

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS AJER? G., PALANGOS M.,
PALANGOS M. SAV., 53 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

230 000 € (4 339.62 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
53.00 m	2/2	3

Kaina:	230 000 € (4 339.62 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Netoli jūros parduodami 3 kambarių apartamentai su erdviu

balkonu, prestižiniame projekte "Vanagupės Vilos" Palangoje.

Tai viena geriausių kurorto vietų kokybiškam poilsiui ir

nuolatiniam gyvenimui.

Kvartalas visai šalia pušyno, jūros, tad galėsite mėgautis grynu

oru bei ramybe.

Šioje vietoje visada išliks nekilnojamojo turto patrauklumas bei
likvidumas.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Ajerų g. 2, Palanga.

- Statybos metai: 2023 m.

- Pastato tipas: mūrinis.

- Paskirtis: gyvenamoji.

- Energetinė klasė: A+.

- Baigtumas: 100 proc.

- Šildymo tipas: dujinis, grindinis.

- Aukštas: 2 a. iš 2 a.

- Didelis balkonas, 12 kv. m.

- Langai orientuoti į šiaurės ir vakarų puses.

- Ypač aukštos lubos, įrengta antresolė su stoglangiu.

- Bendras plotas: 43 kv. m. + antresolė 10 kv.m.

- Bendra teritorija aptverta, apšviesta, apsodinta įvairiais

augalais, pasėta veja, takeliai iškloti trinkelėmis, įrengti

suoliukai bei praustuvai smėliui.

- Vaizdo stebėjimo kameros.

- Individuali automobilio parkavimo vieta už papildomą kainą 12

000 Eur.

- Sandėliukas įskaičiuotas į kainą.

BUTO ĮRENGIMAS

- Butas su pilna apdaila.

- Sienos: dažytos.

- Grindys: kokybiškas vinilas.

- San. mazgas: kokybiškos plytelės bei santechnika "Villeroy

Boch".

- Vidaus durys: ąžuolo masyvas.

- Laiptai: ąžuoliniai.

- Dujų katilas "Viessmann".

- Kondicionierius "Daikin".- Rekuperacinė sistema "Komfovent"

rekuperatorius.

- Įvesta apsaugos signalizacija.

TECHNINIAI NAMO DUOMENYS

- Stogas: čerpės.

- Fasadas: skalūno akmenų plytelės bei deginta mediena.

- Langai: aliuminio.

- Lauko durys: aliuminio.

- Sienos apšiltintos FF-PIR poliuretano plokštėmis,

ventiliuojamas fasadas.

VIETA MIESTE

- Pušynas ~ 50 m.

- Jūra ~ 900 m.

- Miesto centras ~ 2 km.

- Botanikos parkas ~ 3 km.

Apžiūra galima ir savaitgaliais.

Pirkėjams agentūros paslaugos nekainuoja.

Kreipkitės, jei norite parduoti.

leva, tel. +370 608 86551.

Daugiau skelbimų www.kurortont.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 608 86551

Susisiekti el.paštu: info@kurortont.lt



