

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ARIM? G., PAUPIAI,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 48.17 M²
PLOTU 2 KAMBARIU**

101 157 € (2 100.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
48.17 m	1/4	2

Kaina: **101 157 € (2 100.00 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa,
Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Aukštos lubos, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Aptverta
teritorija, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Erdvus, aukščiausios A++ energinės klasės 2 kambarių 48,17 m² plotu butas su 9,00 m² terasa - puikus pasirinkimas gyvenimui ar investicijai.

Šilti ir ekonomiškai 2-4 kambarių naujos statybos butai mūsų kuriamuose namuose – gyvenimui be rūpesčių. Liepų terasų projektas atveria naujas galimybes norintiems gyventi modernų gyvenimą Klaipėdos centro pašonėje. Čia sudarytos puikios sąlygos gyvenimui naudotis miesto centro teikiamais privalumais, o tuo pačiu – mėgautis ramybe uždarame kvartale arčiau gamtos. Mes ne tik statome namus Jums – mes taip pat jais rūpinamės po pardavimo: kvartale jau įsikūręs „Liepų terasų“ biuras, o pastatytus namus administruoja statytojo įsteigta namų

priežiūros bendrovė. Todėl iškilus klausimams, visada esame šalia, kad padėtume išspręsti kilusias problemas.

VIETA

Labai patogioje Klaipėdos vietoje buvusios pievos virsta moderniu mikrorajonu su šiuolaikiškais namais, paslaugų erdvėmis ir prekybos centrais. Nuolat tiesiamos naujos gatvės, gerinama infrastruktūra. Ir visa tai – miesto centro kaimynystėje. Ne veltui jau matuojamės gauti geidžiamiausios vietos gyventi Klaipėdoje statusą. Čia gyvenantis žmogus mėgaujasi aktyviu gyvenimo būdu – be šalia esančios gamtos teikiamų privalumų netoli yra teniso, padelio arenos, sporto klubai, o iki Baltijos jūros paplūdimių – tik 15 minučių kelio. Netoli Dangės slėnio ir miesto centro kuriame naują Klaipėdos gyvenamąjį rajoną, kuriame miestas susitinka su žaliuojančia gamta, pro namų langus veriasi upės slėnio vaizdai, o pasivaikščioti kviečia paupiu vingiuojantys pėsčiųjų takai. Atgimstantis Klaipėdos senamiestis pasiekiamas ranka. Arba netoliese Dangės upe kursuojančiu vandens autobusu. Vieta, kurią dėl savo patogumo mielai renkasi ir jaunos šeimos, ir senjorai.

KVARTALAS

Originalus projekto urbanistinio dizaino stilius suteiks spalvų ir geros nuotaikos jūsų kasdienybei, nenuobodžių tik keturių aukštų daugiabučiai namai ir jų aplinka kuria patogią ir bene žaliausią gyvenvietę Klaipėdoje. Didelį dėmesį skiriame projekto kokybei, gerbūviui ir gyventojų saugumui. Kvartalas kuriamas taip, kad jo gyventojams būtų jauku ir malonu čia grįžti, leisti laiką ne tik bute, bet ir visoje teritorijoje. Tarp namų suprojektuota erdvi ir saugi pėsčiųjų zona, jaukios erdvės su privačiais kiemeliais, žaliuojančiais augalais, vaikų žaidimo aikštelėmis bei poilsio zonomis – ir aktyviai veiklai, ir ramiam laisvalaikiui, atokvėpiui po darbų.

PRIVALUMAI

Išskirtinių architektūros formų pastatų stiliaus bruožas – dideli panoraminiai langai, o kiekvienas butas – su įstiklinta lodžija, balkonu arba erdvia terasa. Ramesniam ir kokybiškesniam gyvenimui laiptinės aikštelėje projektuojame tik 2 - 3 butus, miegamuosius - į vidinį kiemą. Erdvūs kampiniai 3 kambarių butai - su langais net keliomis pasaulio kryptimis, butų vidaus patalpų aukštis – net 2,80 metro. Ketvirtame aukšte kiekvienas butas turi terasą su vaizdu į Dangės slėnį, o pirmo aukšto gyventojai – nuosavą kiemelį rytinei arbatai ar laisvalaikio praleidimui. Visuose butuose yra modernūs, komfortiškam gyvenimui pritaikyti sprendimai – oro rekuperacija užtikrins gryną orą, kondicionierius gaivins karštomis vasaros dienomis, o grindinis šildymas leis mėgautis komfortiška šiluma vėsioju metų laiku. Taip pat turime butų, pritaikytų žmonėms su specialiaisiais poreikiais.

INFRASTRUKTŪRA

Netoli namų yra didelis parduotuvių, mokyklų ir darželių pasirinkimas, puikiai išvystyta infrastruktūra, patogus susisiekimas viešuoju transportu, nuolat kursuoja autobusas. Įrengtais dviračių takais patogų pasiekti jūrą ar senamiestį, darbą ar pramogas. Galimybė įsirengti vietą su asmenine elektromobilio įkrovimo stotele (iki 22kW).

Kvartalo teritorija – jauki, apšvieta, yra patekimo į bendro naudojimo patalpas ir kvartalą elektroninė kontrolė.

Platus butų pasirinkimas – nuo mažiausio 45 kv.m, iki didžiausio, keturių kambarių 105 kv.m ploto. Nerandate sau tinkamo varianto? Paskambinkite ir jį pasiūlysimės Jums kitame statybų etape. Mes rūpinamės naujakurių komfortu, kiekviena detale, naudojamų medžiagų ilgaamžiškumu ir patvarumu.

Namai bus baigti pastatyti dar šių metų gruodžio mėnesį – todėl jau dabar galite pradėti planuoti įsirengimo darbus!

Jei pageidausite, mes padėsime parengti buto interjero dizainą, įrengimo projektą ar atlikti buto įrengimo darbus.

Interjero dizaino ir įrengimo konsultacijos – nemokamos!

Bendradarbiaujame su kredito įstaigomis, kurios mūsų pirkėjams siūlo ypatingai patrauklias sąlygas.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 24587

Susisiekti el.paštu: donatas@lieputerasos.lt

