

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS AJER? G., PALANGOS M.,
PALANGOS M. SAV., 40 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

238 000 € (5 950.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
40.00 m	1/2	2

Kaina:	238 000 € (5 950.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Stilingi 2 kambarių apartamentai su įstiklinta terasa ir nuosavu

kiemeliu prestižiniame projekte „Vanagupės Vilos“, Palangoje

Parduodami išskirtinai įrengti 2 kambarių apartamentai viename

geriausių Palangos kurorto rajonų – „Vanagupės Vilos“ kvartale,

vos kelios minutės pėsčiomis iki pušyno ir jūros. Tai puikus

pasirinkimas ieškantiems kokybiško poilsio, nuolatinio gyvenimo

ar patikimos investicijos.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Ajerų g. 2, Palanga
- Statybos metai: 2023
- Pastato tipas: mūrinis
- Paskirtis: poilsio
- Energetinė klasė: A+
- Baigtumas: 100 %
- Aukštas: 1 iš 2
- Bendras plotas: 42 kv. m
- Šildymas: ekonomiškąs grindinis šildymas (dujinis)

PRIVALUMAI:

- Erdvi, įstiklinta terasa – itin jauki erdvė poilsiui bet kuriuo

metų laiku

- Privatus, aptvertas kiemelis – ramybei ir komfortui
- Pilnai sutvarkyta kvartalo teritorija: apšvietimas, trinkelės,

suoliukai, želdiniai, smėlio praustuvai

- Vaizdo stebėjimo kameros visoje teritorijoje
- Parkavimo vieta – papildomai 12 000 Eur
- Sandėliukas įskaičiuotas į kainą

BUTO ĮRENGIMAS:

- Pilnai įrengtas: kokybiški baldai, buitinė technika
- Sienos – dažytos, grindys – vinilinės
- Vonios kambarys – modernios plytelės, aukštos kokybės

santechnika

- Dujinis katilas „Viessmann“
- Oro kondicionierius „Daikin“
- Rekuperacinė sistema „Komfovent“

NAMO TECHINIAI SPRENDIMAI:

- Stogas – čerpinis
- Fasadas – skalūno akmens plytelės ir deginta mediena
- Langai ir durys – aliuminio profiliai
- Sienų šiltinimas – FF-PIR poliuretano plokštės, ventiliuojamas

fasadas

VIETA:

- Pušynas – vos 50 m
- Jūra – apie 900 m
- Miesto centras – 2 km
- Botanikos parkas – 3 km

Tai būstas tiems, kurie vertina kokybę, estetiką ir ramybę.

Apžiūros galimos ir savaitgaliais.

Pirkėjams agentūros paslaugos – nemokamos.

Jei svarstote parduoti ar išnuomoti – kreipkitės, padėsime!

Ieva Lukaitytė

NT brokerė

Tel. +370 608 86551

Daugiau pasiūlymų – www.kurortont.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 608 86551
Susisiekti el.paštu: info@kurortont.lt

