



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS AUKŠTAIČIŲ G., PAUPYJE, VILNIUJE, 71.6 KV.M PLOTO

599 000 € (8 365.92 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
71.60 m²

Aukštas
3/5

Kambariai
3

Kaina: **599 000 € (8 365.92 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

MODERNIAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS ERDVUS BUTAS PAUPYJE!

Tai NAMAI, kuriuose susipina harmonija, estetika ir prabanga kartu su užtikrintu Jūsų šeimos komfortišku gyvenimu išpuoselėtame naujos statybos projekte.

PRIVALUMAI:

- Aukštos klasės įrengimas, subtilūs atspalviai ir kruopščiai apgalvoti dizaino elementai sukuria natūralią miesto ir gamtos harmoniją bei komfortiškai patogų gyvenimą.
- Pagrindinė svetainės ir virtuvės erdvė suprojektuota pagal šiuolaikinius standartus, pasižymi ergonomišku išdėstymu ir modernia įranga – ideali vieta šventėms ir šeimos vakarienioms.
- Miegamieji kambariai taps Jūsų ramybės oaze, kuriuose dominuoja minimalistinis dizainas.
- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika – įsikurkite estetika alsuojančiuose namuose jau dabar.

- Gyvenamųjų erdvių panoraminiai langai leidžia namus nuolat užlieti natūraliai šviesai ir saulės spinduliams.
- Ekonomiška reguliuojama grindinė–kolektorinė šildymo sistema užtikrins nedideles sąnaudas ir šiltus namus, o namų gaiva pasirūpins rekuperacinė vėdinimo sistema,
- Buto langai ir balkonas orientuoti į vidinį kiemą, tad leisdami laiką namuose ne jusite gatvių šurmulo.
- Butui priklauso požeminėje aikštelėje esanti parkavimo vieta su elektromobilių pakrovimo stotele.
- Įsikurkite naujos statybos projekte, kuris išvystytas kruopščiai apgalvojant kiekvieną kvartalo detalę. Teritorija uždara, prižiūrėta, su įrengtomis poilsio zonomis, žaidimų aikštele.
- Idealiai patogi vieta mieste, kur visus reikalingus objektus bei Senamiestį pasieksite vos per kelias minutes pėsčiomis. Aplink įsikūrę visi prekybos tinklai, pramogų ir laisvalaikio centrai, mokymo bei gydymo įstaigos.
- Mėgstantiems aktyvų laisvalaikį – vos žengus namų duris galėsite bėgioti ar važinėti dviračiu pašonėje vingiuojančia Vilnelės upės pakrante ar už kelių šimtų metrų besidriekiančiame Belmonte–Pavilnio regioniniame parke.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Aukštaičių g., Vilnius;

Namo statybos metai – 2021 m.;

Aukštas – 2/5;

Kambariai – 3;

Bendras buto plotas – 71.6 kv.m.;

Aukštos lubos – 3.17 m.;

Butas su atviru balkonu;

Langų kryptis – šiaurė/pietūs;

Butui priklauso parkavimo vieta su elektromobilių pakrovimo stotele. Vieta parduodama už papildomą kainą.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis centrinis–kolektorinis;

Rekuperacinė vėdinimo sistema.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.25 km iki viešojo transporto stotelės "Užupis";

~0.56 km iki Vilniaus lopšelis–darželis "Rasa";

~0.29 km iki Tarptautinės Amerikos mokyklos;

~0.47 km iki Vilniaus Užupio gimnazijos;

~0.55 km iki Vilniaus Petro Vileišio pagrindinės mokyklos;

~0.15 km iki prekybos centro "Rimi";

-0.28 km iki prekybos centro "IKI EXPRESS";

-0.71 km iki prekybos centro "Lidl".

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

+370 699 99800

VIKTORAS

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069999800

Susisiekti el.paštu: viktoras@urbanestate.lt





