

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS AMERIKOS LIETUVI? G.,
ALEKSOTAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 71.3 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

247 000 € (3 464.24 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
71.30 m	2/3	3

Kaina: **247 000 € (3 464.24 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2022 2

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Rūbinė, Signalizacija, Signalizacija, Sandėliukas, Sandėliukas, Kondicionierius, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUkus 3 KAMBARIŲ BUTAS „PANORAMA TRIO“ APARTAMENTUOSE

Ieškote patogios ir išskirtinės vietos gyventi Kaune? Šis butas – puikus pasirinkimas!

Modernus ir šviesus būstas įsikūręs prestižiniame „Panorama Trio“ projekte, kuris siūlo aukštą gyvenimo kokybę. Uždaras, saugus kiemas suteikia ramybės pojūtį, o strategiškai patogi vieta leidžia greitai ir lengvai pasiekti miesto centrą.

Tai namai, kuriuose dera modernumas, komfortas ir praktiškas susisiekimas su visais svarbiausiais miesto objektais. Jei ieškote vietos, kur galėtumėte mėgautis miesto patogumais ir tuo pačiu džiaugtis ramybe – tai butas būtent Jums!

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Amerikos Lietuvių g;

- ✓ Bendras plotas – 71.24 m² .;
- ✓ Kambarių skaičius – 3;
- ✓ Aukštas – 2/3;
- ✓ Namo tipas – mūrinis;
- ✓ Statybos metai – 2022;
- ✓ Šildymas – Dujinis;

BUTO PRIVALUMAI:

- ✓ Jaukus mažaukščių gyvenamųjų namų kvartalas – Panorama Trio Apartamentai;
- ✓ Rami ir tvarkinga gatvė, atokiau nuo miesto šurmilio, bet vos kelios minutės iki centro;
- ✓ Greta istorinės vietos: Aleksoto apžvalgos rato ir funikulieriaus;
- ✓ Puikus susisiekimas su Kauno senamiesčiu – lengvai pasiekiamos visos miesto pramogos ir infrastruktūra;
- ✓ Modernus išplanavimas, kokybiškos medžiagos ir jauki atmosfera.

KUO YPATINGAS ŠIS BUTAS?

- ✓ Antras aukštas su vaizdu į vaikų žaidimų aikštelę;
- ✓ Įstiklinta lodžija – rytinei kavai ar jaukiems vakarams;
- ✓ Unikalus išplanavimas pagal dizainerio projektą – patogų ir apgalvotą iki smulkmenų!
- ✓ Papildoma garso izoliacija lubose ir sienose – ramybė garantuota!
- ✓ Aptverta, rakinama teritorija su automatiniais vartais – saugu ir privatu.

PAILDOMAI GALITE ĮSIGYTI:

- ✓ Automobilio stovėjimo aikštelę galite įsigyti už 15 000 eurų;
- ✓ 8 kv. m sandėliuką – už 10 000 eurų.

Ieškote pagalbos su nekilnojamoju turtu?

Norite pirkti, parduoti, nuomoti ar išnuomoti? O gal reikalingas matininkas, vertintojas ar apdailininkas?

Kreipkitės – pasirūpinsiu viskuo už Jus! Rasiu geriausią sprendimą ir suteiksiu visą reikalingą pagalbą. Nemokamos konsultacijos! Galite susisiekti ir savaitgaliais.

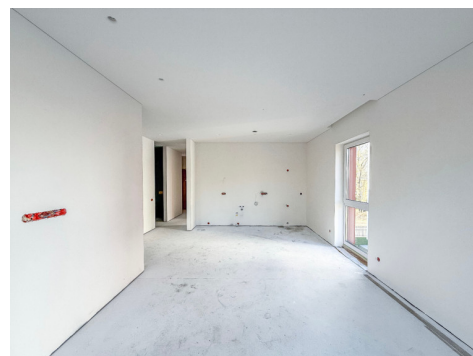
Padedu savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas SWEDBANK, LUMINOR ir SEB bankuose.

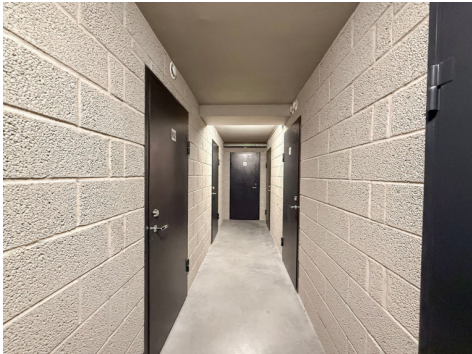
Su meile ir rūpesčiu,
Jūsų nekilnojamojo turto brokerė
Marija Degutytė
+37060644505 | marija.degutyte@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

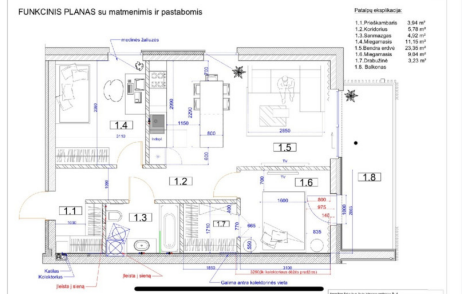
Telefono numeris: +370 606 44505
Susisiekti el.paštu: marija.degutyte@capitalrealty.com







1.B-4 Funkcinis planas.pdf



CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

MARIJA DEGUTYTĖ
+370 606 44505
maria.degutyte@capital.lt

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE

