



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS BUTAS ALGIRDO G., NAUJAMIEŠTYJE, VILNIUS, 59.58 KV.M PLOTU**

**329 000 €** (5 521.99 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

 Plotas  
**59.58 m<sup>2</sup>**

 Aukštas  
**3/4**

 Kambariai  
**2**

 Kaina: **329 000 € (5 521.99 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

 Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Sandėliukas, Šaldytuvas

## **Papildoma informacija**

STILINGAS BUTAS AUKŠTOMIS LUBOMIS SVAJOJANTIEMS ĮSIKIVĖPTI SENAMIESČIO AUTENTIKOS!

Dabar Jūs kurkite naują Senamiesčio istoriją, kultūrinio ir meninio įkvėpimo vedami.

### PRIVALUMAI:

– Prieš Jūsų akis skoningai ir ypatingai jaukiai įrengtas butas puikiai tiks miesto ritmu gyvenantiems žmonėms – puikiai išvystyta infrastruktūra leis darbo vietas, mokymo įstaigas, kultūros ir laisvalaikio objektus pasiekti greitai ir patogiai.

– 2018 metais buvo atliktas kapitalinis remontas. Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos, buitinė technika bei baldai, šviesus interjeras sukuria jaukumo pojūčio.

– Itin aukštos lubos suteikia dar didesnę erdvės pojūtį.

– Šviesios ir saulėtos gyvenamos erdvės – langai orientuoti rytine kryptimi.

- Patogiai išplanuotos ir atskirtos erdvės leis kiekvienam čia gyvenančiam jaustis komfortiškai ir patogiai.
- Butas su atviru balkonu.
- Leisdami laiką namuose neįsijusite jokio šurmulio – storos mūrinės namo sienos apsaugo nuo išorinio triukšmo.
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje.
- Įsikurkite istoriją menančiame pastate, kuris išsaugojo istorinę epochą. 1897 metais šį namą suprojektavo žymus architektas Antonas Filipovičius Dubovnikas ir buvo pavadintas Fakelbergo namu. Laiptinėje išsaugotos XIX amžiaus grindys, vaizduojančios šešiakampe žvaigždę.
- Nedidelė namo bendruomenė su vos 12 kaimynų. Įsteigta bendrija.
- Namo uždaramė vidiniame kieme įrengta automobilių parkavimo aikštelė. Butas parduodamas su parkavimo vieta vidiniame kieme nuomos teise 65 metams (36 kv.m. ploto žemės sklypo dalis).
- Vos žengus namų duris minsite jaukiomis Senamiesčio gatvelėmis – čia kultūrinis gyvenimas pasiekiamas ranka. Viešojo transporto stotelės prie pat namų, įsikūrę prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, žaliosios zonos.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Algirdo gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 1940 m.;

Namas mūrinis;

Aukštas – 3/4;

Bendras plotas – 59.58 kv.m.;

Kambariai – 2;

Butas su atviru balkonu;

Langų kryptis – rytai;

Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje;

Butas parduodamas su parkavimo vieta vidiniame kieme nuomos teise 65 metams (36 kv.m. ploto žemės sklypo dalis).

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis;

Signalizacija.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~0.33 km iki viešojo transporto stotelės "Švitrigailos st.";

~0.10 km iki Vilniaus lopšelio–darželio "Pagrandukas";

~0.22 km iki Vilniaus Simono Daukanto pagrindinės mokyklos;

~0.34 km iki Vilniaus Naujamiesčio vidurinės mokyklos;

~0.20 km iki prekybos centro "Maxima XXX";

~0.38 km iki prekybos centro "IKI".

Kreipkitės, mielai atsakysiu į iškilusius klausimus:

Arnas Juonys

arnas@urbanestate.lt

0-680-999-01

www.urbanestate.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068099901

Susisiekti el.paštu: arnas@urbanestate.lt





