

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ATEITIES G., JERUZAL?JE,
VILNIUJE, 16.93 KV.M PLOTO**

54 000 € (3 189.60 €/m)

PAGRINDIN? INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
16.93 m	1/5	1

Kaina: **54 000 € (3 189.60 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1973

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

BUTAS, PUIKIAI TINKANTIS INVESTICIJAI STRATEGIŠKAI GEROJE MIESTO DALYJE, JERUZALĖJE.

Puikus pasirinkimas ieškantiems geros investicijos nuomos verslo vykdymui.

PRIVALUMAI:

- Butas įrengtas ir parduodamas su visais jame esančiais baldais bei buitine technika, tad galima iš karto įsikurti arba vykdyti nuomos verslą.

- Butas su virtuvės zona, o san.mazgas ir dušas bendrai naudojamas su kitu butu.
- Gyvenama erdvė šviesi, o langai orientuoti rytine kryptimi.
- Namo laiptinė tvarkinga, rakinama kodine spyna. Aplinka namą įrengtos erdvios automobilių stovėjimo aikštelės.
- Prie pat įsikūrę visi reikalingiausi objektai - prekybos tinklai, mokymo bei gydymo įstaigos, viešojo transporto stotelės, grožio salonai.
- O norint atsikvėpti po kasdinių darbų - greta yra žalioji zona su Jeruzalės tvenkiniu ir kvartalo pašonėje besidriekiantis Verkių regioninis parkas su vingiuojančia Neries upe, kur galėsite tiek ramiai pasivaikščioti, tiek aktyviai leisti laiką bėgiojant ar važinėjantis dviračiu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Ateities gatvė, Vilnius;
- Namo statybos metai - 1973 m.;
- Namas mūrinis;
- Aukštas - 1/5;
- Kambariai - 1;
- Buto plotas - 11.60 kv.m. + bendro naudojimo patalpų dalis 5.33 kv.m.;
- Paskirtis - įvairių socialinių grupių;
- San.mazgu ir dušu šis butas dalinasi su kitu butu.

ŠILDYMAS - centrinis.

INFRASTRUKTŪRA:

~6.5 km iki centro;

~0.17 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Maumedžių st.";

~0.60 km iki lopšelio-darželio "Vaikystės sodas";

~0.78 km iki Vilniaus Jeruzalės vidurinės mokyklos;

~0.35 km iki prekybos centro "Norfa XXL";

~0.43 km iki prekybos centro "Lidl";

~0.53 km iki prekybos centro "Rimi";

~0.82 km iki prekybos centro "IKI".

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

Romualdas Germanavičius

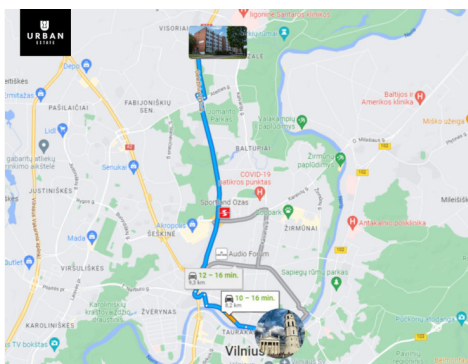
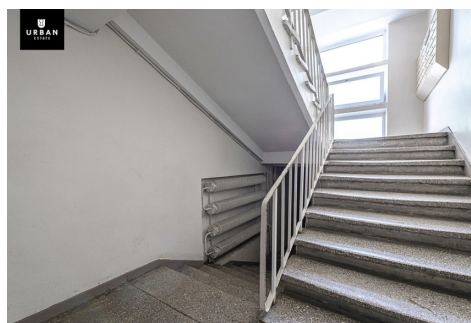
www.romualdasgermanavicius.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt





ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA CERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius