

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ARCHITEKT? G., LAZDYNAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 77.8 M2 PLOTO,  
4 KAMBARIAI**

**159 000 €** (2 043.70 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>77.80 m</b> | <b>5/5</b> | <b>4</b>  |

|                     |                                                                                                                           |   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | <b>159 000 € (2 043.70 €/m )</b>                                                                                          |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                   |   |
| Statybos metai:     | 1971                                                                                                                      | 2 |
| Įrengimo lygis      | Tvarkingas                                                                                                                |   |
| Šildymas            | Centrinis                                                                                                                 |   |
| Pastato tipas       | Blokinis                                                                                                                  |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                |   |
| Ypatumai:           | Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Vonia, Šarvuotos durys, Rūsų, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas |   |
|                     |                                                                                                                           | 2 |

**Papildoma informacija**

Jaukus, šviesus ir funkcionalus 4 kambarių butas Lazdynuose – tobulas balansas tarp miesto dinamikos ir poilsio.

Yra galimybė iškeisti savo turimą nekilnojamąjį turtą į naujus namus!

Plačiau apie tai telefonu - 067040429

Nuo šiol registruotis į apžiūras galite ir online:

<https://calendly.com/nt-brokeris-dovydas-rocius/apziura>

#### PRIVALUMAI

- \* Funkcionalus išplanavimas, jokių pereinamų kambarių;
- \* Butas labai šiltas ir šviesus.
- \* Tinka šeimai arba investicijai nuomai;
- \* Yra du balkonai;
- \* Domofonas;
- \* Atskiras WC ir vonia;
- \* Izoliuota virtuvė.
- \* Dujos.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- \* Adresas: Architektų g. 5, Vilnius
- \* Plotas: 77.80 kv. m.
- \* Kambariai: 4 (4 kambariai ir virtuvė);
- \* Aukštas: 5 iš 5;
- \* Statybos metai: 1971 m.;
- \* Šildymas: centrinis;
- \* Įrengimas: pilnai įrengtas.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- \* Strategiškai patogi vieta – greitas susisiekimas su miesto centru tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu;
- \* Šalia Lazdynų miškas – puikios sąlygos pasivaikščiojimams ir aktyviam laisvalaikiui gamtoje;
- \* Netoliese darželiai, mokyklos, parduotuvės ir gydymo įstaigos – viskas, ko reikia patogiam šeimos gyvenimui;
- \* Ramus, žalias rajonas – puikiai tinkantis ieškantiems balanso tarp miesto patogumų ir gamtos artumo. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067040429

Susisiekti el.paštu: [dovydas.rocious@capital.lt](mailto:dovydas.rocious@capital.lt)





