

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ARCHITEKTŲ G., LAZDYNAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 60.7 M2 PLOTO,  
3 KAMBARIAI**

**118 900 €** (1 958.81 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
|----------------|------------|-----------|
| <b>60.70 m</b> | <b>5/5</b> | <b>3</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>118 900 € (1 958.81 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 1971                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Tvarkingas          |
| Šildymas            | Centrinis                        |
| Pastato tipas       | Blokinis                         |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

**Papildoma informacija**

Parduodamas erdvus trijų kambarių butas Lazdynų mikrorajone Architektų gatvėje. Butas tvarkingas, apsigyvenimas jame papildomų investicijų nereikalauja. Šis būstas puikiai tiks ir gausesnei šeimai, kadangi jį labai paprasta perplanuoti į keturių kambarių butą, planas pridedamas. Šiomet pradedama daugiabučio renovacija, kuri užtikrins komfortišką gyvenimą dailiame ir energetiškai efektyviame daugiabutyje.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- > Statybos metai: 1971 m.
- > Pastato tipas: blokinis
- > Buto plotas: 60.70 kv.m.
- > Kambarių skaičius: 3
- > 2 balkonai
- > Aukštas: 5 iš 5
- > Šildymas: centrinis
- > Pastato energetinė klasė F, būsimą B

- Butui priklauso rūšys

#### PRIVALUMAI:

- Daugiabutis bus renovuojamas 2025 m., darbai prasidės liepos mėnesį! Gyventojų parašai surinkti, rangovas išrinktas, daugiau informacijos: <https://amiestas.lt/techniniai-darbo-projektai/architektu-g.-164-techninis-darbo-projektas/253>
- Ypatingai patogi namo vieta, aplink prekybos, paslaugų, ikimokyklinio ir mokyklinio ugdymo bei viešojo transporto infrastruktūrą; centras ir kiti rajonai - lengvai pasiekiami
- Namą administruoja ir juo rūpinasi įmonė "Mano Būstas", vidutinė mėnesio sąskaita 25 EUR
- Erdvūs vaizdai pro langus
- Butas tvarkingas ir tinkamas gyvenimui arba nuomai
- Puiki galimybė įsirengti būstą pagal savo poreikius perplanuojant jį keturių kambarių butą
- Lengvas buto perplanavimas į keturių kambarių butą, nekeičiant pertvarų (planas pridėtas)
- Erdvi aikštelė automobilių parkavimui
- Langai orientuoti į dvi pasaulio kryptis - pietus ir šiaurę

#### ESAMAS 3 KAMBARIŲ BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė - 14.00 kv.m.
- Virtuvė - 6.60 kv.m.
- Miegamasis - 14.00 kv.m.
- Miegamasis - 17.10 kv.m.
- Vonios kambarys - 2.00 kv.m.
- WC patalpa - 1.00 kv.m.
- Holas - 6.00 kv.m.

#### GALIMAS 4 KAMBARIŲ BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuve - 17.10 kv.m.
- Miegamasis - 14.00 kv.m.
- Vaiko kambarys - 14.00 kv.m.
- Vaiko kambarys - 6.60 kv.m.
- Vonios kambarys - 3.00 kv.m.
- Holas - 6.00 kv.m.

#### INFRASTRUKTŪRA

- 4.61 km atstumas iki miesto centro
- 0.25 km iki Ryto stotelės
- ~ 0.47 km iki Vaivorykštės stotelės

#### PREKYBOS CENTRAI

- 0.18 km iki Maxima X

- > 0.61 km iki IKI Ažuolas
- > 0.61 km iki Rimi Vaivorykštė
- > 0.97 km iki NORFA XXL
- > 1.01 km iki LIDL

#### GYDYMO IR SVEIKATINIMO ĮSTAIGOS

- > 0.89 km iki KAROLINIŠKIŲ POLIKLINIKA
- > 0.91 km iki LAZDYNŲ POLIKLINIKA
- > 1.82 km iki RESPUBLIKINĖ VILNIAUS UNIVERSITETINĖ LIGONINĖ, VšĮ
- > 0.60 km iki IMPULS, UAB IMPULS LTU sporto ir pramogų parkas
- > 1.20 km iki VILNIAUS LAZDYNŲ BASEINO
- > 0.17 km iki Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio

#### UGDYMO ĮSTAIGOS

- > 0.19 km Vilniaus Sausio 13-osios progimnazija
- > 1.1 km iki Vilniaus Karoliniškių gimnazijos
- > 0.14 km Vilniaus lopšelis-darželis "Rytas"
- > 0.50 km Vilniaus lopšelis-darželis "Obelėlė"

Maloniai kviečiame apsilankyti šiame objekte.

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU - surasime Jūsų apžiūrai patogų laiką. REIKIA FINANSAVIMO? - mūsų partneriai suteiks nemokamą konsultaciją paskolos klausimais. SVARSTOTE PARDUOTI SAVO BŪSTĄ, BET DVEJOJATE DĖL KAINOS - kreipkitės patarsiu.

Vaida Kalinauskaitė - van der Laan

LNTAA SERTIFIKUOTA NT BROKERĖ

vaida.kalinauskaite@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

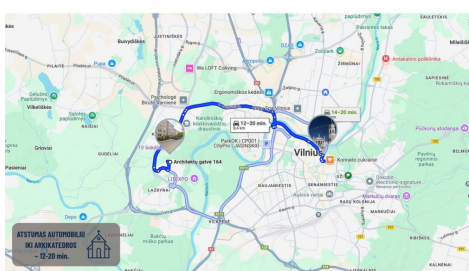
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068719298

Susisiekti el.paštu: [vaida.kalinauskaite@capital.lt](mailto:vaida.kalinauskaite@capital.lt)





**Vaida Kalinauskaitė**

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (687) 19 298  
[vaida.kalinauskaite@capital.lt](mailto:vaida.kalinauskaite@capital.lt)  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)