



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS AKACIJŲ AL., KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R. SAV., 62.55 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**85 000 €** (1 358.91 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>62.55 m<sup>2</sup></b>	<b>1/2</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>85 000 € (1 358.91 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1935
Įrengimo lygis	Reikalingas remontas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Su baldais, Vonia, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Šaldytuvas

### Papildoma informacija

Parduodamas butas Kulautuvoje, Akacijų al. 30 – ramybė gamtos apsuptyje

Parduodamas butas pirmame aukšte dviejų aukštų mediniame name Kulautuvoje, Akacijų al. 30. Namas statytas 1935 metais, įsikūręs itin ramioje ir žaliajo vietoje, apsuptoje pušynų bei gamtos.

Butui priklauso dalis didelio 25,54 a sklypo – net 4,66 a kiemo teritorijos, 3,57 a aptverta tvora asmeniniam naudojimui, galima įsirengti poilsio zoną, sodą ar vietą laisvalaikiui. Taip pat priklauso rūsio dalis.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems gyvenimo gamtos apsuptyje, tačiau netoli Kauno miesto.

Papildomas privalumas – planuojama namo renovacija:

- Namo fasado ir cokolio šiltinimas
- Naujas vėdinamas fasadas
- Stogo atnaujinimas ir dangos keitimas
- Lietaus nuvedimo sistemos keitimas
- Langų ir lauko durų keitimas
- Laiptinės atnaujinimas bei apšvietimo modernizavimas

Ventiliacijos sistemos atnaujinimas  
 Rekuperatorių įrengimas butuose  
 Numatyti oras–oras šilumos siurbliai šildymui ir vėsinimui  
 Vandentiekio ir nuotekų sistemų atnaujinimas  
 Planuojama pasiekti B energinio naudingumo klasę

Tvarkoma infrastruktūra ir modernizacija ženkliai padidins gyvenimo komfortą bei nekilnojamojo turto vertę ateityje.

Puiki vieta tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar investicijai.

Laukiu bendradarbiavimo,

Rūta Nazarova

[ruta.nazarova@capital.lt](mailto:ruta.nazarova@capital.lt)

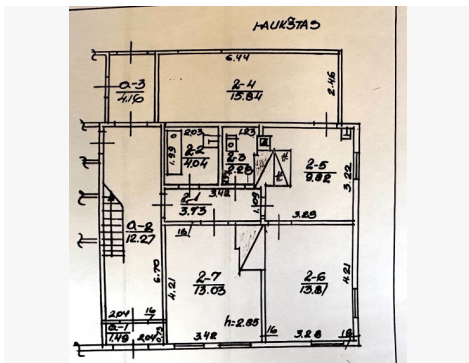
+37069360400 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 693 60400

Susisiekti el.paštu: [ruta.nazarova@capital.lt](mailto:ruta.nazarova@capital.lt)





**CAPITAL**  
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**RŪTA NAZAROVA**  
+370 693 60400  
ruta.nazarova@capital.lt

PATIKIMAS  
BROKERS  
KAUNAS