



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ARCHITEKTŲ G.,
LAZDYNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
63.8 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****149 000 €** (2 335.42 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
63.80 m²Aukštas
5/5Kambariai
3Kaina: **149 000 € (2 335.42 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1971

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Vonia, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS VIENAME ŽALIAUSIŲ VILNIAUS KAMPELIŲ – ARCHITEKTŲ G. 176

• 63.8 kv. m

• 5/5 aukštas

• Balkonas

• Parduodamas su baldais

• Priklauso rūsys

• Parkingas namo kieme

Butas labai tvarkingas ir prižiūrėtas – interjere išlikusios to laikotarpio spalvos bei sprendimai, tačiau viskas švaru ir jauku. Butas parduodamas su baldais ir buitine technika, todėl čia tikrai galima iš karto atsikraustyti ir gyventi, o norimus atnaujinimus planuoti savu tempu – netrukdam kasdieniam komfortui.

Butas išsiskiria savo šviesa, o kadangi tai paskutinis aukštas – kaimynai netrepsės virš galvos.

Grįžus namo čia pasitinka žalumą, brandūs medžiai ir ramus Lazdynų ritmas. O kad streso po darbų būtų dar mažiau – visuomet nesunkiai rasite vietą automobiliui namo kieme. Vos kelios minutės – ir jau vaikštote Neries pakrante ar piliakalnio atodangoje, stebėdami miesto panoramą.

Kaimynystė rami ir tvarkinga – aplink daug nuolat gyvenančių žmonių, prižiūrėta aplinka ir tikras gyvenamo rajono jaukumas.

Butas erdvus, funkcionalus ir jaukus – tinkamas tiek šeimai, tiek porai, vertinančiai patogų kasdienį gyvenimą. Balkonas pasisukęs į pietvakarių pusę ir suteikia puikią galimybę stebėti saulėlydžius atsipalaiduojant po darbų.

LOKACIJA – VIENA STIPRIAUSIŲ ŠIO BUTO VERČIŲ

- Mokykla – visai šalia namų
- Netoliese vaikų darželiai
- „Maxima“ ir kitos parduotuvės pasiekiamos greitai ir patogiai
- Šalia TV bokštas, žaliosios zonos ir pasivaikščiavimo takai
- Iki Lazdynų baseino – vos ~4 min automobiliu arba ~15 min pėsčiomis
- Iki miesto centro – apie ~20 min automobiliu
- Iki Vakarinio aplinkkelio – apie ~10 min

Tai rajonas, kuriame gera auginti vaikus, aktyviai leisti laiką ir tiesiog gyventi lėčiau – neprarandant miesto patogumų.

Vieta, kur po darbo gali išeiti pasivaikščioti palei Nerį, o ne ieškoti, kur pabėgti nuo miesto triukšmo.

NT brokerė Inga Valaikaitė-Pukenienė

+370 650 11805

inga.pukeniene@vilniausturtas.lt

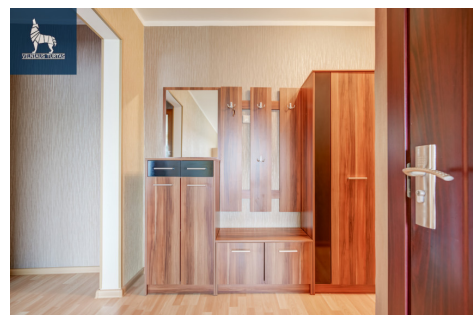
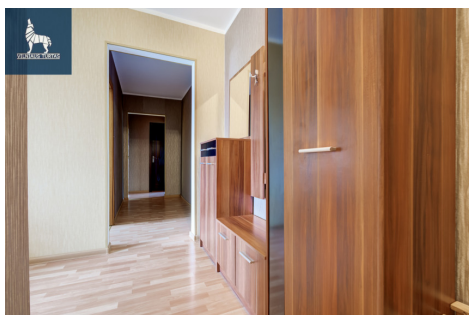
Šis objektas – tik dalis mano siūlomų variantų. Dirbu su nereklamuojamais objektais.

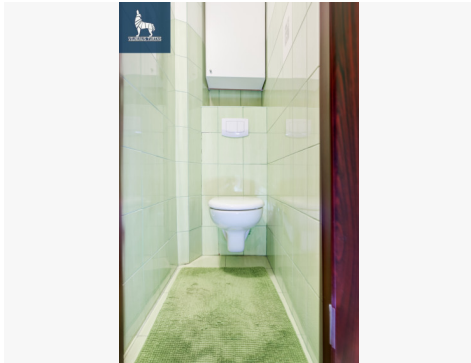
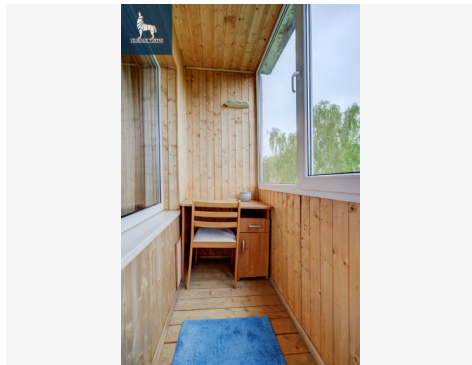
Jei ieškote kažko kitokio – didesnio, mažesnio ar kitoje vietoje – susisiekite. Padėsiu Jums rasti būstą, kuris atitinka tiek poreikius, tiek biudžetą.

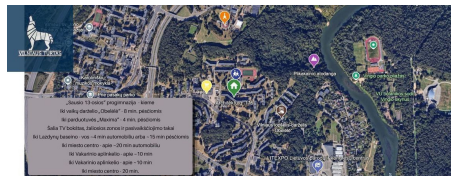
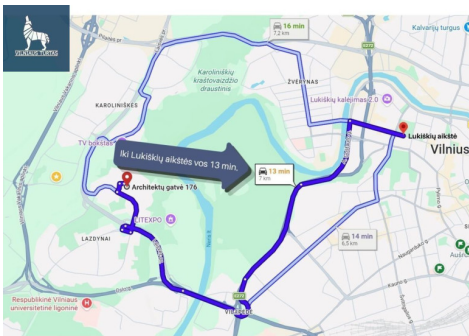
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 650 11805

Susisiekti el.paštu: inga.pukeniene@vilniausturtas.lt







INGA VALAIKAITĖ-PUKENIENĖ
 Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos

+370 650 11805
 inga.pukeniene@vilniausturtas.lt