

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS AŠIGALIO G., EIGULIAI,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 36.64 M2 PLOTO, 1
KAMBARIAI**

75 000 € (2 046.94 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
36.64 m	4/5	1

Kaina: **75 000 € (2 046.94 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1986

Įrengimo lygis Tvarkingas

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsiai, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Šaldytuvai

Papildoma informacija

Parduodamas 36,64 kv.m. 1 kmbr. butas Ašigalio g., Dainava, Kaunas

BUTO APRAŠYMAS:

- . Plotas – 36,64 kv.m.
- . Aukštas – 4/5
- . Vidinis
- . Parduodamas su beveik visais baldais ir buitine technika
- . Durys į butą – šarvo
- . Langai – plastikiniai, orientuoti į vakarus, butas šiltas ir saulėtas

- . Prieš kelis metus atliktas kosmetinis remontas
- . Grindys – laminatas, vonios kambaryje ir WC - plytelės
- . Rūsys – 7,65 kv.m.
- . Balkonas
- . Žemi šildymo kaštai, 2025 sausio mėnesio sąskaita už šildymą buvo vos 50 eurų, vasarį gauta sąskaita 56 eurai

NAMO APRAŠYMAS:

- . Statybos metai – 1986
- . Blokinis
- . Tvarkingi ir ramūs kaimynai, erdvi automobilių stovėjimo aikštelė, aplink namą daug žalios zonos
- . 5 – ių aukštų
- . Šarvuotos durys, tvarkinga laiptinė, kodinė laiptinės spyna

KOMUNIKACIJOS:

- . Vandentiekis – miesto
- . Kanalizacija – miesto
- . Šildymas – centrinis
- . Elektra
- . Kabelinė televizija, šviesolaidis

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- . Ašigalio g., Eiguliai, Kaunas
- . Atstumas iki centro – 5,84 km., arba 9 minutės automobiliu
- . Artimiausia parduotuvė už 300 metrų „Maxima“, 560 metrų - „Norfa XXL“
- . Artimiausias vaikų darželis vos už 90 metrų „Naminukas“, artimiausia mokykla už 540 metrų Kauno Kazio Griniaus vidurinė mokykla
- . „Šiaurės“ šeimos klinika už 250 metrų, Eigulių šeimos sveikatos centras už 480 metrų
- . Iki Kauno Klinikų vos 1,4 kilometras
- . Puikus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais viešuoju transportu, stotelė vos už 70 metrų, patogus išvažiavimas į pagrindinį Lietuvos kelią A1
- . Visai prie pat Klebonišio miškas su pasivaikščiojimo takais, poilsio ir sporto zonomis

Izaokas Gegužis

Capital Kaunas

8 699 57224

izaokas.geguzis@capital.lt

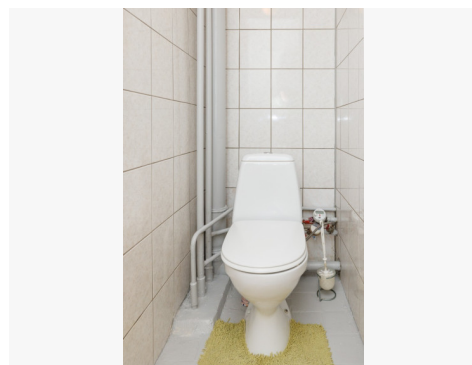
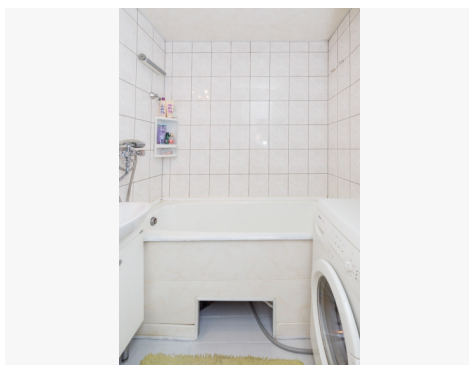
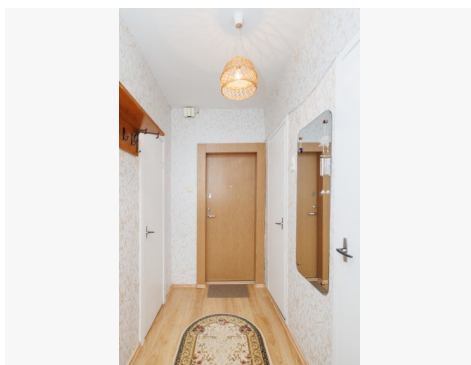
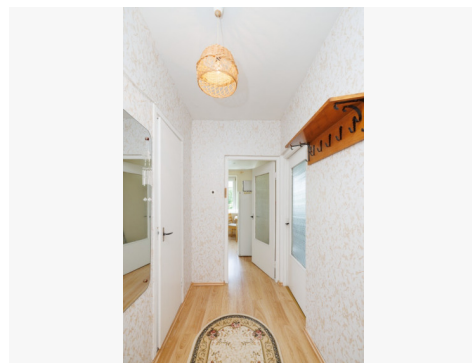
Kviečiame apžiūrai ir deryboms Jums patogiu metu!

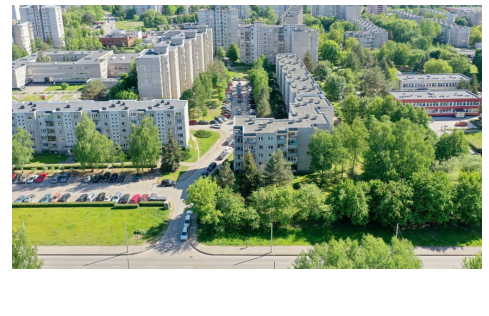
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 57224

Susisiekti el.paštu: izaokas.geguzis@capitalrealty.com





**PADĖSIU VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

IZAOKAS GEGUŽIS
+370 699 57224
 izaokas.geguzis@capital.lt

