



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS AŠMENOS 1-OJI G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 60.13 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**215 000 €** (3 575.59 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>60.13 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>9/16</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	------------------------	-----------------------

Kaina: **215 000 € (3 575.59 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2011

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

Parduodamas 60,13 kv.m. 3 kmbr. butas Ašmenos 1-oji g., Aukštieji Šančiai, Kaunas

BUTO APRAŠYMAS:

. Plotas – 60,13 kv.m.

. Aukštas – 9/16

. Butas negyventas, naujai įrengtas

. Įrenginėjant butą naudotos aukščiausios kokybės medžiagos

. Didelė svetainė sujungta su virtuve – 32,81 kv.m.

. Durys į butą – šarvo

. Langai – plastikiniai, panoraminiai su stiklo paketais, orientuoti į pietus ir rytus, butas šiltas ir saulėtas

. Nuostabus panoraminis vaizdas į Aukštųjų Šančių ažuolyną iš svetainės ir balkono

. Balkonas per visą buto laukinę sieną, išėjimai į balkoną iš kiekvieno kambario

. Grindys – ažuolinis parketas, vonios kambaryje – šildomos plytelės

. Butui priklauso antžeminė parkavimo vieta prie pat įėjimo

. 5,13 kv.m. sandėliukas

- . Vidaus durys medžio masyvo
- „Ravak“ santechnika
- . Numatyta vieta skalbimo mašinai ir džiovyklei vonios kambaryje

#### NAMO APRAŠYMAS:

- . Statybos metai – 2011
- . Mūrinis
- . Bendrija, labai stipri, renginiai vaikams, šventės šeimoms ir kt.
- . Tvarkingi ir solidūs kaimynai
- . 16 – os aukštų
- . Tvarkinga ir erdvi laiptinė, telefonspynė, domofonas, kiekviena laiptinės aikštelė uždara
- . Lauko apšvietimas, vaikų žaidimo aikštelės
- . Filmuojami įėjimai, namo teritorija ir parkingas, saugi kaimynystė
- . Sutvarkyta teritorija, daug žalumos, įrengti pasivaikščiavimo takai

#### KOMUNIKACIJOS:

- . Vandentiekis – miesto
- . Kanalizacija – miesto
- . Šildymas – centrinis kolektorinis
- . Elektra
- . Šviesolaidinis internetas, kabelinė televizija

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- . Ašmenos 1-oji g., Aukštieji Šančiai, Kaunas
- . Atstumas iki centro – 5,98 km., arba 14 minučių automobiliu
- . Netoliese Aukštųjų Šančių ąžuolynas su pasivaikščiavimo takais, poilsio ir sporto zonomis
- . 500 metrų iki Kauno miesto poliklinikos, 600 metrų iki šeimos klinikos „Altamedica“
- . Artimiausia parduotuvė – 560 metrų „IKI“, artimiausias lopšelis-darželis "Čiauškutis" – 700 metrų, artimiausia mokykla
- . Kauno technologijos universiteto Vaižganto progimnazija – 880 metrų
- . Patogus susisiekimas su miesto centru bei kitais miesto rajonais asmeniniu ir visuomeniniu transportu, stotelė už 90 metrų

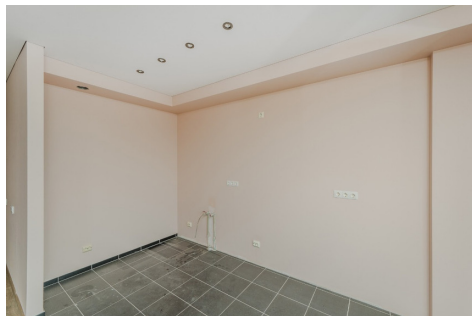
Izaokas Gegužis  
 Capital Kaunas  
 O 699 57224  
 izaokas.geguzis@capital.lt

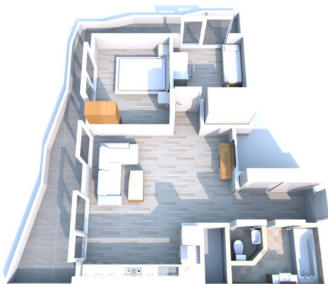
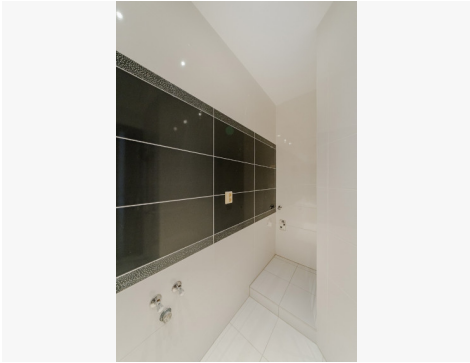
Kviečiame apžiūrai ir deryboms Jums patogiu metu!

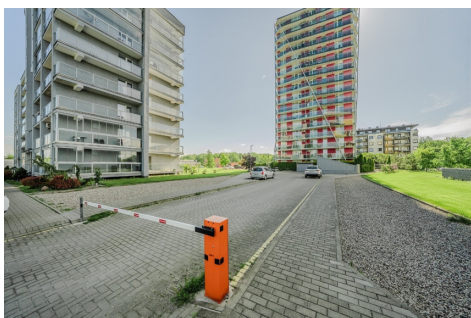
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 57224  
 Susisiekti el.paštu: [izaokas.geguzis@capitalrealty.com](mailto:izaokas.geguzis@capitalrealty.com)







**CAPITAL** KAUNAS **SILVER CLUB** PATIKIMAS BROKERIS KAUNE

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**IZAOKAS GEGUŽIS**  
**+370 699 57224**  
izaokas.geguzis@capital.lt