



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS AGUONŲ G.,
SENAMIESTYJE, VILNIUJE, 39.92 KV.M
PLOTU, 3 KAMBARIAI****299 000 €** (7 489.98 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
39.92 m²	6/6	2

Kaina: **299 000 € (7 489.98 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Lifas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

Tai NAMAI, kuriuose susipina harmonija, estetika ir prabanga kartu su užtikrintu Jūsų komfortišku gyvenimu išpuoselėtame A+ klasės naujos statybos projekte Baltas lapas.

PRIVALUMAI:

- Aukštos klasės įrengimas, subtilūs atspalviai ir kruopščiai apgalvoti dizaino elementai sukuria natūralią miesto ir gamtos harmoniją bei komfortiškai patogų gyvenimą.
- Pagrindinė svetainės ir virtuvės erdvė suprojektuota pagal šiuolaikinius standartus, pasižymi ergonomišku išdėstymu ir modernia įranga.
- Aukštos lubos ir dideli panoraminiai langai sukuria dar didesnę erdvės pojūtį.
- Langai orientuoti rytine kryptimi, tad rytais namuose gausu saulės spindulių.

- Grindinė centrinė-kolektorinė šildymo sistema leis kiekvieną erdvę reguliuoti individualiai, o kondicionierius atgaivins karštomis vasaros dienomis.

- Erdvios sieninės spintos ir drabužinė leis namus visuomet laikyti tvarkingus – jose tilps visas Jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai.

- Už papildomą kainą galima įsigyti parkavimo vietą požeminėje aikštelėje.

- Butas yra šiuolaikiškos, kruopščiai apgalvotos naujos statybos projekte su erdviomis, moderniai įrengtomis laiptinėmis, liftu.

- Įsikurkite A+ klasės naujos Eika statybos projekte Baltas lapas. Tarp namų suprojektuota erdvi ir saugi pėsčiųjų zona, namai tarsi susiburia aplink bendrą kiemą, kuriame sukurtos jaukios žaliuojančios erdvės, vaikų žaidimo aikštelės bei poilsio zonos.

- Vos žengus namų duris minsite jaukiomis Senamiesčio gatvelėmis. Čia įsikuriant kultūrinis gyvenimas Jums taps pasiekiamas ranka.

Pasinerkite į jaukumu alsuojančius namus, kuriuose susitinka unikalumas ir kasdienybė. Jūsų būsimi namai nusipelnė išskirtinumo!

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Aguonų gatvė, Vilnius;

Statybos metai – 2023 m.;

Namo energetinė klasė – A+;

Aukštas – 6/6;

Kambarių skaičius – 2;

Bendras plotas – 39.92 kv.m.;

Langų kryptis – rytai;

Už papildomą kainą galima įsigyti parkavimo vietą požeminėje aikštelėje.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis, centrinis-kolektorinis, Kiekviena zona reguliuojama individualiai;

Kondicionierius;

Kvartalo teritorija stebima vaizdo kameromis, patekimas į ją pro kodines durų ir vartelių spynas.

INFRASTRUKTŪRA:

-0.23 km iki viešojo transporto stotelės "Aguonų st.";

-0.32 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Pagrandukas";

-0.23 km iki Vilniaus Adomo Mickevičiaus gimnazijos;

-0.32 km iki Vilniaus Simono Daukanto pagrindinės mokyklos;

-0.13 km iki prekybos centro "IKI";

-0.46 km iki prekybos centro "Maxima XXX".

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

869999800

VIKTORAS

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069999800

Susisiekti el.paštu: viktoras@urbanestate.lt





