

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS AJER? G., PALANGOS M.,
PALANGOS M. SAV., 42 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

255 000 € (6 071.43 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
42.00 m	1/2	2

Kaina:	255 000 € (6 071.43 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Įrengti 2 kambarių apartamentai su lauko terasa bei nuosavu

kiemeliu prestižiniame projekte "Vanagupės Vilos" Palangoje.

Tai viena geriausių kurorto vietų kokybiškam poilsiui ir

nuolatiniam gyvenimui.

Kvartalas visai šalia pušyno bei jūros, tad galėsite mėgautis

grynu oru bei ramybe.

Taip pat tai tiesiog gera investicija, šioje miesto dalyje visada

išliks nekilnojamojo turto patrauklumas ir likvidumas.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Ajerų g. 2, Palanga.

- Statybos metai: 2023 m.

- Pastato tipas: mūrinis.

- Paskirtis: poilsio.

- Energetinė klasė: A+.

- Baigtumas: 100 proc.

- Šildymo tipas: dujinis, grindinis.

- Aukštas: 1 a. iš 2 a.

- Bendras plotas: 42 kv. m.

- Apartamentams priklauso lauko terasa, privatus aptvertas

kiemelis.

- Bendra teritorija aptverta, apšviesta, apsodinta įvairiais

augalais, pasėta veja, takeliai iškloti trinkelėmis, įrengti

suoliukai bei praustuvai smėliui.

- Vaizdo stebėjimo kameros.

- Individuali automobilio parkavimo vieta už papildomą kainą 12

000 Eur.

- Sandėliukas įskaičiuotas į kainą.

- Butas naujas, negyventa.

BUTO ĮRENGIMAS

- Butas pilnai įrengtas, kokybiški baldai, buitinė technika.

- Sienos: dažytos.

- Grindys: kokybiškas laminatas.

- San. mazgas: kokybiškos plytelės bei santechnika, MDF baldai.

- Vidaus durys: ąžuolinės "Medžio stilius".

- Dujų katilas "Viessman".

- Kondicionierius "Daikin".

- Rekuperacinė sistema "Komfovent" rekuperatorius.

- Įvesta apsaugos signalizacija.

TECHNINIAI NAMO DUOMENYS

- Stogas: čerpės.

- Fasadas: skalūno akmens plytelės bei deginta mediena.

- Langai: aliuminio.

- Lauko durys: aliuminio.

- Sienos apšiltintos FF-PIR poliuretano plokštėmis,

ventiliuojamas fasadas.

VIETA MIESTE

- Pušynas ~ 50 m.

- Jūra ~ 900 m.

- Miesto centras ~ 2 km.

- Botanikos parkas ~ 3 km.

Apžiūra galima ir savaitgaliais.

Pirkėjams agentūros paslaugos nekainuoja.

Kreipkitės, jei norite parduoti.

Ieva, tel. +370 608 86551.

Daugiau skelbimų www.kurortont.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 608 86551

Susisiekti el.paštu: info@kurortont.lt

