



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ARCHITEKTŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 52.58 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

145 000 € (2 757.70 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
52.58 m²	9/12	2

Kaina: **145 000 € (2 757.70 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1972

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Šaldytuvas

Papildoma informacija

Parduodamas geroje lokacinėje vietoje, toliau nuo pagrindinių gatvių esantis 2 kambarių butas Architektų gatvėje, Lazdynuose.

Pro buto langus atsiveria įspūdinga miesto panorama (galima sakyti visas Vilnius, kaip „ant delno“), todėl kas kart galėsite grožėtis tekančia saule, ankstų rytą kylančiu rūku, fejerverkais ar skrendančiais oro balionais.

Butas strategiškai patogioje vietoje – iki centro automobiliu nuvyksite maždaug per 12 minučių, o gamtos ramybe galėsite mėgautis vos išėję iš namų – šalia parkas, Plikakalnio atodanga, Šaltūnų paplūdimys.

BENDRA INFORMACIJA:

- bendras plotas – 48,30 kv.m;
- kambarių skaičius – 2;
- namo tipas – blokinis;
- buto aukštas – 9 iš 12;
- statybos metai – 1972 m;
- šildymas – centrinis.

BUTO PRIVALUMAI:

- butas parduodamas su visais baldais ir integruota buitine technika;
- nėra pereinamų kambarių;
- tarpinis aukštas;
- įspūdinga žaliuojanti panorama pro buto langus;
- atnaujinta virtuvė ir vonios kambarys;
- yra integruota indaplovė;
- yra atskira patalpa/sandėliukas pačiame bute, kur galėsite sudėti rečiau naudojamus daiktus;
- butas turi įstiklintą balkoną, į kurį patekimas yra iš abiejų kambarių;
- ant langų sudėti roletai nuo saulės;
- namas atokiau nuo pagrindinių gatvių, todėl negirdėsite pastovaus automobilių keliamo triukšmo, o kaip tik turėsite ramybę ir gryną orą, nes namas šalia parko;
- tvarkinga ir rakinama laiptinė su domofonu, prižiūrėta namo aplinka, ramūs bei draugiški laiptinės gyventojai.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Butas įsikūręs viename žaliausių ir patogiausių Vilniaus rajonų – Lazdynuose. Tai vieta, vertinama dėl gausybės žalumos, geros infrastruktūros ir greito susisiekimo su miesto centru. Patogus išvažiavimas į Laisvės prospektą ir Vakarinį aplinkkelį. Nuo namų vos per kelias minutes pasieksite pagrindines miesto arterijas, o miesto centrą automobiliu galima pasiekti maždaug per 10 minučių.
- Šalia gausu viešojo transporto stotelių, todėl patogų keliauti tiek į centrą, tiek į kitus Vilniaus rajonus. Netoliese esančios „Ažuolo“, „Ryto“ ir „Lazdynų“ stotelės užtikrina patogų kasdienį susisiekimą.
- Rajonas ypač patrauklus šeimoms – aplink veikia mokyklos ir darželiai, tarp jų Vilniaus Lazdynų mokykla bei netoliese esantis darželis – mokykla „Svaja“ Architektų gatvėje.
- Kasdieniams poreikiams patenkinti netoliese rasite prekybos centrus „IKI“, „Maxima“ ir „Rimi“, įvairias paslaugų įstaigas, sporto bei laisvalaikio erdves.
- Vienas didžiausių vietos privalumų – vos kelių minučių pėsčiomis atstumu esantis modernus Lazdynų baseinas. Čia įrengtas olimpinių standartų 50 m baseinas, atskiras 25 m baseinas, sporto klubas, grupinių treniruočių erdvės bei poilsio zona. Tai puiki vieta aktyviam laisvalaikiui, profesionaliam sportui ar šeimos poilsiui. Iki komplekso – apie 8 – 10 min. pėsčiomis.

Lazdynai garsėja savo žaliosiomis zonomis, pasivaikščiavimo takais ir ramia gyvenamąja aplinka. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems balanso tarp miesto patogumų ir gamtos artumo.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 17866

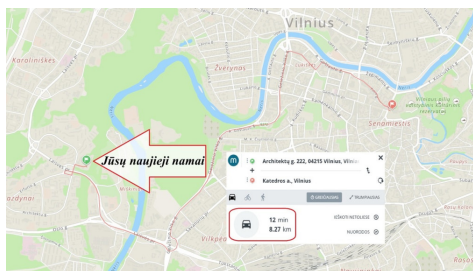
Susisiekti el.paštu: solvita.povilanskiene@capitalrealty.com





IŠPLANAVIMAS
BENDRAS PLOTAS - 48,30 m²





An advertisement for Solvita Povilanskienė, a real estate agent. The background is dark with a faint image of a building. On the left, the "CAPITAL CREW" logo is displayed. The agent's name "Solvita Povilanskienė" is written in a white, elegant script. Below her name, the text reads "Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turą?" (Need help selling or buying real estate?). At the bottom left, her contact information is provided: "solvita.povilanskiene@capital.lt" and "+370 655 17866". On the right, a photograph of Solvita Povilanskienė, a blonde woman wearing a red top, is shown with her arms crossed.