

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ANTAKALNIO G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 27.56 M2
PLOT0, 1 KAMBARIAI**

109 500 € (3 973.15 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
27.56 m	10/10	1

Kaina:	109 500 € (3 973.15 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1966
Įrengimo lygis	² Suremontuotas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Antakalnio rajone parduodamas gerai įrengtas, suremontuotas vieno kambario butas renovuotame name su liftu. Butas labai šiltas ir jaukus, sumaniai įrengtas, patogiai išplanuotas. Pro 10 aukšto įstiklinto balkono langus atsiveria Neries vagos panorama.

BENDRA INFORMACIJA:

- > Statybos metai: 1966 m., renovuotas 2018 m.
- > Pastato tipas: mūrinis
- > Aukštas: 10 iš 10
- > Buto plotas: 27,56 kv.m.
- > Kambarių skaičius: 1
- > Balkonas ~ 4 kv.m.
- > Šildymas: centrinis
- > Viryklė: elektrinė
- > Daugiabutyje yra liftas

PRIVALUMAI:

- Kapitalinis remontas bute atliktas 2021 m., pakeistas vamzdynas, elektros instaliacija, nauja buto vidaus apdaila, apibaldintas pagal individualų užsakymą
- Butas paklausus ilgalaikiai nuomai, prognozuojamas nuomos pajamingumas 5,5% bruto
- Bute sumaniai įrengta atskira miegamojo zona, izoliuojama stumdomomis durimis, lova 180 cm
- Visa buitinė technika integruota virtuvės spintelėse
- Butas labai šiltas ir jaukus, langai orientuoti į pietvakarius
- Bute įrengta oro kondicionavimo sistema
- Namą administruoja ir juo rūpinasi "Mano Būstas Neris"
- Rakinama laiptinė
- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais bei buitine technika ir papildomų investicijų nereikalauja
- Parkavimo aikštelė šalia namo, nemokama; yra ir mokama aikštelė prie PC IKI, žalia zona

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė, virtuvė - 23,13 kv.m.
- Vonia ir WC - 2,33 kv.m.
- Holas - 2,10 kv.m.
- Balkonas ~ 4,10 kv.m.

INFRASTRUKTŪRA:

- 3.75 km - atstumas iki centro
- 0.23 km iki Tverėčiaus stotelės
- 5.39 km iki Vilniaus autobusų stoties

- 0.05 km iki parduotuvės "IKI - EGLUTE"
- 0.07 km iki parduotuvės "MAXIMA X"
- 0.69 km iki parduotuvės "LIDL"
- 0.79 km iki parduotuvės "RIMI Antakalnis"

- 0.44 km iki Antakalnio poliklinikos
- 0.26 km iki Neries pakrantės
- 1.03 km iki Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijos
- 1.3 km iki sporto klubo Lemon Gym
- 1.77 km iki Valakampių atodangos
- 1.9 km iki Sapiegų rūmų parko

TAI GALI BŪTI JŪSŲ NAUJIEJI NAMAI, arba pasyvių pajamų šaltinis! Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai!

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU - surasime Jūsų apžiūrai patogų laiką.

REIKIA FINANSAVIMO? - mūsų partneriai suteiks nemokamą konsultaciją paskolos klausimais.
SVARSTOTE PARDUOTI SAVO BŪSTĄ, BET DVEJOJATE DĖL KAINOS - kreipkitės patarsiu.

Vaida Kalinauskaitė - van der Laan

LNTAA SERTIFIKUOTA NT BROKERĖ

vaida.kalinauskaite@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068719298

Susisiekti el.paštu: vaida.kalinauskaite@capital.lt





