



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ALGIRODO G., NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 57 KV.M PLOTO, 2 KAMBARIAI

**334 000 €** (5 859.65 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**57.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**3/4**

Kambariai  
**2**

Kaina: **334 000 € (5 859.65 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Pastato  
įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Šaldytuvas

### Papildoma informacija

STILINGAS IR SAULĖTAS BUTAS AUKŠTOMIS SENAMIESČIO LUBOMIS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM GYVENIMUI  
SOSTINĖS CENTRINĖJE DALYJE – NAUJAMIESTYJE !

#### PRIVALUMAI:

- Įsikurkite jaukiai, skoningai bei kokybiškai įrengtame 2 kambarių bute. Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos, buitinė technika bei baldai.
- Aukštos lubos, siekiančios 3.40 m suteiks dar didesnę erdvės pojūtį.
- Patogiai išplanuotos erdvės leis kiekvienam čia gyvenančiam jaustis komfortiškai ir patogiai.
- Butas parduodamas su beveik visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad iš karto galėsite įsikuti naujuose namuose.

- Dideli langai ir vakarinė kryptis suteiks daug natūralios dienos šviesos, todėl galėsite mėgautis saulės spinduliais, nušviečiančiais gyvenamas erdves
- Butas su atviru balkonu, orientuotu į Algirdo gatvę.
- Storos mūrinės namo sienos apsaugos nuo išorinio triukšmo.
- Namo lauko laiptinė tvarkinga bei rakinama.
- Namo vidiniame kieme įrengta automobilių parkavimo aikštelė, kur galėsite parkuoti savo automobilį.
- Butas yra vienoje patraukliausių Sostinės vietų – Naujamiestyje. Vos už kelių žingsnių – istorinis miesto Senamiestis su Katedros aikšte.
- Čia pat mėgstamiausios kavinės ir restoranai, jaukios Senamiesčio pasivaikščiojimų gatvelės su Vilniaus istorijos prisiminimais bei visa, kas verčia džiaugtis savo miestu.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Algirdo gatvė 26, Vilnius;
- Namo statybos metai – 1940 m.;
- Namas mūrinis;
- Aukštas – 3/4;
- Bendras plotas – 57 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Butas su atviru balkonu.

ŠILDYMAS – Centrinis.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- ~0.33 km iki viešojo transporto stotelės "Švitrigailos st.";
- ~0.10 km iki Vilniaus lopšelio–darželio "Pagrandukas";
- ~0.22 km iki Vilniaus Simono Daukanto pagrindinės mokyklos;
- ~0.34 km iki Vilniaus Naujamiesčio vidurinės mokyklos;
- ~0.20 km iki prekybos centro "Maxima XXX";
- ~0.38 km iki prekybos centro "IKI".

-----

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAIS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada

profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

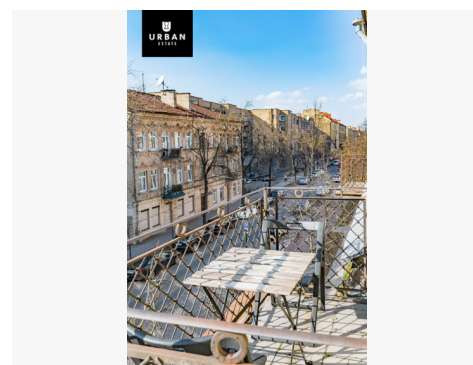
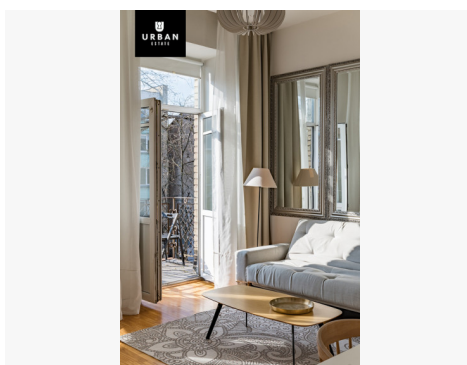
Romualdas Germanavičius

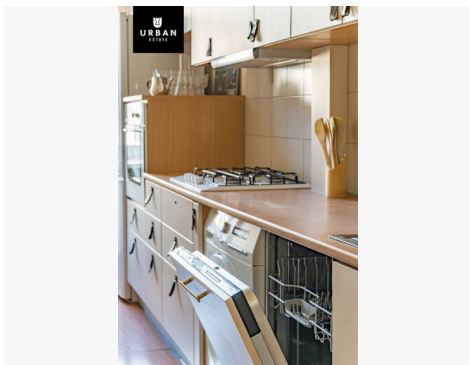
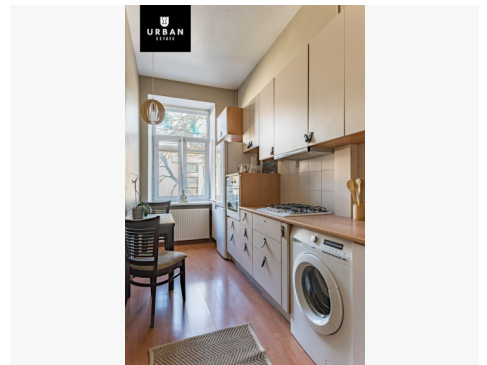
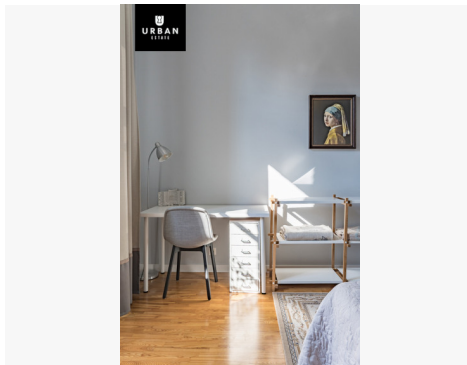
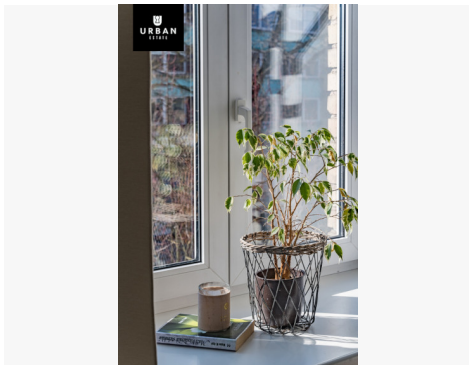
[www.romualdasgermanavicius.lt](http://www.romualdasgermanavicius.lt)

## Kontaktiniai duomenys

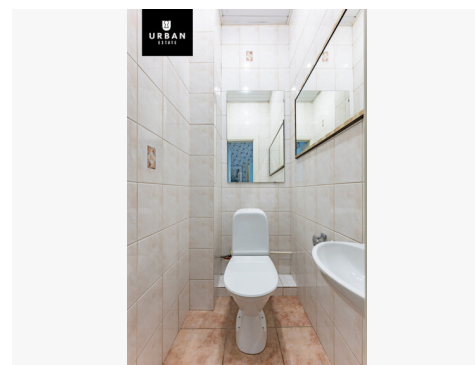
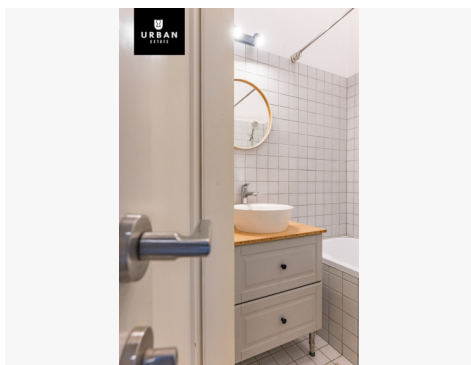
Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: [romualdas.germanavicius@urbanestate.lt](mailto:romualdas.germanavicius@urbanestate.lt)





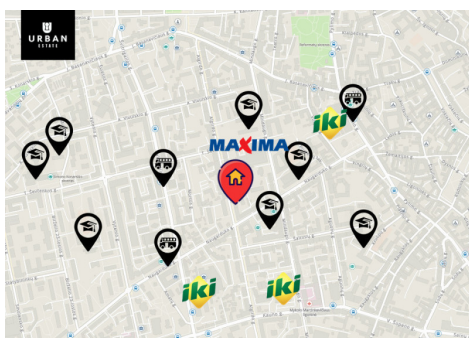
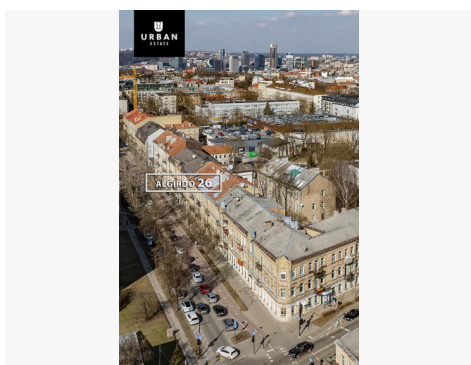




Tvarkinga ir rakinama namo laiptinė



Vidiniame kieme įrengta automobilių parkavimo aikštelė



## ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA CERTIFIKUOTAS  
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414  
romualdas.germanavicius@urbanestate.lt  
www.romualdasgermanavicius.lt  
Kauno g. 16, Vilnius