

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ARIM? G., PAUPIAI,  
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 26.71 M2  
PLOTU, 1 KAMBARIU**

**54 000 €** (2 021.71 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 26.71 m | 2/4     | 1         |

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Kaina:              | 54 000 € (2 021.71 €/m ) |
| Statusas:           | Aktyvus                  |
| Statybos metai:     | 2023                     |
| Įrengimo lygis      | 2Dalinė apdaila          |
| Šildymas            | Dujinis                  |
| Pastato tipas       | Mūrinis                  |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas               |

**Papildoma informacija**

TREČIAS NAMAS-TREČIAS ETAPAS

Patogus susisiekimas automobiliu su miesto centru, o netoliese esantis Palangos plentas padeda greitai pasiekti norimą Klaipėdos miesto vietą

- MAŽAAUKŠTĖ STATYBA, TIK 4 AUKŠTAI;
- PROJEKTE NUMATYTI TRYS NAMAI;
- AUTONOMINIS, GRINDINIS ŠILDYMAS;
- LABAI FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS;
- PIRMO AUKŠTO BUTAI TURĖS TERASAS, LIKĘ BUTAI – BALKONUS;
- ELEKTROMOBILIŲ PAKROVIMO VIETOS;
- PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI;
- SANDĖLIUKAS;
- APTVERTA TERITORIJA;

- IŠASFALTUOTA ARIMŲ G.

=====:

#### BUTO INFORMACIJA:

- Bendras plotas 26.71 m<sup>2</sup>;
- Aukštas: 2/4;
- Kambarių sk.: 1;
- Statybos m. 2023 m.;

Svetainė/virtuvė - 22.83 kv.m;

San.mazgas - 3.88 kv.m;

#### BENDRA NAMO INFORMACIJA:

- Statybų pabaiga 2023 m. lapkritis;
- A+ energetinė klasė;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Išorės sienos – 18 cm silikatiniai blokeliai + 25 cm putų polistirolas;
- Perdangos – monolitinė perdanga;
- Vidaus sienos tarp butų – silikatiniai blokeliai;
- Domofonas laiptinės duryse ir automatiniuose vartuose;
- Namų teritorija – apšviesta, aptverta tvora ir įrengti automatiniai vartai. Namų teritorija bus asfaltuota arba dengta trinkelėmis;
- Miesto komunikacijos.

#### BUTO KOMPLEKTACIJA:

- Įrengtos šarvuotos buto įėjimo durys;
- Išlygintos grindys;
- Nutinkuotos sienos;
- Autonominis grindinis šildymas;
- Įvadas rekuperatoriui;
- Įrengta telefonspynė;
- Buto viduje įmontuotas tarpinis elektros skydelis, kuriame sumontuotas įvadinis automatinis jungiklis ir pajungta elektros įtampa ir santechnikos įvadai;
- Trijų stiklų, penkių selektyvinių paketų langai;
- Įrengtas balkonas arba lauko terasa.

=====:

#### INFRASTRUKTŪRA:

- Puikus susisiekimas su bet kuriuo miesto mikrorajonu;
- Šalia statomi padelio kortai;
- Iki miesto centro automobiliu – tik 5 minutės. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite

mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 636 15 455

Susisiekti el.paštu: [ivona.berezinske@capital.lt](mailto:ivona.berezinske@capital.lt)



