

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ANTAGYNŲS G., ŽEMUTINIAI KANIŲKAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 51.18 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

134 000 € (2 618.21 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
51.18 m	3/3	3

Kaina:	134 000 € (2 618.21 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

„SLĖNIO DUETAS“ DINAMIŠKAS, Į APLINKĄ HARMONINGAI ĮSILIEJANTIS PROJEKTAS ŽEMUTINIUOSE KANIŲKUOSE, KURIAME SUPLANUOTI DU VEIDRODINIAI TRIAUKŠČIAI DAUGIABUČIAI NAMAI. JUOSE NAMUS RAS TIEK IEŠKANTYS SAVO PIRMOJO BŪSTO, TIEK SVAJOJANTYS APIE ERDVIOUS NAMUS ŠEIMAI. BUTĄ IŠSIRINKS IR DAUGIAU PRIVATUMO NORINTYS AR MĖGSTANTYS ŽVELGTI Į ATSIVERIANČIĄ MIESTO IR GAMTOS PANORAMĄ IŠ SAVO BALKONO/LODŽIJOS. Sprendinių visuma užtikrina, kad namai atitinka A++ energinę klasę ir netgi daugiau... Kokybiški aliuminio langai, vitrinos ir ekonomiškiausias geoterminis šildymas, saulės jėgainės pastatų aptarnavimui garantuoja „Slėnio dueto“ gyventojams žemus būsto eksploatacijos kaštus. Statytojas kuria ir prabangius, ir širdžiai brangius namus. Svarbiausia – užtikrinti gyventojų jaukumą, saugumą bei geras emocijas, todėl pasirinkta aukšta medžiagų ir procesų kokybė, bei geriausi technologiniai sprendimai.

BENDRA INFORMACIJA

Vieta – Antagynės g. 27 ir 29, Kaunas (Žemutiniai Kaniūkai).
Projekto apimtis – 2 veidrodiniai daugiabučiai.
Namų aukštis – abu namai turi po 3 aukštus.
Butų kiekis – iš viso 25. Antagynės g. 27 turi 13 butų, Antagynės g. 29 turi 12 butų.
Kambarių skaičius – 2, 3 ir 4 kambarių butai.

Butų plotai – 37 kv.m. iki 71 kv.m.

Statybos metai - 2022 - 2024 m.

Pastatas – A++ energinė klasė.

BAIGTUMAS – pastato 100%, butų - ~85% (dalinė apdaila). Pilnai sutvarkyta aplinka.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Daugiabutis yra statomas kaip didelis prabangus nuosavas namas dėl technologinių sprendimų;
- Energinio efektyvumo klasė: A++;
- Mažaaaukštė statyba;
- Aukščiausios kokybės aliuminio langai su grūdintu stiklu (Ponzio 72);
- Butų svetainėse vitrinos iki žemės, dideli balkonai;
- Grindinis butų šildymas ir vėsinimas (vasarą);
- Efektyviausias geoterminis šildymo tipas garantuojantis mažiausias sąnaudas;
- Individuali kiekvieno namo šilumos katilinė, naujausi vokiški Alpha Inotek siurbiai;
- Geoterminio šildymo dėka vasarą energija paverčiama šaldymu-vėsinimu, šaltas vanduo teka į grindis. Taip pat atvestos šakos į lubas, kad pirkėjas turėtų galimybę rinktis šaldymą panaudojant visą lubų plotą (Uponor sistema), vėsinimui lubose integruotos sistemos paskirsto vėšą tolygiai, visada užtikrina optimalią temperatūrą, nekaupiamos dulkės, nejaučiame šalto ar karšto oro srovių;
- 30 kW saulės elektrinės kiekvienam namui;
- Geoterminio šildymo ir individualių namo saulės jėgainių dėka šių namų numatomos išlaikymo sąnaudos bus beveik nulinės;
- Automatinė rekuperacija (agregatas ant stogo), individualus valdymas kiekvienam butui užtikrina nuolatinį šviežio oro tiekimą ir šalinimą nevarstant langų ir taip išvengiama triukšmo ir dulkių patekimo į kambarius iš lauko;
- Prabangi fasado apdaila: balkonuose naudojamos klinkerio plytelės, likęs fasadas puošiamas deginto medžio dailylentėmis ir struktūrinio tinko apdaila;
- Sandėliukai namų pirmuose aukštuose;
- Erdvios, stilingos laiptinės išklotos akmens masės plytelėmis;
- Aptverta teritorija;
- Automatiniai įvažiavimo vartai;
- Automobilių parkavimas: antžeminis ir po stogu;
- Elektromobilių įkrovimo stotelės (2 vnt.).
- Parkavimo vietos po stogu turės galimybę įsirengti individualią įkrovimo stotelę sau;
- Kieme išklotos juodos trinkelės;
- Pasodinta dekoratyvinė veja ir brandžios pušys;
- Teritorija apšviesta, įrengti suoliukai;
- Namai patogioje lokacijoje vos 13 min. nuo Kauno miesto centro nesant intensyviame eismui;
- Projektas įsikūręs nuostabioje vietoje, slėnyje tarp Lampėdžio ežero ir Romainių kalno.

- Automobilio parkavimo vieta po stogu 12 000 € (yra galimybė įsirengti individualią elektromobilių pakrovimo stotelę);

- Automobilio parkavimo vieta kieme 6000 €;

- Sandėliuko įsigijimas – 2000 €/kv.m.

Padedame gauti banko finansavimą – geriausios sąlygos mūsų kolegų rankose. Tvarkome visą pardavimo procesą, kad namų įsigijimas keltų kuo MAŽIAU STRESO.

Įsirengimo etapui turime partnerius nuo interjero dizaino sukūrimo iki svajonės įgyvendinimo!

KVIEČIAME susitikti detalesniam pokalbiui pačiame projekte. Mes dirbame ir savaitgaliais! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064007767

Susisiekti el.paštu: lukas.grigaitis@capitalrealty.com





