

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ALUDARI? G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 55 M2 PLOT0, 3
KAMBARIAI**

255 000 € (4 636.36 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
55.00 m	4/4	3

Kaina:	255 000 € (4 636.36 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2011
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas šiuolaikiškai įrengtas 3 kambarių butas Vilniaus centre – Aludarių g.

Unikalus pasiūlymas – erdvus ir šiuolaikiškai įrengtas 3 kambarių butas prestižinėje miesto vietoje, Aludarių gatvėje, kuri garsėja savo istorija. Ši gatvė, turinti gilią XIX a. pabaigos pramonės šaknis, buvo svarbus miesto alaus daryklų centras. Per laiką ji transformavosi į modernų gyvenamąjį kvartalą, kuriame susijungia senamiesčio žavesys ir šiuolaikiniai patogumai.

BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius: 3;
- Bendras plotas: 55 m²;
- Aukštas: 4 iš 4;
- Statyba: mūrinis namas, rekonstruotas 2011 m.;

- Šildymas: centrinis su individualia apskaita;
- Balkonas: prancūziškas.

ĮŠPLANAVIMAS

- Erdvi svetainė sujungta su virtuve – atvira ir šviesi erdvė bendravimui;
- Du atskiri miegamieji – puikiai tinkantys šeimai ar svečiams;
- Vonios kambarys ir WC;
- Patogus koridorius su drabužine.

ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI

- Modernus, kokybiškas įrengimas, parduodamas su baldais ir buitine technika;
- „Komfovent“ rekuperacinė sistema – švarus ir gaivus oras visada;
- Trijų stiklų plastikiniai langai su užraktais, suteikiantys papildomą saugumą;
- Rakinama laiptinė ir naujai atnaujinta laiptinės apdaila;
- Buto saugumui įrengta signalizacija;
- Vidinis kiemas su šlakbaumu;
- Ramūs ir draugiški kaimynai, užtikrinantys jaukią aplinką.

VIETA

Butas įsikūręs vienoje iš labiausiai geidžiamų Vilniaus centro vietų – lengvai pasiekiami pagrindiniai miesto taškai, kultūros objektai, restoranai ir parduotuvės. Tai ideali vieta tiems, kurie ieško komforto miesto širdyje, kur senamiesčio istorija susitinka su šiuolaikiniu miesto gyvenimu.

Tai išskirtinis butas tiems, kurie vertina kokybę, komfortą ir gyvenimą miesto centre.

Butas pasižymi puikiu išplanavimu, šviesiomis erdvėmis ir kokybiška apdaila. Parduodamas su baldais ir buitine technika, todėl naujas savininkas gali iškart įsikelti be papildomų rūpesčių. Prancūziškas balkonas suteikia žavesio, o rytų kryptimi orientuoti langai užtikrina šviesą visą dieną.

Nėra jokių tarpininkavimo mokesčių!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH495323

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

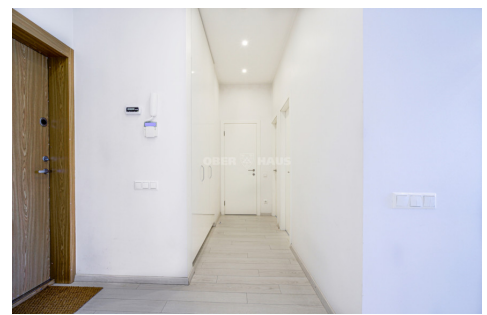
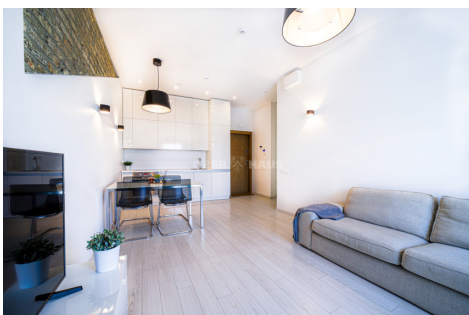
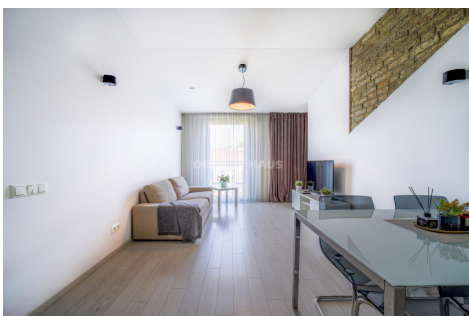
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;

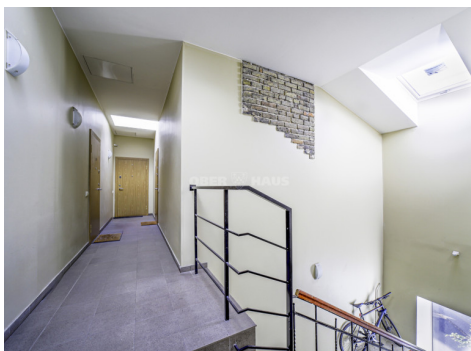
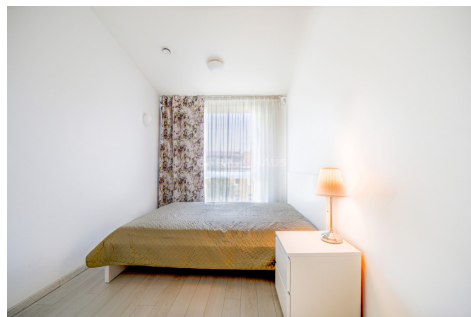
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 663 07652

Susisiekti el.paštu: zilvinas.gircys@ober-haus.lt





OBER HAUS WWW.OBER-HAUS.LT

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIS NT KLAUSIMAIS

- Konsultuojų NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Zilvinas Girčys
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 663 07 652
✉ zilvinas.gircys@ober-haus.lt

