

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS AJER? G., , PALANGOJE, 43 KV.M PLOTU

258 000 € (6 000.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
43.00 m	2/2	2

Kaina:	258 000 € (6 000.00 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Šildymas	Dujinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius	

Papildoma informacija

Parduodami 2 kambarių apartamentai netoli jūros, prestižiniame projekte „Vanagupės Vilos“ Palangoje

Parduodami 2 kambarių apartamentai su erdviu balkonu prestižiniame projekte „Vanagupės Vilos“ Palangoje, tik kelios minutės iki jūros. Buto interjero dizainą kūrė dizaino studija 3DMStudio, interjere puikiai dera Balio salos dvelksmas ir skandinaviško minimalizmo stilius. Įrengime naudotos tik aukščiausios kokybės, natūralios ir ekologiškos medžiagos.

Tai viena geriausių vietų Palangoje tiek kokybiškam poilsiui, tiek nuolatiniam gyvenimui ar darbui. Kvartalas, apsuptas pušyno ir šalia jūros, turi dviračių ir bėgimo takus, todėl galėsite mėgautis grynu oru, ramybe ir aktyviu gyvenimo būdu. Tai puiki investicija – šioje miesto dalyje nekilnojamasis turtas visada išliks patrauklus ir likvidus. Parduoda savininkas.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Ajerų g. 2, Palanga

Statybos metai: 2023 m.

Pastato tipas: mūrinis

Paskirtis: gyvenamoji

Langai orientuoti į pietų ir rytų puses

Energetinė klasė: A+

Baigtumas: 100 proc.

Šildymas: dujinis, grindinis

Aukštas: 2 aukštas iš 2

Bendras plotas: 43 kv. m

Balkonas: 12 kv. m

Lubos: ypač aukštos

Bendra teritorija: aptverta, apšviesta, apsodinta įvairiais augalais, su veja ir trinkelio takeliais

Vaizdo stebėjimo kameros

Parkavimo vieta: individuali automobilio parkavimo vieta už papildomą kainą 12 000 Eur

Sandėliukas: įskaičiuotas į kainą

Buto būklė: naujas, negyventas

BUTO ĮRENGIMAS

Butas įrengtas naudojant tik aukščiausios kokybės medžiagas ir baldus. Kiekvienas elementas parinktas taip, kad suteiktų komfortą, estetiką ir ilgaamžiškumą.

Sienos: molio tinkas, pagamintas iš natūralių žaliavų, užtikrinantis puikią oro cirkuliaciją ir natūralų mikroklimatą.

Grindys: aukščiausios kokybės ąžuolinės parketlentės, suteikiančios šilumos ir elegancijos.

Sanitarinis mazgas: itališkos plytelės, europietiška santechnika, onikso akmens praustuvas – prabanga ir funkcionalumas susijungia čia.

Vidaus durys: faneruotos natūraliu ąžuolo lukštu, kurios puikiai dera su bendru interjero stiliumi.

Šildymas: modernus Viessman dujinis katilas, užtikrinantis efektyvų ir taupų šildymą.

Kondicionavimas: Daikin kondicionierius, suteikiantis malonų vėsinimą karštomis vasaros dienomis.

Rekuperacija: Komfovent rekuperatorius, užtikrinantis švarų orą ir energijos taupymą.

Apsaugos sistema: įrengta signalizacija, užtikrinanti papildomą saugumą.

Laiptai: elegantiškos akmens masės plytelės, kurios suteikia erdvei modernią išvaizdą.

Buitinė technika: Samsung, Bosch, Smeg, Nespresso – tik geriausi gamintojai, užtikrinantys aukščiausią kokybę ir patikimumą.

Lova: elegantiški, ąžuolo masyvo IDDO baldai.

Čiužinys: patogus ir kokybiškas Lonas MŪZA® PLIUS.

Šviestuvai: išskirtiniai Indonezijos gaminiai, kurie suteikia interjerui unikalumo.

Minkšti baldai: išskirtinės kokybės Furninova baldai iš Švedijos.

Kėdės, staliukai, kilimas: importuoti iš Ispanijos, sukuriantys elegantišką ir jaukią atmosferą.

Užuolaidos: natūralus lininis audinys, kuris ne tik papildo interjerą, bet ir suteikia komforto pojūtį.

Balkonas: Lauko minkšti baldai ir sūpynės krėslas – puiki vieta atsipalaiduoti ir mėgautis gamtos grožiu.

Spintos ir virtuvės baldai: Spintos ir virtuvės baldai sukurti pagal individualų užsakymą, atsižvelgiant į funkcionalumą ir dizainą.

Tai idealus pasirinkimas tiems, kurie vertina kokybę, prabangą ir ramybę.

Šis butas – tai ne tik gyvenamoji erdvė, bet ir galimybė pasinerti į aukščiausio lygio poilsį ir komfortą Palangoje. Jauki aplinka, modernus dizainas, ekologiškos medžiagos ir visos šiuolaikinės patogumo technologijos suteikia galimybę mėgautis gyvenimu, net nepaliekant namų.

Puiki vieta netoli jūros ir gamtos, taip pat patogus susisiektis su miesto centru bei kitomis populiariomis kurorto vietomis užtikrina, kad čia galėsite mėgautis ir ramiu gyvenimu, ir aktyviu poilsiu. Tai taip pat – išskirtinė investicija, nes ši Palangos vieta išlieka viena populiariausių ir patraukliausių tiek nuomai, tiek ilgalaikiam gyvenimui.

Nepraleiskite progos tapti šio unikalios vietos dalimi. Skambinkite jau šiandien ir susitarkite dėl apžiūros! Tai jūsų galimybė turėti savo svajonių namus Palangoje.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060156879

Susisiekti el.paštu: pardavimai@ntpulsas.lt

