

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ALGIMANTO PETRO KAVOLIUKO
G., KAROLINIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SĄV., 62.36 M² PLOTO, 2 KAMBARIAI**

145 000 € (2 325.21 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
62.36 m

Aukštas
3/9

Kambariai
2

Kaina:	145 000 € (2 325.21 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2009
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

-Parduodamas jaukus ir šiltas dviejų kambarių butas Algimanto Petro Kavoliuko g. 2A, Karoliniškėse – strategiškai patogioje vietoje. Tvarkingas ir erdvus butas!

-Buto langai orientuoti į pietinę pusę, todėl jis yra labai šiltas. Pro panorامينius langus ir didžiulį balkoną atsiveria nuostabus vaizdas į mišką.

-Svarbus pastebėjimas: buto paskirtis – poilsio.

BUTO PRIVALUMAI:

- Nedidelės šildymo sąskaitos (50–60 EUR šalčiausiu metu);
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;

- Tvarkinga laiptinė;
- Sutvarkyta namo aplinka;
- Strategiškai patogi vieta;
- Saugi ir draugiška kaimynystė;
- Geras susisiekimas (vakarinis aplinkkelis už 300 m);
- 2 liftai;
- Teritorija stebima vaizdo kameromis;
- Daugiabutis turi nuosavą kiemą su vaikų ir krepšinio aikštelėmis;
- Didelė veja šalia kiemo;
- Ant kiekvieno radiatoriaus šilumos skaitiklis (reguliuojami radiatoriai).

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Algimanto Petro Kavoliuko g. 2A, Vilnius;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Langų kryptis: pietūs;
- Buto paskirtis: poilsio (bankai finansuoja 80–85 %, NT mokestis netaikomas);
- Statybos metai: 2009 m.;
- Aukštas: 3 iš 9;
- Kambarių sk.: 2;
- Bendras plotas: 62,36 m².

IŠPLANAVIMAS:

- Erdvus prieškambaris;
- Svetainės ir virtuvės zona su valgomojo dalimi;
- Erdvus miegamasis;
- Kerintis balkonas su panoraminio dydžio langais;
- Vonios kambarys su karališko dydžio vonia.

INFRASTRUKTŪRA:

- Atstumas iki miesto centro: ~4,8 km

- Viešasis transportas:

~130 m – Piliakalnio st.

~490 m – Spaudos rūmai

~520 m – Laisvės prospektas

Prekybos centrai:

~170 m – Norfa XL

~380 m – Rimi

~840 m – Maxima XX

~950 m – Vilnius Outlet PC

-Išimokyklinis ir mokyklinis ugdymas:

~490 m – Vilniaus „Ryto“ vidurinė mokykla

~680 m – Vilniaus Pranciškaus Skorinos vidurinė mokykla

~130 m – Vilniaus lopšelis-darželis „Raktelis“

~380 m – Vilniaus lopšelis-darželis „Medynėlis“

~1600 m – Vilniaus Karoliniškių gimnazija

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH498426

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 60410

Susisiekti el.paštu: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt



