



SALE

PARDUODAMAS BUTAS AŠIGALIO G., EIGULIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 61.69 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

139 000 € (2 253.20 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
61.69 m²

Aukštas
1/9

Kambariai
3

Kaina:	139 000 € (2 253.20 €/m²)
Statusas:	Active
Statybos metai:	1985
Pastato įrengimas	Fully equipped
Šildymas	Array
Namo tipas	Panel building
Pardavimas ar nuoma	Sale

Papildoma informacija

Puiki galimybė įsigyti erdvų 3-jų kambarių butą Eigulių mikrorajone.

Butas yra ramioje gatvėje, visai šalia Klebonišio miško. Patogios lokacijos ir išvystytos infrastruktūros dėka greitai pasieksite įvairias tiek valstybines, tiek privačias ugdymo, gydymo įstaigas, parduotuves, sporto klubą, viešojo transporto stotelę.

Butas pasižymi puikiu išplanavimu – turi du miegamuosius, atskirą vonią ir tualetą, bei sandėliuką ir sieninę spintą.

Blogo laiko pirkti būsto sau nėra, jei ieškote namų, kuriuose ketinate gyventi patys. Tokie pirkėjai vertina ramybę, gamtą ir kokybišką gyvenimo aplinką šiaurinėje miesto dalyje.

PRIVALUMAI:

- Itin vertinama vieta mieste;
- Puikus susisiekimas su visais Kauno rajonais – tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu;
- Tvarkinga, prižiūrėta aplinka – rami ir saugi kaimynystė;
- Šarvuotos durys, plastikiniai langai;
- Yra tamsus kambariukas ir sieninė spinta;
- Sutvarkytos namo siūlės;
- Svetainės siena apšiltinta akmens vata iš vidaus;

- Namą prižiūri bendrija;
- Virtuvėje ir tualete pakeisti vandens ir nuotekų vamzdžiai.

BENDRA INFORMACIJA:

- 1 aukštas iš 9, idealus pasirinkimas šeimoms su mažais vaikais ar vyresnio amžiaus žmonėms;
- Bendras plotas: 61,69kv.m.;
- Tvarkinga laiptinė ir maloni kaimynystė;
- Butui priklauso rūsys;
- Balkonas;
- Centrinis miesto šildymas;
- Nuotekos komunalinės;
- Vandentiekis komunalinis;
- Butui reikalingas remontas, todėl tai puiki proga įsirengti butą pagal savo poreikius.

NAMO INFORMACIJA:

- Statybos metai: 1985;
- Namų tipas: blokinis;
- Rakinama laiptinė.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- 1 minutė pėsčiomis iki vaikų darželio "Naminukas";
- 3 minutės pėsčiomis iki PC "Maxima";
- 3 minutės pėsčiomis iki sporto klubo "Sport gates";
- 4 minutės pėsčiomis iki vaikų reabilitacijos centro;
- 5 minutės pėsčiomis iki viešojo transporto stotelės;
- 6 minutės pėsčiomis iki Kazio Griniaus progimnazijos;
- 10 minučių pėsčiomis iki PC "Norfa".

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506209

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 99771

Susisiekti el.paštu: andrius.sibilis@ober-haus.lt



