



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ALGIRODO JULIAUS GREIMO G., CENTRE, ŠIAULIAI, 44 KV.M PLOTU

99 000 € (2 250.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
44.00 m²	4/5	2

Kaina: **99 000 € (2 250.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1964

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

Šiaulių miesto centre, Algirdo Juliaus Greimo g. parduodamas jaukus ir tvarkingas 2 kambarių butas. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems patogios vietos gyvenimui mieste arba vertinantiems būstą, į kurį galima keltis be didesnių papildomų rūpesčių.

Butas yra 4 aukšte iš 5, blokiniame 1964 metų statybos name. Patogus išplanavimas, svetainė sujungta su virtuvės zona, todėl namuose jaučiama daugiau erdvės ir šviesos. Būstas pilnai įrengtas, parduodamas su baldais, virtuvės baldais ir buitine technika. Yra balkonai, rūsysis, šarvo durys, plastikiniai langai, rakinama laiptinė, internetas. Koridoriaus sąskaita padidintas ir gerai įrengtas vonios kambarys,

Namas stovi centrinėje miesto dalyje, todėl kasdieniai poreikiai lengvai pasiekiami tiek pėsčiomis, tiek automobiliu. Tai vieta, kur patogų gyventi tiek vienam žmogui, porai, tiek šeimai. Taip pat puikiai tinka ir investicijai. Butas likvidus gerame aukšte, nekampinis.

???? BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Algirdo Juliaus Greimo g. 64, Šiauliai;
- Buto plotas – 44 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 4/5;
- Namų tipas – blokinis;
- Statybos metai – 1964;
- Kaina – 99 000 Eur;
- Yra balkonas;
- Priklauso rūšys;
- Rakinama laiptinė;
- Šarvo durys.

???? ĮRENGIMAS IR APDAILA

- Butas pilnai įrengtas;
- Svetainė sujungta su virtuvės zona;
- Langai – plastikiniai;
- Yra virtuvės baldai;
- Parduodama su baldais;
- Yra viryklė;
- Yra indaplovė;
- Yra skalbimo mašina;
- Vonios zonoje įrengtas dušas, elektra šildomos grindys;
- Atnaujinti nuotekų vamzdiniai.

???? KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Internetas.

???? VIETA IR APLINKA

Butas yra miesto centre – vienoje patogiausių Šiaulių vietų. Gyvenant čia lengvai pasieksite svarbiausias miesto paslaugas ir kasdien reikalingas vietas. Centrinė lokacija suteikia daug patogumo tiek dirbantiems mieste, tiek vertinantiems aktyvų miesto gyvenimą.

Tai patrauklus variantas ieškantiems patogiai suplanuoto buto centrinėje miesto dalyje. Jei svarbi vieta, praktiškas išplanavimas ir pilnas įrengimas – šis butas tikrai vertas jūsų dėmesio.

Jeigu susidomėjote, kviečiame atvykti apžiūrėti gyvai.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ARTEA, CITALDELE bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

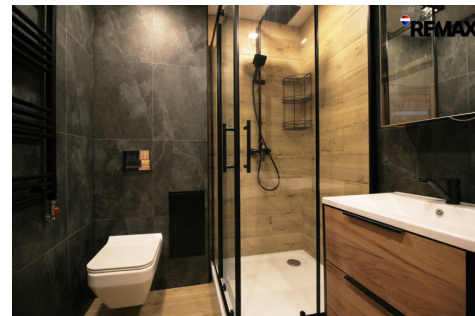
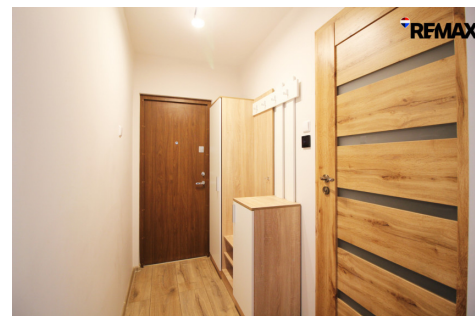
Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064063417

Susisiekti el.paštu: justas.niauronis@remax.lt







SAULIŲ ENERGIJA

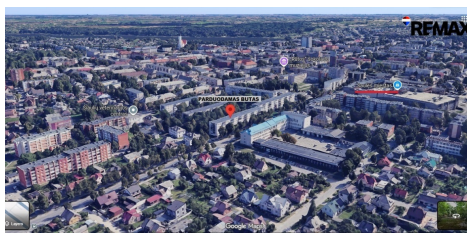
Jūsų namo informacija

Ati Saulių energinį vertinimą gali pateikti ir gretai sukurta apie tai, kaip veiktinai šilumą išsaugoti (su išsprendžiančiu gyvenamajame name ir m² apytiksliai bei kokia buvo sukurto namo 1 m² šilumos kaina. Informacija apie šilumos saugumą Jūsų atitinkamame gyvenamajame name suteiksime, prašymu, šiuo dokumentu pateiktą ir žiniomis.

Periodas: 2008-02	Vidutinė mėnesio buvimo oro temperatūra: -0,33 °C
Vidutinis šilumos kiekis (Saulių m. Saulių r., Kuršėnai kštymai):	21,53 kWh/m ²
Vidutinis šilumos kaina (Saulių m. Saulių r., Kuršėnai su 21% m ²):	4,02 Eur/m ²

Adresas: **Sauliai** Algrėdo Jūliaus Gireno g. v. 64

Statytos metai:	1964
Audinis plotas:	6
Renovacijos/Nerenovacijos:	Nerenovotas
Šilumos kaina šilumai:	19,82 kWh/m ²
Šildymo kaina:	4,63 Eur/m ²
Vidutinis šilumos sąnaudos, šilumai/šiluma 1 m ² naudojimo paskui šilumai vertinimo pastato statybos metu ir būklę atitinkančių pastatų grupėje:	24,63 kWh/m ²



REMAX

KODĖL RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT

RE/MAX
FUTURE