

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS AŠARALIO G., PALANGOS M.,
PALANGOS M. SAV., 63 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

375 000 € (5 952.38 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
63.00 m	2/3	3

Kaina:	375 000 € (5 952.38 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 3-ijų kambarių butas Palangoje, Ašaralio g. Namas

stovi prestižinėje Palangos dalyje - Vanagupės kvartale, kuris

traukia akį savo išskirtiniais moderniais pastatais ir

išpuoselėta žalia aplinka. Ši Palangos kurorto dalis vertinama

dėl savo lokacijos ir gero susisiekimo su kitomis miesto dalimis.

Iki jūros eisite pušyno taku, kurį kerta dviračių takas, vedantis

iki pat kitų Lietuvos pajūrio miestų - Šventosios ir Klaipėdos.

Čia nejausite miesto šurmulio, galėsite mėgautis ramybe ir
gausite užtikrintą poilsį.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Ašaralio g. 2, Palanga.

- Statyba: 2024 m.

- Pastato tipas: mūrinis.

- Paskirtis: gyvenamoji.

- Energetinė klasė: A++.

- Baigtumas: 100 proc.

- Šildymo tipas: centrinis kolektorinis.

- Aukštas: 2a. iš 3 a.

- Bendras plotas: 62,63 kv. m.

- Langai orientuoti į rytų ir pietų puses, todėl butas labai
šiltas ir saulėtas.

- Butas turi erdvią kampinę terasą pietryčių pusėje.

- Uždaras, trinkelėmis grįstas kiemas, teritorija aptverta tvora

su automatiniais vartais, apželdinta.

- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namų.

- Individuali automobilio parkavimo vieta už papildomą kainą -

15000 Eur.

- Dviračių saugykla namo rūsyje (priklauso 2,26 kv.m dviračiams

laikyti).

BUTO ĮRENGIMAS

- Pilnai įrengtas ir apstatytas kokybiškais baldais, gamintais

pagal interjero specialisto kurtą dizainą.

- Sienos: dažytos.

- Grindys: vinilas, išvedžiotas grindinis šildymas.

- Kondicionierius.

- Rekuperacinė sistema, rekuperatorius.

TECHNINIAI NAMO DUOMENYS

- Stogas: čerpės.

- Fasadas: klinkerio plytelės.

- Langai: vitrininiai, aliuminio profilio.

- Lauko durys: aliuminio.

- Sienos apšiltintos FF-PIR poliuretano plokštėmis,

ventiliuojamas fasadas.

ATSTUMAI

800 m. iki Baltijos jūros

2,4 km. iki Palangos tilto

2,6 km. iki Palangos baseino

2,9 km. iki Palangos autobusų stoties

Apžiūra galima ir savaitgaliais.

Pirkėjams agentūros paslaugos nekainuoja.

Kreipkitės, jei norite parduoti.

Marija, tel. +370 65671950.

Daugiau skelbimų www.kurortont.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 656 71950

Susisiekti el.paštu: marija@kurortont.lt

