



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS BUTAS ALGIMANTO PETRO KAVOLIUKO G., KAROLINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 77.77 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI**

**215 000 €** (2 764.56 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**77.77 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**4/5**

Kambariai  
**4**

Kaina: **215 000 € (2 764.56 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1974

Pastato įrengimas Suremontuotas

Šildymas Array

Namo tipas Blokinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo  
paketais, Rūsys, Sandėliukas

## **Papildoma informacija**

KVIEČIU ATVYKTI apžiūrėti butą ATVIRŲ DURŲ DIENĄ liepos 22 d. 17–19 val. BŪTINA REGISTRACIJA Tel. +37060563865  
Renata

PARDUODAMAS ERDVUS 4 KAMBARIŲ BUTAS ALGIMANTO PETRO KAVOLIUKO G. VILNIUJE.

Ieškote erdvaus būsto šeimai viename žaliausių Vilniaus rajonų? Šis funkcionaliai išplanuotas 4 kambarių butas  
Karoliniškėse – puikus pasirinkimas vertinantiems patogų gyvenimą, išvystytą infrastruktūrą ir ramų gyvenamąjį rajoną.

BENDRA INFORMACIJA

– Adresas – Algimanto Petro Kavoliuko g., Karoliniškės, Vilnius;

– Bendras plotas – 77,77 kv. m;

– Kambarių skaičius – 4;

– Aukštas – 4 iš 5;

– Namo tipas – blokinis;

– Statybos metai – 1974 m.;

– Šildymas – centrinis;

– Būklė – po remonto, pilnai įrengtas;

– 2 balkonai;

– Didelis vonios kambarys su WC;

#### BUTO IŠPLANAVIMAS:

– Svetainė – 14,11 kv. m

– Virtuvė – 5,80 kv. m

– Miegamasis – 13,31 kv. m

– Vaikų kambarys – 13,98 kv. m

– Darbo kambarys – 12,91 kv. m

– Vonios ir WC kambarys – 5,19 kv. m

– Koridoriai – 4,57 kv. m., 4,02 kv. m., 1,38 kv. m.

– Tamsus kambariukas – 2,50 kv.m.

Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;

#### PRIVALUMAI

- Erdvus ir patogus 4 kambarių išplanavimas.
- Šviesūs kambariai ir funkcionaliai išnaudotos erdvės.
- Puikus pasirinkimas šeimai su vaikais arba ieškantiems daugiau gyvenamosios erdvės.
- Tvarkinga namo laiptinė ir prižiūrima aplinka.
- Šalia daug žalumos, pasivaikščiojimo takų bei poilsio zonų.
- Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

#### VIETA

Karoliniškės – vienas patogiausių Vilniaus mikrorajonų šeimos gyvenimui. Netoliese rasite:

- mokyklas ir darželius;
- prekybos centrus;
- gydymo įstaigas;
- viešojo transporto stoteles;
- sporto ir laisvalaikio erdves;
- parkus bei pasivaikščiojimų takus.

Patogus išvažiavimas į pagrindines miesto gatves leidžia greitai pasiekti miesto centrą ir kitus Vilniaus rajonus.

Jeigu ieškote erdvaus, patogiai išplanuoto būsto geroje vietoje – kviečiu atvykti apžiūrėti.

NT brokerė Renata Lapinskienė

Tel. +370 605 63865

El. paštas: renata(eta)vilniausturtas.lt

Jei planuojate pirkti su banko paskola – rekomenduosime patikimus būsto vertintojus.

Norite parduoti ar išnuomoti savo turtą? Galiu įvertinti jūsų būsto rinkos kainą ir sklandžiai parduoti ar išnuomoti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 605 63 865

Susisiekti el.paštu: renata@vilniausturtas.lt



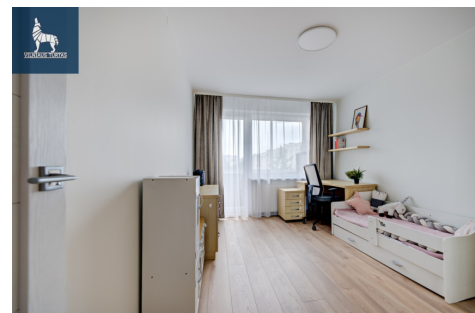
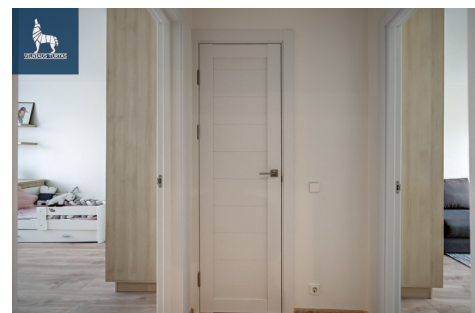
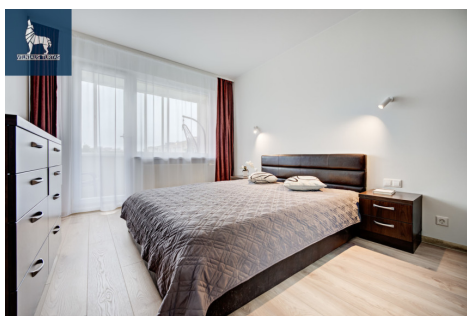
**VILNIAUS TURTAS**

**Atvirų durų diena**

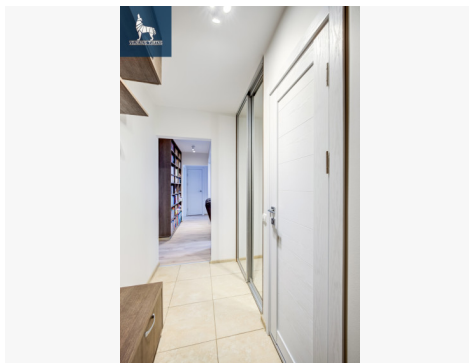
Liepos 22 d. (trečiadienį)  
17-19 VAL.  
4 k. butas  
A.P. Kovaliuko g., Vilnius

NT brokerė  
Renata Lapinskienė  
tel. +370 605 63865

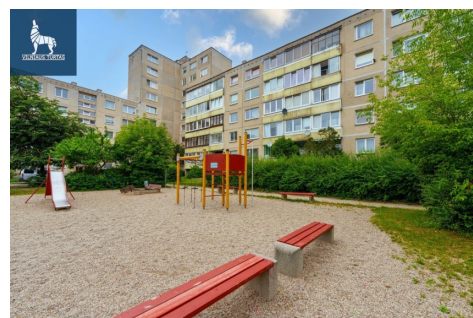
www.ntbrokeriopašlaugos.lt







|   |                        |                            |
|---|------------------------|----------------------------|
| 1 | HOLAS                  | 4,57 m <sup>2</sup>        |
| 2 | VONIOS KAMBARYS        | 5,19 m <sup>2</sup>        |
| 3 | VIRTUVE                | 5,30 m <sup>2</sup>        |
| 4 | SVIETAINĖ              | 14,11 m <sup>2</sup>       |
| 5 | HOLAS                  | 5,40 m <sup>2</sup>        |
| 6 | KAMBARYS               | 13,11 m <sup>2</sup>       |
| 7 | KAMBARYS               | 12,16 m <sup>2</sup>       |
| 8 | SANDĖLIUKAS            | 2,50 m <sup>2</sup>        |
| 9 | KAMBARYS               | 13,98 m <sup>2</sup>       |
|   | <b>BENDRAS PLOŠČAS</b> | <b>77,77 m<sup>2</sup></b> |





**VILNIAUS TURTAS**

**RENATA LAPINSKIENĖ**  
Sertifikuota NT brokerė

+370 605 63 865  
renata@vilniausturtas.lt  
www.ntbrokeriopaslaugos.lt