

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS APUOLŲS G., ŠILAINIAI,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 94.75 M2 PLOTO, 4
KAMBARIAI**

161 000 € (1 699.21 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
94.75 m	1/3	4

Kaina:	161 000 € (1 699.21 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila ²
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas

Papildoma informacija

Nepraleiskite progos įsikurti patogiau!

Kaune Apuolės g. vystomas išskirtinis projektas, jame susikerta aktyvaus miesto bei nuostabių Kauno vaizdų harmonija - panorama nuo Kleboniščio miško iki Nemuno ir Neries santakos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybų pabaiga – 2023 m. 1 ketvirtis;
- A+ energinė klasė;
- Aukštas: 1;
- Buto plotas 93.75 kv.m;
- Balkonas;
- Antžeminis parkavimas, sandėliukas;

- Garažas už papildomą mokestį;

PRIVALUMAI:

- Panorama – langų orientacija atverianti kerinčią panoramą į Kauno senamiestį bei centrą;
- Erdvus balkonas – su miesto panoramos vaizdu, jūsų jaukiems vakarams prie kavos puodelio;
- Puikus išplanavimas;
- Čia pat darželis, mokykla, prekybos centrai;
- Patogu keliauti – vos už kelių minučių išvažiavimas į autostradą;
- Susisiekimas su centru – senamiestį ir centrą pasieksite – per 6 minutes automobiliu.
- Parkavimas – privatus garažas ir antžeminė aikštelė;

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

- A+ energinė klasė;
- Stogas - plieno lakštais Ruuki Hyyge, šiltintas 35 cm mineraline vata;
- Vidinės sienos - mūrinės, tinkuotos ;
- Sienų išorės apdaila: cokolinis ir pirmas aukštas - struktūrinis tinkas, antras ir trečias aukštas - plieno lakštais "Ruuki Hyyge"
- Lubos – perdangos plokštės ;
- Grindys - betonuojamas sluoksnis 7 cm ;
- Langai – plastikiniai, 7 kameru VEKA SOFTLINE 82MD, stiklo paketo storis 48 milimetrai ;
- Durų tipas – šarvuotos, su telefonspyne butų durys šarvuotos;
- Šildymas – kondensacinis dujų katilas. Šildymo sistema grindinė, vamzdynas plastikinis;
- Vėdinimas/šaldymas - išvedžioti priverstinio vėdinimo/rekuperatoriaus ir kondicionieriaus vamzdynai ;
- Elektros instaliacija – išvedžioti vidaus instaliacijos kabeliai iki prietaisų pajungimo vietų, pilnai įrengtas elektros skydas;
- Vidaus vandentiekis - vamzdynas, karšto ir šalto vandens vandentiekis išvedžiojamas pagal pastato išplanavimą;

INFRASTRUKTŪRA:

- Kauno miesto centras vos už 5 kilometrų;
- Netoliese - mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir sveikatos įstaigos;
- Šalia PC „Mega“;

Puikus pasirinkimas šiuolaikiškiems miesto žmonėms, vertinantiems savo kiemo idėją, šešių butų savininkai turės bendrą kiemą, su automobilių parkingo aikštelę, dviračių laikikliais, laisvalaikio bei grill zona, kiekvienas butas turės savo privatų sandėliuką.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 616 28580

Susisiekti el.paštu: natalija.martin@capital.lt