



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS AIDO G., DAINIUOSE, ŠIAULIAI, 49.42 KV.M PLOTO

75 000 € (1 517.60 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
49.42 m<sup>2</sup>

Aukštas  
5/5

Kambariai  
2

Kaina: 75 000 € (1 517.60 €/m<sup>2</sup>)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1977

Pastato  
įrengimas Suremontuotas

Šildymas Array

Namo tipas Blokinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Šaldytuvas

## Papildoma informacija

NAUJIENA RINKOJE!!! Parduodamas 2 kambarių butas Šiauliuose, Dainų mikrorajone, Aido g. 43.

Tai viena geriausių lokacijų gyventi Šiauliuose. Viskas ranka pasiekiamas. Aido gatvėje labai daug parduotuvių, šalia ugdymo įstaigos, gydymo įstaigos, autobusų stotelė ir dar daug kitų privalumų. Ieškantiems patogios vietos mieste ir buto, kurį galėsite įsirengti pagal savo poreikius, šis pasiūlymas gali būti labai tinkamas. Butas yra 5 aukšte iš 5, todėl virš galvos neturėsite kaimynų, o pro langus pateks daugiau natūralios šviesos. Name veikia veikli bendrija, o kieme automobilius gali statyti tik namo gyventojai. Tai puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Bute yra 2 kambariai, virtuvė, atskiros vonios ir WC patalpos, balkonai. Sudėti plastikiniai langai, paliekami keletas kambario baldų bei virtuvės baldai, todėl dalį būtinų sprendimų jau rasite vietoje. Pakeista kanalizacija ir vamzdynai. Butui reikalingas remontas, tad naujieji savininkai turės galimybę susikurti namus pagal savo skonį ir poreikius.

Namo fasadas nudažytas, sutvarkytos sienų siūlės, tvarkinga laiptinė. Butui taip pat priklauso rūsys, kuris pravers papildomam daiktų laikymui.

#### ???? BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Aido g. 43, Šiauliai;
- Bendras plotas – 49,42 kv.m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Namų tipas – blokinis;
- Statybos metai – 1977;
- Aukštas – 5/5;
- Balkonas – yra;
- Rūšys – yra;
- Automobilio parkavimo vieta – yra.

#### ???? KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis;
- Dujos – miesto;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto, atnaujinta;
- Internetas – yra;
- Kabelinė televizija – yra.

#### ???? BUTO ĮRENGIMAS

- Butui reikalingas remontas;
- Langai – plastikiniai;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Yra virtuvė;
- Yra vonia;
- Tualetas ir vonios patalpos atskirai;
- Paliekami baldai;

#### ???? APLINKA IR VIETA

Butas yra Dainų mikrorajone – patogioje ir gyvenimui praktiškoje Šiaulių miesto dalyje. Ši vieta puikiai tinka vertinantiems kasdienį patogumą, nes aplinkui lengvai pasiekiamos svarbiausios paslaugos ir įstaigos, o susisiekimas su kitomis miesto

dalimis yra paprastas ir greitas.

Netoliese:

- prekybos vietos;
- ugdymo įstaigos;
- gydymo įstaigos;
- viešojo transporto stotelės;
- įvairios kasdienės paslaugos;
- patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais.

Patogus pasirinkimas norintiems įsigyti butą geroje miesto vietoje ir susikurti jaukius namus pagal savo viziją. Buto kaina 75000 eur

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

+37067305341

REMAX BROKERIS LINAS CINKUTIS

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067305341

Susisiekti el.paštu: [linas.cinkutis@remax.lt](mailto:linas.cinkutis@remax.lt)









