



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ARCHITEKTŲ G., LAZDYNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 77.93 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

170 000 € (2 181.44 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 77.93 m²	Aukštas 1/5	Kambariai 4
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **170 000 € (2 181.44 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1970

Įrengimo
lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas
ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Balkonas, Buitinė technika, Buitinė technika, Internetas, Internetas, Kabelinė televizija, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Skalavimo mašina, Su baldais, Su baldais, Telefono linija, Telefono linija, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Parketas, Parketas, Rūbinė, Rūbinė, Rūsys, Rūsys, Signalizacija, Signalizacija, Sandėliukas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

- PARDUODAMAS ERDVUS 4-Ų KAMBARIŲ BUTAS LAZDYNUOSE, ARCHITEKTŲ GATVĖJE -

Butas puikiai tinka tiek gyvenimui sau, tiek ir investicijai. Parduodamas su visais reikalingiausiais baldais bei buitine technika.

Vieta strategiškai patogi tiems, kas nori gyventi gamtos apsuptyje, nenutolstant nuo miesto teikiamų patogumų – šalimais mokyklos, darželiai, prekybos bei pramogų/laisvalaikio centrai, viešojo transporto stotelės, puikus susisiekimas su Vilniaus miesto centru. Lengvai pasiekiami Vakarinis aplinkkelis bei Magistralė A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda.

BENDRA INFORMACIJA APIE BUTĄ:

- Adresas: Architektų g. 37;
- Bendras buto plotas: 77,93 kv. m.;
- Aukštas: 1 iš 5;
- Kambarių sk.: 4;
- Namų statybos metai: 1970 m.;
- Paskirtis: gyvenamoji, (butų);
- Šildymas: centrinis.

IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS:

- 4 erdvūs kambariai, kuriuos galima persiplanuoti/įsirengti pagal savo poreikius;
- Atskira virtuvė su reikalingiausia buitine technika;
- Vonios kambarys sujungtas su tualetu;
- Erdvus koridorius su įmontuota stumdomų konstrukcijų spinta;
- Tamsusis kambarys/sandėliukas bute.
- Kambariuose sienos dažytos/tapetuotos, virtuvėje ir vonios kambaryje – plytelės, koridoriuje – lentelės/tapetai/dažytos;
- Kambariuose, virtuvėje bei dalyje koridoriaus lubos dažytos, koridoriaus dalyje prie įėjimo į butą bei vonios kambaryje – sumontuotos lentelės;
- Grindys: kambariuose bei dalyje koridoriaus – laminatas, koridoriaus dalyje prie įėjimo į butą, virtuvėje bei vonios kambaryje – plytelės;
- Kambariuose sumontuoti plastikiniai, varstomi langai;
- Sumontuotos kokybiškos – šarvo tipo durys bei įmontuotos papildomos, medinės durys;

- Butas apstatytas funkcionaliais baldais.

PRIVALUMAI:

- Butas šviesus ir šiltas, langai orientuoti šiaurės ir pietų kryptimis;
- 2 įstiklinti balkonai;
- Sumontuota apsaugos signalizacija su judesio davikliais kambariuose;
- Tvarkinga ir šviesi laiptinė, durys rakinamos telefonspyne;
- Ramūs bei bendruomeniški kaimynai, (name įsteigta aktyvi bendrija);
- Šalia namo ir aplink jį įrengtos kelios bendrojo naudojimo automobilių parkavimo aikštelės;
- Teritoriją aplink namą stebi vaizdo kameros;
- Butui priklauso sandėliukas rūsyje;
- Kieme prie namo įrengtas mini parkelis bei vaikų žaidimų aikštelė.

LOKACIJOS PRIVALUMAI:

Artimiausios viešojo transporto stotelės:

- Šalnos st. ~ 260 m;
- Lazdynų seniūnija st. ~ 260 m;
- Erfurto st. ~ 260 m;
- Architektų st. ~ 750 m.

Artimiausi prekybos centrai:

- „Iki“ ~ 260 m;

■ „Rimi“ ~ 800 m;

■ „Aibė“ ~ 1 km.

Artimiausios ugdymo įstaigos:

■ Vilniaus darželis – mokykla „Giraitė“ ~ 400 m;

■ Vilniaus lopšelis – darželis „Žibutė“ ~ 700 m.

■ Vilniaus Ažuolyno progimnazija ~ 400 m;

■ Vilniaus „Žėručio“ pradinė mokykla ~ 750 m;

■ Vilniaus Lazdynų vidurinė mokykla ~ 950 m.

Susisiekite Jums patogiu metu, suteiksime visą rūpinimą informaciją!

–

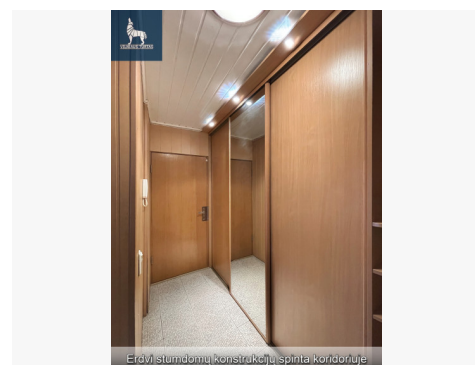
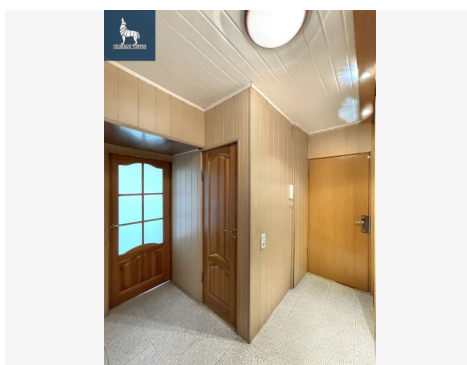
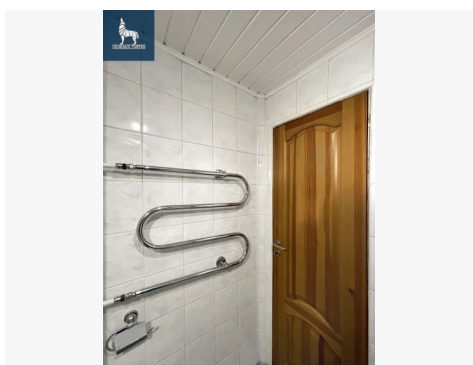
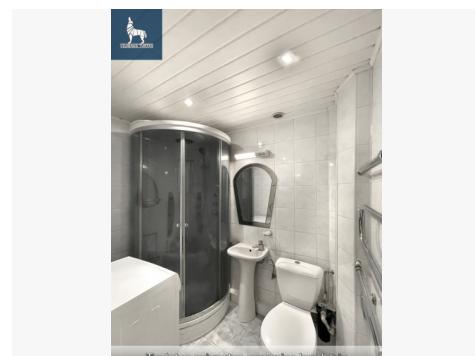
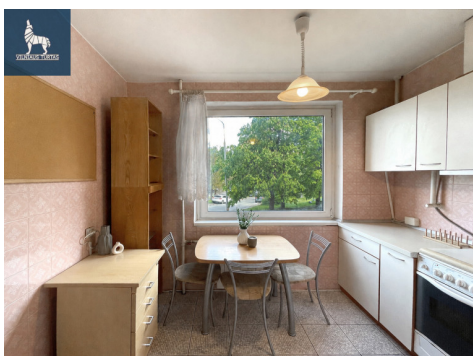
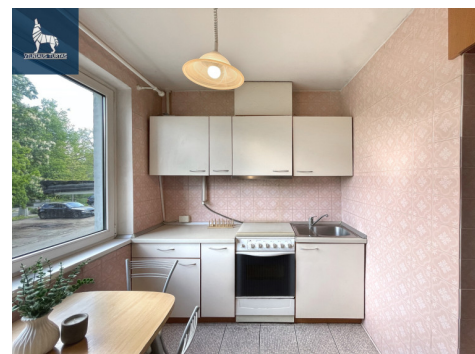
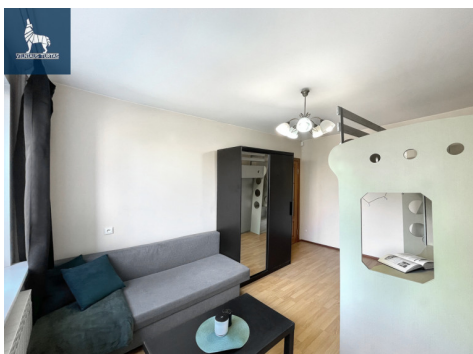
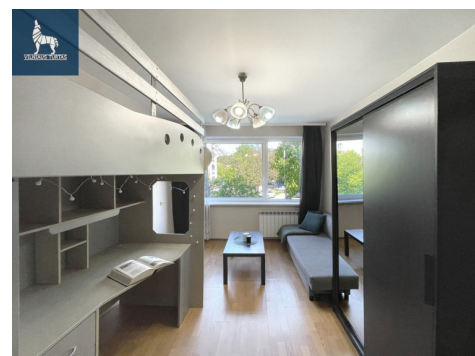
Visus naujausius nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.vilniaus-turtas.lt. Kviečiame apsilankyti!

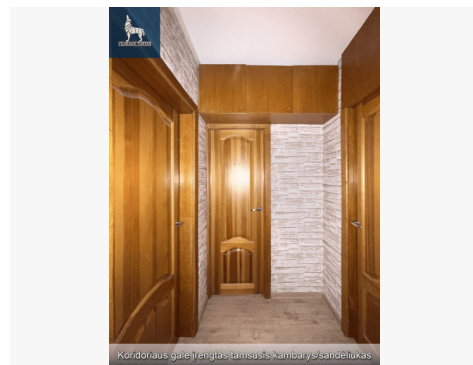
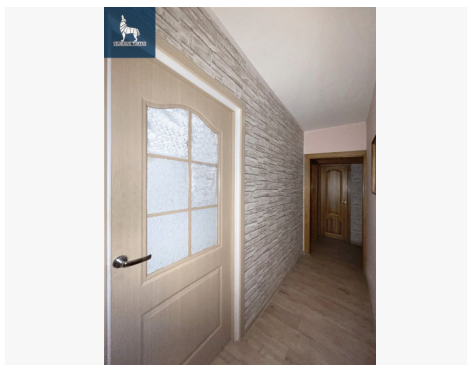
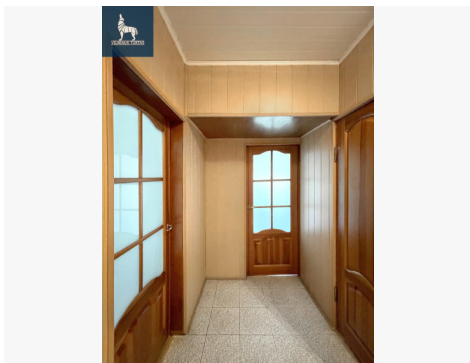
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063503731

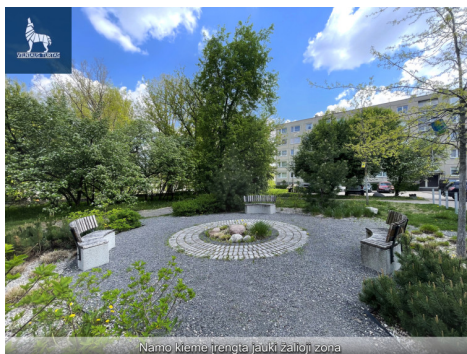
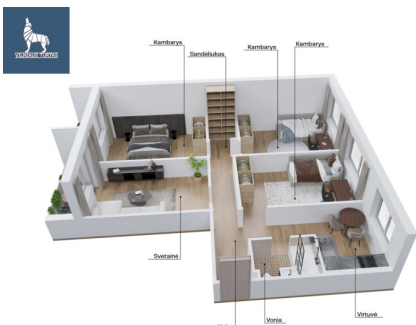
Susisiekti el.paštu: dominykas.grybauskas@vilniausturtas.lt



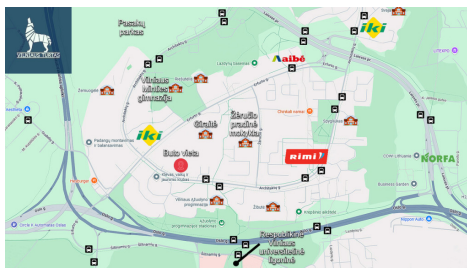
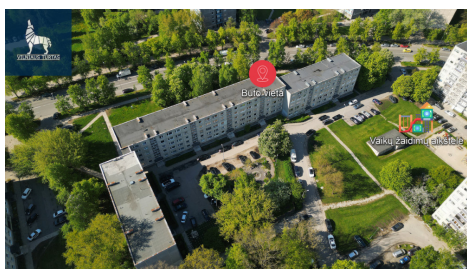
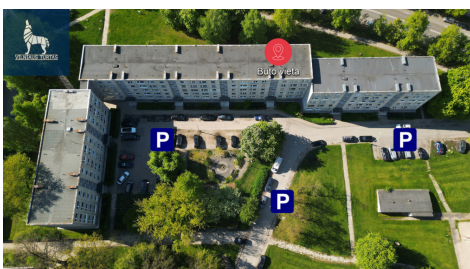
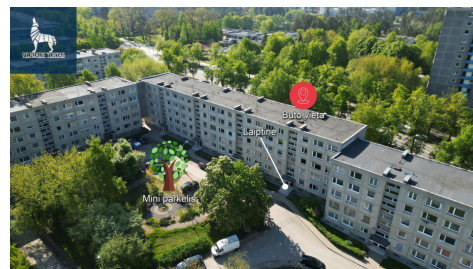




Koridoriaus galinėje dalyje įrengtas šilumos kambarys šildomasis sandėliukas



Namų kiemei įrengta jauki žaliųjų zona



VILNIAUS TURTAS
 Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos
 daugiau nei 15 metų!

Dominykas Grybauskas
 NT Brokeris

+370 635 03731
 dominykas.grybauskas@vilniausturtas.lt
 Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
 www.vilniausturtas.lt

