



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ATEITIES G., JERUZALĖJE, VILNIUS, 37.04 KV.M PLOTO, 2 KAMBARIAI

**69 000 €** (1 862.85 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>37.04 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>4/5</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>69 000 € (1 862.85 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1969
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Liftas

### Papildoma informacija

Ateities g. 10, Jeruzalėje parduodami loftai su aukštomis lubomis, dideliais langais tiems, kurie ieško erdvės darbui ar investicijai patogioje Vilniaus vietoje.

- Galite rinktis iš kelių skirtingų formų ir išplanavimų loftų – Plotas: nuo 23 kv.m. + 11 kv.m. antresolė.
- Aukšta investicinė grąža iš ilgalaikės nuomos.
- Nedidelės išlaidos įrengimui.
- Racionalus išplanavimas – studijinio tipo erdvės su naujai atvestais inžineriniais tinklais (vanduo, nuotekos, elektra).
- Atskiri sanitariniai mazgai – kiekviena patalpa turi savo san. mazga.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Namų tipas: mūrinis, 1969 m. statybos.
- Aukštas: 5 iš 7, yra liftas.

- Plotai: nuo 34 kv.m iki 74 kv.m.
- Vanduo ir kanalizacija: miesto.
- Šildymas: dujinis.
- Paskirtis: Patalpų: gamybinės – kūrybinės dirbtuvės.
- Dideli langai ir aukštos lubos (virš 4,4 m) – suteikia papildomą erdvės pojūtį.
- Tvarkinga, rakinama laiptinė
- Už papildomą kainą galima įsigyti sandėliuką.

#### ĮRENGIMAS

- Dalinės apdailos loftai paruošti įrengimui.
- Naujai atvesti vandens, elektros ir nuotekų įvadai.
- Naujos įėjimo durys.
- Tvarkomi bendrieji koridoriai.

#### VIETOS PRIVALUMAI

- Vos 7 km iki miesto centro;
- Greta – Jomanto parkas, Verkių miškai, Valakampių paplūdimiai – ideali vieta pasivaikščiojimams, sportui ir poilsiui gamtoje.
- Greitas susisiekimas su Geležinio Vilko gatve;
- Patogiam kasdienių prekių apsipirkimui parduotuvės Norfa, Lidl, Rimi, vos už kelių šimtų metrų, pėsčiomis pasiekiamos per kelias min.
- Objektas yra už 750 m. nuo Mykolo Romerio universiteto.
- Šalia viešojo transporto stotelė, sporto klubai.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061110141

Susisiekti el.paštu: [laura.kazlauske@1partner.lt](mailto:laura.kazlauske@1partner.lt)

