizdo kameromis, puikiai prižiūrėta aplinka,

erdvus gražus vidinis kiemas;

- Erdvi, švari, rakinama laiptinė, video telefonspynė, modernus

liftas;

- Fizinė apsauga visą parą;

- Solidi kaimynystė.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

Adresas: Aguonų g., Vilnius

Pastato tipas: mūrinis

Statybos metai: 2019

Aukštas: 1/6

Kambarių sk.: 2

Šildymas: grindinis (centrinis–kolektorinis su individualia

apskaita)

Vėdinimas: rekuperacija

Būklė: pilnai įrengtas, puikios būklės

Liftas: yra

Parkavimas: galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą.

Sandėliukas: galimybė įsigyti talpų sandėliuką požeminiame

aukšte.

PUIKI VIETA MIESTE:

- Aguonų g. – Vilniaus centro širdis, tačiau kvartalas išlaiko

ramybės jausmą;

- Senamiestis – vos 5 min. pėsčiomis, Halės turgus – 10 min.;

- Iki Vingio parko – 15 min. pėsčiomis;

- Netoliese įsikūrusios kavinės, restoranai, grožio salonai,

gydymo įstaigos, kineziterapijos studijos;

- Šalia valstybinės ir privačios mokyklos/darželiai, tarp jų –

Vaikystės sodas, Erudito licėjus;

- Vilniaus Centrinė autobusų ir geležinkelio stotis – 15 min.

pėsčiomis;

- Puikus susisiekimas tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu –

stotelės už kelių minučių kelio.

Objekto ID:15959

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066611661

Susisiekti el.paštu: ieva.goncaroviene@lorus.lt



