



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ALUDARIŲ G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 56.15 M<sup>2</sup> PLOTO, 3 KAMBARIAI

**270 000 €** (4 808.55 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>56.15 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>4/4</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>270 000 € (4 808.55 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS LABAI ŠVIESUS, MODERNIAI ĮRENGTAS 3 kambarių butas miesto centre.

BUTO PRIVALUMAI:

- Vos kelios minutės iki Gedimino prospekto pėsčiomis
- Su visais baldais ir butine technika (indaplovė, kondicionierius, džiovyklė, mikrobangų krosnelė, TV miegamajame ir kt.)
- Langai orientuoti į vakarus
- Butas labai šviesus ir šiltas, dideli langai
- Daug spintų daiktams pasidėti
- Įrengta rekuperacija
- Šviesolaidinis internetas
- Butas miesto centre, patogus susisiektis tiek nuosavu tiek viešuoju transportu
- Šalia viešojo transporto stotelė
- Įvažiavimas į kiemą pro pulteliu valdomą šlagbaumą
- Tvarkinga, rakinama laiptinė
- Rami ir solidi kaimynystė

AUTOMOBILIO PARKAVIMAS:

- Uždaramė kieme su pakeliamu šlagbaumu

#### BUTO DUOMENYS:

- Bendras plotas – 56 kv.m
- Aukštas – 4 iš 4 (lifto nėra)
- Kambarių skaičius – 3
- Miegamųjų kambarių skaičius – 2
- Svetainė sujungta su virtuve
- Vionia ir tualetas kartu
- Balkonas
- Centrinis reguliuojamas šildymas
- Statybos metai – 1940, renovacija 2011
- Nėra lifto

Kviečiu apžiūrėti Jums patogiu metu.

---

VERY BRIGHT, MODERNLY FURNISHED 3-room apartment in the city center FOR SALE

#### ADVANTAGES OF THE APARTMENT

- Just a few minutes walk to Gediminas Avenue
- With all furniture and household appliances (dishwasher, air conditioner, dryer, microwave oven, TV in the bedroom, etc.)
- West side of the windows
- The apartment is very bright and warm, large windows
- Many closets
- Apartment in the city center, convenient access by own and public transport
- Nearby public transport stop
- Entrance to the yard through remote-controlled wetland
- Neat, lockable staircase
- Quiet and solid neighborhood

#### CAR PARKING:

- A closed parking lot with a liftable barrier

#### APARTMENT DATA

- Total area – 56 sq.m
- Floor – 4 out of 4 (no elevator)
- Number of rooms – 3
- Number of bedrooms – 2
- Living room connected to the kitchen
- Bathroom and toilet together
- Balcony
- Central regulated heating
- Year of construction – 1940, renovation 2011
- No elevator

I invite you to visit at a time convenient for you.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506434](http://www.ober-haus.lt/OH506434)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 601 08707

Susisiekti el.paštu: [edita.strakalaitiene@ober-haus.lt](mailto:edita.strakalaitiene@ober-haus.lt)





