



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ALGIMANTO PETRO KAVOLIUKO G., KAROLINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 33 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

**119 000 €** (3 606.06 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**33.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/5**

Kambariai  
**1**

Kaina:	<b>119 000 € (3 606.06 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1974
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS 1 KAMBARIO BUTAS KAROLINIŠKĖSE, ALGIMANTO PETRO KAVOLIUKO GATVĖJE.

Parduodamas tvarkingas 33 kv.m butas patogioje Karliniškių vietoje. Butas yra 1 aukšte iš 5, langai orientuoti į žalią vidinį kiemą, todėl namuose daugiau ramybės ir privatumo.

Tai puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai nuomai. Bute galima gyventi iš karto, o dėl patogaus išplanavimo yra galimybė perdaryti į 2 kambarius.

#### PRIVALUMAI:

- Erdvus ir tvarkingas 33 kv.m butas
- Patogus išplanavimas
- Erdvus 17,10 kv.m kambarys
- Atskira 6,60 kv.m virtuvė
- Langai orientuoti į saulėtą pusę
- Bute galima gyventi iš karto arba atsinaujinti pagal savo skonį
- Parduodamas su baldais ir buitine technika
- Plastikiniai langai su stiklo paketais
- Šarvuotos durys

- Tvarkinga laiptinė
- Parkavimo vietos šalia namo
- Patogi vieta Karoliniškėse – greitas išvažiavimas į Vakarinį aplinkkelį
- Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai nuomai

**IŠPLANAVIMAS:**

- Kambarys – 17,10 kv. m
- Virtuvė – 6,60 kv. m
- Holas – 6,2 kv. m
- Vonia, wc – 3,10 kv. m

**VIETA:**

Patogi Karoliškėse vieta – šalia prekybos centrai, mokyklos, darželiai, viešojo transporto stotelės. Greitas išvažiavimas į Vakarinį aplinkkelį. Netoliese Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506604](http://www.ober-haus.lt/OH506604)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

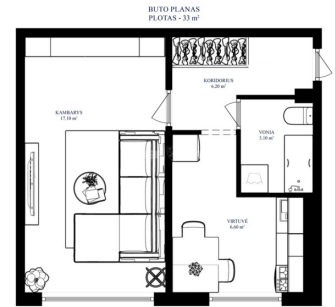
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 63 633

Susisiekti el.paštu: [jolanta.iselioniene@ober-haus.lt](mailto:jolanta.iselioniene@ober-haus.lt)





**OBER HAUS**

**MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIŲ**

**MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ**

- Konsultuoju NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

**Jolanta Isellonienė**  
 Serifikausta gyvenamojo NT ekspertė

☎ +370 620 63 633  
 ✉ jolanta.isellonienė@ober-haus.lt