



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS APUOLĖS G., ŠILAINIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 100.18 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

199 900 € (1 995.41 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
100.18 m²

Aukštas
3/3

Kambariai
3

Kaina: **199 900 € (1 995.41 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1988

Pastato
įrengimas: Tvarkingas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Skalbimo mašina, Su baldais, Su baldais, Vonia, Vonia, Šarvuotos durys, Šarvuotos durys, Signalizacija, Signalizacija, Židiny, Židiny, Sandėliukas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Šaldytuvas, Kondicionierius, Kondicionierius

Papildoma informacija

AR NORI TURĖTI PRIVATŲ JAUKUMĄ NENUOTOLSTANT NUO MIESTO GYVENIMO? PARDUODAMAS ERDVUS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU POŽEMINIŲ BEI LAUKE ESANČIŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMU, AUTONOMINIŲ DUJINIŲ ŠILDYMU IR VIDINIŲ KIEMELIŲ. PARDUODAMAS SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA. PILNAI PARUOŠTAS GYVENIMUI IŠ KARTO

PRIVALUMAI:

- Butas didelis, šviesus, šiltas ir jaukus;
- Butas saulėtas: ryte pasitinka ir per kitos pusės buto langus leidžiasi saulė;
- Namas ant šlaito! Pro langus atsiveria nuostabi miesto panorama;
- Butas tvarkingas bei pilnai paruoštas gyvenimui;
- Įrengtas kondicionierius;

- Bute yra židinyš jaukiems vakarams;
- Autonominis dujinis šildymas;
- Šildomos grindys virtuvėje ir vonioje;
- Parduodamas su beveik visais baldais ir buitine technika;
- Yra signalizacija, išvedžioti interneto laidai;
- Nėra kaimynų viršuje;
- Namas prie gatvės, tačiau nesigirdi automobilių keliamo triukšmo;
- Prižiūrima aplinka bei ramūs kaimynai;
- Kiemas su poilsio zona;
- Tvarkinga bei rakinama laiptinė;
- Butui priklauso požeminis parkingas ir parkavimo vieta prie namo;
- Yra rūsys (sandėliukas);
- Čia pat yra mokykla, darželis, prekybos centrai, viešasis transportas;
- Puikus susisiekimas su miesto centru net ir pėsčiomis!

Bendro naudojimo kiemas aptvertas, apželdintas veja, išklotas trinkelėmis, su lauko židiniu. Kiemelyje galima kepti kepsnius ir leisti laiką su draugais. Rami ir strategiškai labai patogi vieta – puikus susisiekimas su centru, arti prekybos centras, mokyklos, darželiai.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Apuolės g. 74, Kaunas;
- Namas: mūrinis;
- Statybos metai: 1988 m.; rekonstrukcija 2004 m.;
- Aukštas: 3/3;
- Kambarių skaičius: 3 kamb.;
- Bendras buto plotas: 100,18 kv.m.;
- Butui priklauso rūsys (sandėliukas);
- Vandentiekis ir kanalizacija: miesto;
- Šildymas: autonominis dujinis.

IŠPLANAVIMAS

- Virtuvė su svetaine: 56,88 kv.m.;
- Vonios kambarys: 6,94 kv.m.;
- Kambarys: 15,40 kv.m.;
- Kambarys: 20.96 kv.m.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Namas yra strategiškai puikioje vietoje;
- Greitas ir patogus susisiekimas su miestu: iki miesto centro ~2,8 km;
- Viešasis transportas už ~290 m;
- Lopšelis-darželis ~ 150 m;
- Vidurinė mokykla, gimnazija, meno mokykla ~260-600 m;
- IKI Baltija ~500 m;
- Maxima ~ 600 m;
- Šilainių poliklinika ~1400 m;
- Panerio klinika ~400 m.

Butas su miesto panorama! Gal tai Jūsų naujieji namai?

Kviečiu atvykti į apžiūrą, kad pamatytumėte ir pajustumėte kaip čia gerai!

Skambinkite drąsiai, NET IR SAVAITGALIAIS!

Turite kainą? Siūlykite! Būtinai su pardavėju apsvarstysime. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062251998

Susisiekti el.paštu: ugne.versilaite@capital.lt





