

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ARIM? G., PAUPIAI,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 36.25 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

68 000 € (1 875.86 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
36.25 m	2/4	2

Kaina:	68 000 € (1 875.86 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

TREČIAS NAMAS - TREČIAS ETAPAS

„Padangės slėnis“ - puikus pasirinkimas, ieškantiems pirmojo būsto.

Nedidelio ploto, bet racionaliai išplanuoti butai, vos 7 minutes nutolę nuo centro, individualios parkavimo vietos, elektromobilių pakrovimo stotelės, sandėliukai – užtikrins patogų gyvenimą naujuose namuose.

Dėka reto teritorijos užstatymo tankumo, pro langus matysite slėnio tolius ir horizontus, Palangos plento žiburius, o ne kaimynų langus.

Kompaktiški, nedidelės kvadratūros butai - visada pasiteisinanti investicija! Ypač mėgiami tarp nuomininkų, nes nauja statyba ir nedideli mokesčiai, patogus susisiektis su centru, Palangos plento suteikiamos galimybės, nesunkiai pasiekti visus Klaipėdos rajonus, traukia potencialių nuomininkų dėmesį.

Butai parduodami su daline apdaila, tad įsirengti galima bus pagal savo poreikius.

Visi pirmo aukšto butai turės savo terasas, ramiam vakarui su arbatos puodeliu ar vyno taure.

Turite abejonių – susisiekite, atsakysime į visus kilusius klausimus, padėsime priimti Jums tinkamiausią sprendimą.

Nežinote savo finansinių galimybių? Dovanojame Jums nemokamą konsultaciją su nepriklausomu paskolų brokeriu!

Neturit, kas Jums įrengs butą? Pasidalinsime patikimų meistrų kontaktais.

Jūsų klausimai – mūsų sprendimai.

- MAŽAAUKŠTĖ STATYBA, TIK 4 AUKŠTAI;
- PROJEKTE NUMATYTI TRYS NAMAI;
- AUTONOMINIS, GRINDINIS ŠILDYMAS;
- LABAI FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS;
- PIRMO AUKŠTO BUTAI TURĖS TERASAS, LIKĘ BUTAI – BALKONUS;
- ELEKTROMOBILIŲ PAKROVIMO VIETOS;
- PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI;
- SANDĖLIUKAS;
- APTVERTA TERITORIJA;

=====

BUTO INFORMACIJA:

- Bendras plotas 36.25 m²;
- Aukštas: 2/4;
- Kambarių sk.: 2;
- Statybos m. 2023 m;
- Kryptis - ŠIAURĖS-VAKARAI;

Svetainė/virtuvė - 22.82 kv.m;

Miegamasis - 9.72 kv.m;

San.mazgas - 3.71 kv.m;

BENDRA NAMO INFORMACIJA:

- Statybų pabaiga 2023m. lapkritis ;
- A+ energetinė klasė;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Išorės sienos – 18 cm silikatiniai blokeliai + 25 cm putų polistirolas;
- Perdangos – monolitinė perdanga;
- Vidaus sienos tarp butų – silikatiniai blokeliai;
- Domofonas laiptinės duryse ir automatiniuose vartuose;

- Namų teritorija – apšviesta, aptverta tvora ir įrengti automatiniai vartai. Namų teritorija bus asfaltuota arba dengta trinkelėmis;
- Miesto komunikacijos.

BUTO KOMPLEKTACIJA:

- Įrengtos šarvuotos buto įėjimo durys;
- Išlygintos grindys;
- Nutinkuotos sienos;
- Autonominis grindinis šildymas;
- Įvadas rekuperatoriui;
- Įrengta telefonspynė;
- Buto viduje įmontuotas tarpinis elektros skydelis, kuriame sumontuotas įvadinis automatinis jungiklis ir pajungta elektros įtampa ir santechnikos įvadai;
- Trijų stiklų, penkių selektyvinių paketų langai;
- Įrengtas balkonas arba lauko terasa.

INFRASTRUKTŪRA:

- Puikus susisiekimas su bet kuriuo miesto mikrorajonu;
- Šalia statomi padelio kortai;
- Iki miesto centro automobiliu – tik 5 minutės. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 636 15 455

Susisiekti el.paštu: ivona.berezinske@capital.lt



