

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ANKŠTOJI G., SENAMIESTYJE, VILNIUJE, 57.08 KV.M PLOTO**

**235 000 €** (4 117.03 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>57.08 m</b> | <b>3/3</b> | <b>3</b>  |

|                     |                                                                                                |   |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | <b>235 000 € (4 117.03 €/m )</b>                                                               |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                        |   |
| Statybos metai:     | 1940                                                                                           |   |
| Įrengimo lygis      | Suremontuotas                                                                                  | 2 |
| Šildymas            | Centrinis                                                                                      |   |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                        |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                     |   |
| Ypatumai:           | Balkonas, Buitinė technika, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Šaldytuvas |   |

**Papildoma informacija**

- Parduodamas šviesus 3 kambarių būstas išskirtinėje vietoje, pačiame miesto centre, kur nuolat verda gyvenimas, tačiau namuose karaliauja ramybė.
- Tai puiki vieta ne tik svajojantiems gyventi įvykių centre, bet ir gamtos mylėtojams. Visai šalia Neries pakrantė bei Vingio parkas.
- Butas yra viršutiniame namo aukšte, orientuotas į vidinį kiemą, tad jo nepasiekia pagrindinės miesto arterijos - Gedimino prospekto triukšmas, tačiau visus įdomiausius teatrus ir restoranus pasieksite pėsčiomis.
- Bute 2 kambariai, virtuvė su poilsio zona ir du san. mazgai.
- Nėra laikančiųjų sienų, tad galima įvairiai keisti išplanavimą.

- Kapitalinio remonto metu išvedžiota nauja elektros instaliacija, san technika, pakeisti lubų ir grindų balkiai, sudėti nauji reguliuojami radiatoriai.
- Aukštos lubos ir dideli langai plačiomis medinėmis palangėmis kuria didesnės erdvės jausmą, bei suteikia daug natūralios šviesos.
- Jaukus, į žaliuojantį kiemą orientuotas balkonas taps neatsiejama šiltų vasaros vakarų dalimi.
- Yra galimybė nuomotis ir vėliau išsipirkti dvi parkavimo vietas.

## NAMAS

- Mūrinis, iki 1940 m. statybos.
- Buto plotas – 57,08 kv. m.
- 2021 m. atliktas kapitalinis remontas.
- 3 aukštas iš 3.
- Aukštos lubos – 2,85 m.
- Rakinamoje laiptinėje yra 6 butai.
- Administruoja “Mano būstas”.
- Yra balkonas.

## ĮRENGIMAS

- Grindys – laminatas.
- Langai – plastikiniai, orientuoti į vakarų ir šiaurės puses.

- Sienos – dažytos.
- Durys – šarvo.
- Šildymas – centrinis. Papildomai visame bute įrengtas elektrinis grindų šildymas.
- Karštas vanduo ruošiamas boileriu.
- Plačios medinės palangės.
- Patogiam daiktų laikymui įrengtos sieninės spintos.
- Parduodama su integruotais baldais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061110141

Susisiekti el.paštu: [laura.kazlauske@1partner.lt](mailto:laura.kazlauske@1partner.lt)



